

Statutární město Ostrava

Územní plán Ostravy

Změna č. 5

Příloha č.VI.5.1 odůvodnění

Text s vyznačením změn

Část 1 - převod do jednotného standardu

Rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. 76 A 8/2025 – 37 ze dne 25.5.2026 a dále rozhodnutím č.j. 76 A 10/2025 – 80 ze dne 31.7.2026 byla zrušena část opatření obecné povahy „Změna č.4a Územního plánu Ostravy“, která byla podkladem pro Změnu č.5 ÚPO. Rušené části jsou v textové části podbarveny a v grafické části je rušená část vyznačena.

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZÁKLADNÍ ÚDAJE o pořízení Změny Územního plánu Ostravy – část 1 - převod do jednotného standardu

Struktura pořízení Územního plánu Ostravy

a) Správní orgán příslušný vydat Územní plán Ostravy (dále ÚPO):	Zastupitelstvo města Ostravy, dle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
určený zastupitel:	p.Markéta Langrová
b) Pořizovatel ÚPO:	Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní koncepce, příslušné dle § 25 písm. a) stavebního zákona
odpovědná úřední osoba:	Ing. Tereza Nováčková, Ing. Petra Slívová pořizovatel ÚPD, oddělení územní koncepce
c) Projektant ÚPO:	Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní koncepce, pověřené zpracováním ÚPO a jeho změn na základě svěřených úkolů v oblasti samostatné působnosti.
vedoucí projektu:	Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA vedoucí odboru autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 01 890
zodpovědný projektant:	Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D. autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 04 675
Digitální zpracování podkladů a naplnění datového modelu ÚPO:	Ing. Tomáš Linart Mgr. Jan Kubný
Zpracování datového modelu a grafických výstupů ÚPO:	Ing. Tomáš Linart Mgr. Jan Kubný

V následujícím textu návrhu Změny č.5 ÚPO jsou do textu úplného znění Územního plánu Ostravy po Změně č.4a vyznačeny změny související s převodem do jednotného standardu a vyplývající z platné legislativy tímto způsobem:

~~RUŠENÁ ČÁST~~ – text je škrtnutý

UPRAVENÁ A DOPLNĚNÁ ČÁST – text návrhu je podtržen

ZRUŠENÁ ČÁST SOUDEM – podbarveno modře

(RS1 – zrušená část rozhodnutím KS v Ostravě č.j. 76 A 8/2025-37 – zrušení DK185,

RS2 – zrušená část rozhodnutím KS v Ostravě č.j. 76 A10/2025-80 – zrušení funkčního využití a podmínky zpracování studie na části pozemků PŘ40/T.37 – podaná kasační stížnost)

Obsah textové části

ZÁKLADNÍ ÚDAJE o pořízení Změny Územního plánu Ostravy – část 1 - převod do jednotného standardu	2
Struktura pořízení Územního plánu Ostravy	2
1 Vymezení zastavěného území.....	20
1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	20
1.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	20
2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	21
2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	21
2.2 URBANISTICKÉ HODNOTY A JEJICH OCHRANA	22
3 URBANISTICKÁ KONCEPCE	23
3.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE	23
3.2 PLOCHY DLE VÝZNAMU	24
3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované	24
3.2.2 Plochy transformační	24
3.2.3 Zastavitelné plochy	30
3.2.4 Územní rezervy	53
3.2.5 Nezastavěné území	53
3.2.6 Plochy pro asanaci	53
3.2.7 Plochy změn v krajině	53
3.3 PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ	56
3.3.1 Plochy bydlení	56
3.3.2 Plochy rekreace	56
3.3.3 Plochy občanského vybavení	56
3.3.4 Plochy veřejných prostranství	57
3.3.5 Plochy výroby a skladování	57
3.3.6 Plochy smíšeného způsobu využití	58
3.3.7 Plochy zemědělské	58
3.3.8 Plochy zeleně a plochy lesní	58
3.3.9 Plochy vodní a vodohospodářské	59
3.3.10 Plochy dopravní infrastruktury	59
3.3.11 Plochy technické infrastruktury	59
3.3.12 Plochy těžby (rekultivační)	59
3.4 VŠEOBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE	60
3.4.1 Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití	60
3.4.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu	60
3.4.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných	60
3.4.4 Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení individuální a Bydlení hromadné	61
3.4.5 Reklamní zařízení	61
3.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	62
4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	64
4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	64
4.1.1 Úvod	64
4.1.2 Způsob značení koridorů a ploch dopravní infrastruktury	64
4.1.3 Širší dopravní vazby	65
4.1.4 Doprava všeobecná (DU)	65
4.1.5 Drážní doprava (DD)	72
4.1.6 Tramvajová doprava (DX.t)	73
4.1.7 Cyklistická doprava	73
4.1.8 Vodní doprava	74
4.1.9 Letecká doprava	74
4.1.10 Doprava jiná – doprava ostatní (DX.o)	75
4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	76
4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace	76
4.2.2 Zásobování elektřinou a telekomunikace	77
4.2.3 Zásobování plynem a teplem	81
4.3 KONCEPCE HOSPODAŘENÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM	82
4.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	82

