

## Obecně závazná vyhláška č. 11/2018,

### kteřou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Ostravy č. 19

Zastupitelstvo města Ostravy se usneslo dne 12.12.2018 vydat podle ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 33 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### Čl. 1

K ocenění stavebních pozemků uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se podle § 10 a § 33 odst. 2 zákona a podle § 2 vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., a vyhlášky č. 457/2017 Sb.) vydává pro území statutárního města Ostravy cenová mapa stavebních pozemků města Ostravy č. 19 (dále jen „cenová mapa“). Ceny v ní uvedené se použijí k ocenění stavebních pozemků pro účely uvedené v § 1 zákona, pokud zařazení pozemků do cenové mapy není v rozporu s oceňovacími předpisy.

#### Čl. 2

Jsou-li ceny stavebních pozemků uvedeny v cenové mapě, nepoužije se při jejich ocenění ustanovení § 3 až § 5 oceňovací vyhlášky.

#### Čl. 3

- (1) Je-li do cenové mapy zařazen stavební pozemek, který nelze ocenit cenou ze stavební mapy, protože:
  - a) je ve skupině parcel s nevyznačenou cenou
  - b) má některé své části v cenové mapě ve skupinách parcel neoceněných nebo s rozdílnými cenami
  - c) je v jednotném funkčním celku, ve kterém všechny pozemky nejsou oceněny stejnou cenou
  - d) je zatížen právem stavbyocení se podle ustanovení § 3 až § 5 oceňovací vyhlášky.
- (2) Pozemek, který je v katastru nemovitostí veden v druhu ostatní plochy se způsobem využití dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace, včetně jejich součástí a veřejné prostranství, které není součástí pozemní komunikace, jakož i pozemek, k uvedeným účelům již užívaný nebo teprve určený rozhodnutím o umístění stavby nebo regulačním plánem, se neoceňuje podle této cenové mapy a jeho cena se zjistí podle příslušného ustanovení oceňovací vyhlášky.
- (3) Je-li pozemek komunikace vč. parkovacích a obslužných ploch veřejnosti nepřístupný nebo přístupný jen omezeně, nebo je-li společně užívaný s nemovitou věcí využívanou k podnikání, a je ve skupině parcel s vyznačenou cenou, ocení se dle této cenové mapy. Není-li uvedený pozemek v cenové mapě ve skupině parcel s vyznačenou cenou, zjistí se jeho cena podle příslušného ustanovení oceňovací vyhlášky.
- (4) V cenové mapě se ve skupinách parcel s vyznačenou cenou nachází i jiné než stavební pozemky, které z důvodu malého měřítka nebyly při zpracování vyjmuty.
- (5) V případě, že druh oceňovaného pozemku uvedeného v cenové mapě ve skupinách parcel s vyznačenou cenou neodpovídá dle skutečného stavu definici stavebního pozemku dle § 9 odst. 2

zákona o oceňování majetku, postupuje se při oceňování dle příslušných ustanovení oceňovací vyhlášky.

## Čl. 4

Cenová mapa v rozsahu 66 listů grafické části na mapových listech digitalizované mapy v měřítku 1:5000 a 28 stran textové části je nedílnou přílohou této obecně závazné vyhlášky. Originál cenové mapy je k nahlédnutí na Magistrátu města Ostravy, odboru financí a rozpočtu, Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava a na úřadech městských obvodů statutárního města Ostravy.

## Čl. 5

Zrušuje se obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 21/2017, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Ostravy č. 18.

## Čl. 6

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2019.

Ing. Tomáš Macura, MBA v.r.  
primátor

Ing. Martin Štěpánek, Ph.D. v.r.  
náměstek primátora

## Obecně závazná vyhláška č. 3/2019,

kteřou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 11/2018, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Ostravy č. 19

Zastupitelstvo města Ostravy se usneslo dne 30.1.2019 vydat podle ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 33 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 11/2018, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Ostravy č. 19:

### Čl. 1 Změny

#### (1) Článek 1 nově zní:

„K ocenění stavebních pozemků uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o oceňování majetku“), se podle § 10 a § 33 odst. 2 zákona o oceňování majetku a podle § 2 vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, tj. vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., a vyhlášky č. 457/2017 Sb., (dále jen „oceňovací vyhláška“), vydává pro území statutárního města Ostravy cenová mapa stavebních pozemků města Ostravy č. 19 (dále jen „cenová mapa“). Ceny v ní uvedené se použijí k ocenění stavebních pozemků pro účely uvedené v § 1 zákona o oceňování majetku, pokud zařazení pozemků do cenové mapy není v rozporu s oceňovacími předpisy.“

#### (2) Článek 2 nově zní:

„Jsou-li ceny stavebních pozemků uvedeny v cenové mapě, nepoužije se při jejich ocenění ustanovení § 3 až § 5 oceňovací vyhlášky, s výjimkou případů uvedených v textové části cenové mapy v bodě 3. Instrukce k použití cenové mapy.“

#### (3) Článek 3 se zrušuje.

#### (4) Dosavadní články 4, 5 a 6 se nově označují jako 3, 4 a 5.

### Čl. 2 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 14.2.2019.

Ing. Tomáš Macura, MBA v.r.  
primátor

Ing. Martin Štěpánek, Ph.D. v.r.  
náměstek primátora