4.5 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	83
4.6 KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY	83
5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	85
5.1 PRIORITY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	85
5.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA	87
5.2.1 Ochrana hodnot	87
5.2.2 Ochrana čistoty ovzduší	88
5.2.3 Ochrana vod	88
5.2.4 Ochrana zemědělské půdy	88
5.2.5 Ochrana před hlukem	88
5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	88
5.3.1 Všeobecná regulace v plochách ÚSES a v návazném území:	89
5.3.2 Koncepce struktury ÚSES	89
5.3.3 Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES	90
5.4 KRAJINNÝ RÁZ	107
5.4.1 Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách	107
5.4.2 Podmínky ochrany míst krajinného rázu	108
5.5 PROSTUPNOST KRAJINY	109
5.6 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY	109
5.6.1 Zeleň krajinná (ZK)	110
5.6.2 Lesní všeobecné (LU)	110
5.6.3 Trvale travní porosty (AL)	110
5.6.4 Orná půda (AP)	110
5.7 LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN	111
5.7.1 Podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území	111
5.7.2 Nebezpečí výstupu metanu na povrch	111
5.7.3 Těžba nerostných surovin	111
5.8 ÚZEMÍ URČENÁ K REKREACI	112
5.9 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	112
5.9.1 Zásady protipovodňové prevence	113
5.9.2 Všeobecná regulace protipovodňové ochrany	113
5.9.3 Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření	113
6 PODMÍNKY Pro VYUŽITÍ a prostorové uspořádání vymezených PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	115
6.1 PLOCHY BYDLENÍ	116
6.1.1 Bydlení individuální (BI)	116
6.1.2 Bydlení hromadné (BH)	118
6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	119
6.2.1 Smíšené obytné centrální (SC)	119
6.2.2 Smíšené obytné městské (SM)	120
6.3 PLOCHY REKREACE	121
6.3.1 Rekrece jiná – volný čas (RX.vc)	122
6.3.2 Rekrece jiná – ZOO (RX.z)	123
6.3.3 Rekrece individuální (RI)	123
6.3.4 Rekrece v zahrádkařských osadách (RZ)	124
6.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	125
6.4.1 Občanské vybavení sport (OS)	125
6.4.2 Občanské vybavení všeobecné (OU)	126
6.4.3 Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova (OV.s)	126
6.4.4 Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby (OV.z)	127
6.4.5 Občanské vybavení jiné – věda a výzkum (OX.vv)	128
6.4.6 Občanské vybavení hřbitovy (OH)	129
6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	129
6.5.1 Veřejná prostranství všeobecná (PU)	129
6.6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	131
6.6.1 Výroba lehká (VL)	132
6.6.2 Výroba těžká a energetika (VT)	132
6.6.3 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	133
6.6.4 Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	134
6.7 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	135

6.7.1 Smíšené výrobní všeobecné (HU)	135
6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	136
6.8.1 Orná půda (AP)	137
6.8.2 Trvalé travní porosty (AL)	137
6.9 PLOCHY LESNÍ A PLOCHY ZELENĚ	139
6.9.1 Lesní všeobecné (LU)	139
6.9.2 Zeleň parková a parkově upravená (ZP)	141
6.9.3 Zeleň krajinná (ZK)	142
6.9.4 Zeleň ochranná a izolační (ZO)	144
6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	144
6.10.1 Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	144
6.11 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	146
6.11.1 Doprava všeobecná (DU)	146
6.11.2 Doprava drážní (DD)	146
6.11.3 Doprava jiná – tramvajová (DX.t)	147
6.11.4 Doprava jiná – ostatní (DX.o)	148
6.12 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	148
6.12.1 Technická infrastruktura všeobecná (TU)	148
6.12.2 Technická infrastruktura – nakládání s odpady (TO)	149
6.13 PLOCHY TĚŽBY (REKULTIVAČNÍ)	149
6.13.1 Těžba jiná – rekultivace les (GX.l)	149
6.13.2 Těžba jiná – technická rekultivace (GX.t)	150
7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI	151
7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	151
7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	156
7.2.1 Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - trafostanice a spínací stanice	156
7.2.2 Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení	157
7.2.3 Veřejně prospěšné liniové stavby vedení zemního plynu	159
7.2.4 Veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice	159
7.2.5 Veřejně prospěšné stavby pro hospodaření s komunálním odpadem	160
7.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ - PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ A PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI	160
7.4 PLOCHY PRO ASANACI	160
7.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI ČÁSTÍ ÚSES	162
7.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	165
8 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	167
9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	168
10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	171
11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	175
12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	176
13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ČELKŮ	181
14 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	181
15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ	189

ZÁKLADNÍ ÚDAJE o pořízení Územního plánu Ostravy – převod standard.....	9
Struktura pořízení Územního plánu Ostravy	9
Základní pojmy a zkratky.....	10
1 — VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ — 12	
1.1 — VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	12
1.2 — VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	12
2 — ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT.....	13
2.1 — KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	13
2.2 — URBANISTICKÉ HODNOTY A JEJICH OCHRANA	14
3 — URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	15
3.1 — ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE	15
3.2 — PLOCHY DLE VÝZNAMU	16
3.2.1 — Plochy zastavěné stabilizované.....	16
3.2.2 — Plochy přestavby	16
3.2.3 — Zastavitelné plochy.....	22
3.2.4 — Územní rezervy.....	37
3.2.5 — Nezastavěné území.....	38
3.2.6 — Plochy pro asanci — 38	
3.3 — PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ.....	41
3.3.1 — Plochy bydlení	41
3.3.2 — Plochy rekreace	41
3.3.3 — Plochy občanského vybavení	41
3.3.4 — Plochy veřejných prostranství	42
3.3.5 — Plochy výroby a skladování	42
3.3.6 — Plochy smíšeného způsobu využití	43
3.3.7 — Plochy zemědělské.....	43
3.3.8 — Plochy přírodní.....	43
3.3.9 — Plochy vodní a vodohospodářské.....	43
3.3.10 — Plochy dopravní infrastruktury.....	44
3.3.11 — Plochy technické infrastruktury.....	44
3.3.12 — Plochy rekultivační.....	44
3.4 — VŠEOBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE.....	45
3.4.1 — Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití.....	45
3.4.2 — Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu	45
3.4.3 — Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných	45
3.4.4 — Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných a bytových domech	46
3.4.5 — Reklamní zařízení.....	46
3.5 — SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	47
4 — KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	48
4.1 — KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	48
4.1.1 — Úvod	48
4.1.2 — Způsob značení koridorů a ploch dopravní infrastruktury	48
4.1.3 — Širší dopravní vazby	48
4.1.4 — Pozemní komunikace	49
4.1.5 — Železniční síť	55
4.1.6 — Tramvajová doprava	56
4.1.7 — Cyklistická doprava	57
4.1.8 — Vodní doprava	57
4.1.9 — Letecká doprava	58
4.1.10 — Ostatní doprava	58

4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	59
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace	59
4.2.2	Zásobování elektrinou a telekomunikace	61
4.2.3	Zásobování plynem a teplem	63
4.3	KONCEPCE HOSPODAŘENÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM	63
4.4	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	63
4.5	Koncepce veřejných prostranství	64
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	66
5.1	PRIORITY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	66
5.2	PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA	68
5.2.1	Ochrana hodnot	68
5.2.2	Ochrana čistoty ovzduší	69
5.2.3	Ochrana vod	69
5.2.4	Ochrana zemědělské půdy	69
5.2.5	Ochrana před hlukem	69
5.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	69
5.3.1	Všeobecná regulace v plochách ÚSES a v návazném území	70
5.3.2	Koncepce struktury ÚSES	70
5.3.3	Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES	70
	Výpis prvků Územního systému ekologické stability	74
5.4	KRAJINNÝ RÁZ	87
5.4.1	Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách	87
5.4.2	Podmínky ochrany míst krajinného rázu	88
5.5	PROSTUPNOST KRAJINY	89
5.6	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY	89
5.6.1	Krajinná zeleň	90
5.6.2	Lesy	90
5.6.3	Louky	90
5.6.4	Orná půda	90
5.7	LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN	91
5.7.1	Podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území	91
5.7.2	Nebezpečí výstupu metanu na povrch	91
5.7.3	Těžba nerostných surovin	91
5.8	ÚZEMÍ URČENÁ K REKREACI	91
5.9	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	92
5.9.1	Zásady protipovodňové prevence	92
5.9.2	Všeobecná regulace protipovodňové ochrany	93
5.9.3	Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření	93
6	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	95
6.1	PLOCHY BYDLENÍ	96
6.1.1	Bydlení v rodinných domech	96
6.1.2	Bydlení v bytových domech	98
6.2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	99
6.2.1	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení	99
6.2.2	Plochy smíšené – bydlení a služby	100
6.3	PLOCHY REKREACE	101
6.3.1	Sport	101
6.3.2	Volný čas	102
6.3.3	Volný čas – ZOO	103
6.3.4	Individuální rekreace – chaty	103
6.3.5	Individuální rekreace – zahrady	104
6.4	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	105
6.4.1	Občanské vybavení	105
6.4.2	Občanské vybavení – střední a vysoké školy	106
6.4.3	Občanské vybavení – zdravotnictví	107
6.4.4	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VĚDA A VÝZKUM	108
6.5	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	108
6.5.1	Veřejná prostranství	109
6.5.2	Hřbitovy	110
6.5.3	Parky	110
6.6	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	111

6.6.1	Lehký průmysl.....	112
6.6.2	TĚŽKÝ PRŮMYSL.....	112
6.6.3	PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ.....	113
6.7	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – NERUŠÍCÍ VÝROBA, SLUŽBY A OBČAN. VYBAVENÍ.....	115
6.8	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.....	116
6.8.1	Plochy zemědělské výroby.....	116
6.8.2	Orná půda.....	117
6.9	PLOCHY PŘÍRODNÍ.....	117
6.9.1	Lesy.....	119
6.9.2	Louky.....	120
6.9.3	Krajinná zeleň.....	122
6.9.4	Ochranná zeleň.....	124
6.10	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....	124
6.11	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	125
6.11.1	Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu).....	126
6.11.2	Plochy železniční dopravy.....	126
6.11.3	Plochy tramvajové dopravy.....	127
6.11.4	Plochy ostatní dopravy.....	127
6.12	Plochy technické infrastruktury 128	
6.13	Plochy rekultivační..... 129	
6.13.1.	Skládka odpadurekultivace les.....	130.
6.13.2....	Skládka odpadu – technická rekultivace.....	130
7	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	131
7.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	131
7.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	135
7.2.1	Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – trafostanice a spínací stanice.....	135
7.2.2	Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení.....	136
7.2.3	Veřejně prospěšné liniové stavby vedení zemního plynu.....	137
7.2.4	Veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice.....	137
7.2.5	Veřejně prospěšné stavby pro hospodaření s komunálním odpadem.....	137
7.3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ A PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI.....	137
7.4	PLOCHY PRO ASANACI.....	138
7.5	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI ČÁSTÍ ÚSES.....	139
7.6	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	142
8	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČI PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</u>	143
8.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	143
8.2	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	143
9	<u>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....</u>	144
10	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....</u>	145
11	<u>VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI</u>	147
12	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....</u>	148

13	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....</u>	152
14	<u>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....</u>	153
15	<u>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....</u>	157
16	<u>POJMY, ZKRATKY.....</u>	
17	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ.....</u>	166
18	<u>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....</u>	167
18.1	<u>ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ.....</u>	167
18.2	<u>NABYTÍ ÚČINNOSTI.....</u>	167

Seznam tabulek, které jsou obsaženy v textové části ÚPO

Tabulka č. 1 – Plochy transformační vymezené ÚPO	25
Tabulka č. 1a – Prostorová regulace pro plochy transformační.....	28
Tabulka č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO	30
Tabulka č. 2a – Prostorová regulace pro plochy bydlení je v předchozí tabulce č. 2 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace.....	39
Tabulka č. 3 – Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené ÚPO	45
Tabulka č. 3a – Prostorová regulace pro plochy smíšené obytné:	45
Tabulka č. 4 – Zastavitelné plochy pro občanské vybavení vymezené ÚPO	46
Z.O* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS	47
Tabulka č. 4a – Prostorová regulace pro plochy občanského vybavení	47
Tabulka č. 5 – Zastavitelné plochy pro rekreaci vymezené ÚPO	48
Tabulka č. 5a – Prostorová regulace pro plochy rekreace	49
Tabulka č. 6 – Zastavitelné plochy pro plochy zeleně vymezené ÚPO	50
Tabulka č. 6a – Prostorová regulace ploch pro zeleň.....	50
Tabulka č. 7 – Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování a plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů vymezené ÚPO.....	50
Tabulka č. 7a – Prostorová regulace pro výrobu a skladování a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů	51
Tabulka č. 8 – Zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu vymezené ÚPO.....	52
Tabulka č. 8a – Prostorová regulace ploch pro technickou infrastrukturu:	52
Tabulka č. 9 Zastavitelné plochy pro dopravu vymezené ÚPO (bez prostorové regulace).....	52
Tabulka č. 10 – Plochy změn v krajině vymezené ÚPO	53
Tabulka č. 11 – Návrhové koridory dopravy všeobecné	65
Tabulka č. 12 – Územní rezervy pro dopravu všeobecnou	70
Tabulka č. 13 – Návrhové koridory drážní dopravy	72
Tabulka č. 14 – Územní rezervy drážní dopravy.....	73
Tabulka č. 15 – Návrhové prvky tramvajové dopravy.....	73
Tabulka č. 16 – Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu	74
Tabulka č. 17 – Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu.....	74
Tabulka č. 18 – Plochy a koridory pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace	77
Tabulka č. 19 – Navrhované plochy pro trafostanice a spínací stanice.....	78
Tabulka č. 20 – Navrhované trasy elektrických vedení	78
Tabulka č. 21 – Navrhované trasy plynového vedení	81
Tabulka č. 22 - Výpis prvků Územního systému ekologické stability	94
Tabulka č. 23 – Návrhová protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření....	114
Tabulka č. 24 – Rezervy pro protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření:	114
Tabulka č. 25 – Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.....	151
Tabulka č. 26 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury .	156
Tabulka č. 27 – VPS pro navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3).....	157
Tabulka č. 28 – Koridory VPS pro liniové stavby vedení zemního plynu.....	159
Tabulka č. 29 – Plochy VPS pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace	159
Tabulka č. 31 – Navržené plochy pro asanaci	160
Tabulka č. 32 Plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES.....	162
Tabulka č. 33 Plocha pro realizaci kompenzačního opatření.....	165
Tabulka č. 34 – Územní rezervy pro městskou zástavbu	168

Tabulka č. 35 – Územní studie.....	172
Tabulka č. 36 – Územní studie dopravních staveb	173

Seznam výkresů:

číslo	název	měřítko
V1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V2	HLAVNÍ VÝKRES URBANISTICKÁ KONCEPCE, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:5 000
V2.1	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V2.2	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V2.3	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU A TELEKOMUNIKACE, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V2.4	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V2.5	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:5 000

ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY

Pro účely tohoto Územního plánu Ostravy — Úplné znění po Změně č. 4a(dále jen ÚPO) se rozumí:

• **budova** — pro účely ÚPO se jedná o nadzemní stavbu, uzavřenou obvodovými stěnami a střechou, která je hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy s rozdílným způsobem využití. Slouží pro určení regulace velikosti maximální zastavěné plochy jednou hlavní budovou.

• **charakter zástavby (charakteristická zástavba)** — vyjadřuje plošné a prostorové parametry zástavby, které jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přílehlým veřejným prostranstvím (např. určení vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotu zástavby a celkovým hmotovým řešením, a měřítkem zástavby. Je to soubor historických, kulturně civilizačních, urbanistických a estetických prvků či vlastností specifických pro dané území a to včetně jejich vzájemných vazeb

• **inženýrské sítě** — pro účely ÚPO se jedná o základní vedení vodovodu, kanalizace, plynu, elektrické energie, veřejného osvětlení, tepelných rozvodů (horkovody, teplovody, parovody) a komunikačních médií.

• **index využití** — stanovuje podmínku či podmínky, které je nutno dodržet pro umožnění využití takto indexované plochy pro účel stanovený podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem

• **koridor** — je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury (zejména veřejně prospěšné stavby) nebo opatření nestavební povahy. V této ploše lze umístit stanovenou dopravní stavbu nebo technickou infrastrukturu (případně obojí) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vymezení koridoru obsahuje i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu. Po vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby včetně zpracování rozsahu ploch pro její realizaci (včetně ploch pro přeložky sítí, zařízení stavenišť, plochy pro dočasné přeložky pozemních komunikací) lze plochu koridoru ležící mimo výše uvedené plochy nezbytné pro realizaci předmětné stavby a její ochranné pásmo využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přílehlou plochu s rozdílným způsobem využití.

• **koridor pro trasy s přibližným vymezením** — je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit stanovenou inženýrskou síť v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Z důvodu projektově neprověřeného trasování předmětné liniové stavby však může být tato stavba částečně umístěna i mimo vymezený koridor. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu. Po vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby včetně zpracování rozsahu ploch pro její realizaci (včetně ploch pro přeložky sítí, zařízení stavenišť, plochy pro dočasné přeložky pozemních komunikací) lze plochu koridoru ležící mimo výše uvedené plochy nezbytné pro realizaci předmětné stavby a její ochranné pásmo využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přílehlou plochu s rozdílným způsobem využití.

• **maximální index zastavění**

$$I_z = \frac{\sum S_z}{\sum P}$$

I_z — maximální index zastavění

S_z — plocha zastavěná budovami

P — celková plocha pozemku

• **nadzemní podlaží** — je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 80 cm pod nejvyšší úrovní přílehlého terénu v pásmu širokém 500 cm po obvodu domu. Pro účely ÚPO je podlaží omezeno na max. konstrukční výšku 350 cm. Do počtu nadzemních podlaží není započítáváno podkroví nebo půda. Výška stavby od terénu po horní úroveň korunních říms nebo atik, respektive výška svislých obvodových stěn, je limitována stanovenou výškovou hladinou danou

násobkem počtu podlaží stanovených územním plánem (respektive násobkem konstrukčních výšek po 350cm). Výška svislých obvodových stěn nesmí tuto výšku překročit. Nad tuto výšku mohou sahát pouze střešní a s ní svázané konstrukce (např. štítové stěny staveb výrazně obdélníkového půdorysu) vytvářející půdní nebo podkrovní prostor. Za tyto konstrukce nelze považovat další svislé obvodové stěny nesoucí konstrukci střechy navyšující výšku stanovených svislých obvodových stěn.

~~Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případech sporných případů.~~

~~• **nadzemní podlaží ve svažitém terénu** — pro účely tohoto územního plánu se ve svažitém terénu posuzuje počet nadzemních podlaží vždy ke všem fasádám stavby a průběhu výšek v terénu u posuzované fasády tak, že výšková hladina vymezená pro dané území počtem nadzemních podlaží nesmí být překročena v žádném místě u žádné z fasád stavby.~~

~~Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případech sporných případů.~~

~~• **nerušící výroba a služby** — za nerušící výrobu a služby se ÚPO považují takové činnosti a stavby, které svým provozem nepřiměřeně nezvyšují zátěž území z hlediska legislativou stanovených platných požadavků na hygienu a vliv na životní prostředí a nezhoršují tak nepřiměřeně kvalitu životního prostředí, např. výroba a podnikání s nízkou hlučností, montáže, servisní činnosti, obchodní činnosti, nevyžadující vstup těžké nákladní dopravy. Nerušící výroba splňuje na hranici vlastního pozemku platné hygienické limity pro obytné prostředí. Současně musí splňovat podmínku objemového, hmotového a výrazového řešení odpovídající charakteru okolní zástavby.~~

~~• **platný územní plán** — pokud se v textové části odůvodnění ÚPO používá tento termín, je tím myšlen Územní plán města Ostravy — schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/II dne 5.10.1994.~~

~~• **plocha zastavěná budovami** — je součet ploch zastavěných hlavními i doplňkovými nadzemními stavbami na jednom stavebním pozemku. Do těchto ploch se nezapočítává plocha zastavěná doplňkovou stavbou do jednoho nadzemního podlaží (max. 350 cm konstrukční výšky), která má veřejně přístupnou plochou střechu osázenou trvale udržovanou zelení. Takováto stavba sloužící pro parkování a sledující především omezení přehřívání zpevněných ploch, která nesmí vytvářet v území bariéru pro pohyb pěších a cyklistů, bude posuzována v kategorii využití „podmíněně přípustné“.~~

~~Počet podzemních podlaží takovéto stavby ÚPO neomezuje. Do ploch zastavěných budovami se nezapočítávají plochy podzemních staveb, jejichž horní úroveň střešních konstrukcí nepřesahuje výšku okolního terénu (např. podzemní parkoviště pod náměstím nebo parkem).~~

~~• **plochy rekultivační** — v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, se stanovuje plocha s jiným způsobem využití — Plochy rekultivační. Důvodem vymezení této plochy je skutečnost, že se na území města Ostravy nachází velké množství pozemků zasažených průmyslovou výrobou nebo těžbou, které je potřeba nejprve rekultivovat a následně využít pro rozvojové záměry města Ostravy. Využití těchto pozemků v současné době nelze zodpovědně určit. Specifikem této plochy je, že po ukončení rekultivačních prací bude způsob využití těchto ploch ověřen územní studií a následně procesem změny územního plánu. Důvodem tohoto postupu je nutnost zpracování obrovských objemů odpadního materiálu většinou problémového složení, které může probíhat i desítky let. V době ukončení prací na rekultivaci těchto rozsáhlých ploch může být potřeba způsobu jejich využití dnešní představě hodně vzdálená.~~

~~• **podkroví** je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený střešní konstrukcí krovu a dalšími s ní svázanými stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Podkroví bytového domu je pro účely tohoto územního plánu vymezeno konstrukcí střechy, která nesmí svým objemem přesáhnout roviny fiktivních střešních rovin proložených vnějšími hranami korunních říms nebo atik, respektive horní hranou svislých obvodových stěn, se sklonem k fiktivnímu hřebeni objektu pod úhlem max. 60° a min. 30°. Do tohoto objemu se nezahrnují prostory navazující na štítové stěny staveb výrazně obdélníkového půdorysu, vikýře a střešní okna. Pro pojem „střešní konstrukce“ nebo „podkroví“ není pro účely tohoto územního plánu rozhodující tvar střechy (šikmá, sedlová, pultová, mansardová, stanová, oblá apod.).~~

~~— V odůvodněných případech může být podkroví nahrazeno nadstavbou (dalším nadzemním podlažím, avšak pouze v objemu ustupujícím od roviny všech fasád předmětného objektu, vyjma štítové stěny).~~

Toto podlaží nesmí svým objemem přesáhnout roviny fiktivních střešních rovin se sklonem k fiktivnímu hřebeni objektu pod úhlem 45° , proložené vnějšími hranami korunních říms nebo atik, respektive horní hranou svislých obvodových stěn.

~~— **podzemní podlaží** je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převážující části níže než 80cm pod nejvyšší úroveň přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 500cm po obvodu domu. U posuzování podlaží ve svažitém terénu se pro účely tohoto územního plánu postupuje podle bodu „nadzemní podlaží ve svažitém terénu“.~~

~~— **pohledově významný prvek (stavba nebo soubor staveb)** v urbanistické kompozici. Jedná se o stávající nebo navrhovanou stavbu (soubor staveb), která se z hlediska svého umístění, hmoty, či výšky nebo architektonického ztvárnění, uplatňuje v panoramatických pohledech, celkové urbanistické koncepci prostorového uspořádání sídla a kompozici veřejných prostranství, ale také se tak může uplatňovat „pouze“ v rámci jednoho stavebního bloku, zvýraznění nároží, či architektonického ztvárnění u ukončení pohledové osy (pohledový nebo architektonický významný prvek). Může se v území nacházet i tam, kde je potřeba zvýraznit určitý stavební bod a stavbu z důvodu snazší orientace v území. Pohledově významný prvek může zdůrazňovat pozici budovy v urbanistické struktuře (například nároží, zdůraznění vstupu, schodiště, apod.). Může tak být výškovým nebo hmotovým významným prvkem na celoměstské, čtvrtkové nebo pouze lokální úrovni a přispívá k dobré orientaci v sídle. Forma docílení takového pohledově významného prvku (výškového, architektonického, urbanistického) není územním plánem taxativně stanovena vzhledem k tomu, že vychází z konkrétní plochy, místa a širších vztahů a je třeba jej posuzovat vždy individuálně ve vazbě na jeho okolí.~~

~~— **půda** je přístupný vnitřní prostor vymezený střešní konstrukcí a dalšími stavebními konstrukcemi, bez účelového využití.~~

~~— **pravidlo pro navýšení zastavěné plochy hlavní budovou (rodinný dům)**~~

~~— Zastavěnou plochu (rodinného domu) lze výjimečně překročit (navýšit) za podmínky zachování indexu zastavění a současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.~~

~~— **priorita vedení — P1, P2, P3** — stanovuje stupeň významu vedení~~

~~— **proluka** — je nezastavěný pozemek vymezený uliční (stavební) čarou a okolními zastavěnými pozemky ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění. Jde o situaci, kdy jsou doplňovány prázdné pozemky zástavbou stejného charakteru, jaká na ně bezprostředně navazuje. V obdobném významu se prolukou rozumí i větší část území dosud nezastavěná v území převážně zastavěném, určeném k zastavění, konkrétně blok nebo část bloku. V zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě rodinným domem.~~

~~— **prostorové uspořádání** — vymezuje urbanistické zásady uspořádání zástavby (max. zastavěná plocha budovami, max. výška budov — od terénu po horní úroveň korunních říms nebo atik, respektive výška svislých obvodových stěn, objem, měřítko, zásady návaznosti na sousední zástavbu, atd.)~~

~~— **protihluková opatření** — jsou součástí staveb dopravní infrastruktury a zajišťují dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.~~

~~— **přestavba tělesa komunikace** — úpravy stávající dopravní infrastruktury předpokládající zvětšení záboru území dopravní stavbou. Pojem „přestavba tělesa komunikace“ není totožný s legislativou používaným pojmem „přestavbové území“. Návrh tvaru křižovatek v rámci vymezených ploch není závazný.~~

~~— **provizorní stavba** — jedná se o stavbu, popř. zařízení s omezenou dobou jejího trvání, např. typové stánky PNS, prodejní pulty, stany a další prodejní zařízení obdobného charakteru~~

~~— **reklamní zařízení** — stavby a zařízení pro reklamu, informace a propagaci.~~

~~— **rekonstrukce** — je konstrukční a technologická úprava stávající stavby (zařízení), která má za následek změnu technických parametrů tak, aby vyhovovalo regulaci ÚPO popř. platné legislativě. Často~~

bývá rekonstrukce spojená s modernizací (tj. zvýšení užitných vlastností staveb nebo jejich částí aniž by se měnil účel, jedná se o odstranění následků opotřebení a zastarání vlivem technického rozvoje)

— **rekreace** — čas nebo aktivita, kterou lidé věnují aktivnímu nebo pasivnímu odpočinku, při němž regenerují tělo nebo mysl. Cestovní ruch nebo také turismus představuje přechodný pobyt osob (turistů a rekreantů) v cílových oblastech a souhrn služeb, které jejich pobyty umožňují.

— **sezónní zařízení** — jedná se o zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch, které je umísťováno v sezóně (např. léto, zima)

— **sít' elektronických komunikací** — přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiově, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

— **služby** — zařízení a provozovny malého rozsahu, sloužící zejména obyvatelům dané lokality a nerušící svým provozem životní prostředí (např. dílny, opravny, květinářství, kadeřnictví, pošta, autoservisy, malé výroby, atp.), typ služby nutno individuálně posoudit ve vztahu k hlavnímu využití.

— **stavba** — vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu rozlišuje a definuje stavby pro bydlení, pro individuální rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro obchod, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, sítě technického vybavení a další. (*Tunka, Martin: Obsah územně plánovací dokumentace. 1. vydání. Praha: ABF, a.s., nakladatelství ARCH, edice STAVEBNÍ PRÁVO, 2003.*)

— **stavbou pro bydlení:**

— **bytový dům** — dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena;

— **rodinný dům** — dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

— **řadové domy, dvojdomy apod.** — domy sloužící pro bydlení, které na sebe bezprostředně navazují, při posuzování prostorové regulace se posuzuje každý řadový dům či jeden dům „dvojdomu“ zvlášť.

— **stavbou pro rodinnou rekreaci** — stavba do 150m² zastavěné plochy, která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, není určena k trvalému pobytu.

— **stavbou ubytovacího zařízení** — stavba, kde je na více než polovině podlahové plochy poskytováno ubytování a služby s tím spojené; není určena k trvalému pobytu.

— ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (pro účely územního plánu se nepoužívá pojem stavba ubytovacího zařízení, ale následující specifikace):

— **hotel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;

— **motel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;

— **penzion**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;

— **kolej**, ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

— **internát**, ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

— **ubytovací zařízení pro zaměstnance, sportovce**, slouží pro přechodné ubytování sportovců, zaměstnanců v souvislosti s hlavním využitím ploch s rozdílným způsobem využití (např. ve zdravotnictví, průmyslu, sportu, atp.)

— Možnost výstavby výše jmenovaných zařízení je možné najít v kap. 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde každá plocha s rozdílným způsobem využití má uvedeno, které ze specifikovaných zařízení lze umístit v hlavním popř. přípustném využití.

• **veřejná infrastruktura, pozemky, stavby, zařízení pro ni:**

- **dopravní infrastruktura**, například stavby pozemních komunikací, železnic, pozemních i vzdušných drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení,
- **technická infrastruktura** — jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu; každá plocha s rozdílným způsobem využití má doplněn upřesňující výčet možných staveb a zařízení, která se dají v této ploše realizovat,
- **občanské vybavení** — jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- Typ zařízení bude posuzován individuálně s ohledem na charakter plochy s rozdílným způsobem využití. Výčet v regulativech je pouze příkladný a není úplný.
- **veřejné prostranství**, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu; „veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“ (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., se v § 7 odst. 2 uvádí: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Je třeba si uvědomit, že nejde o vydlážděnou plochu, ale především o parky, veřejnou zeleň obecně, a další veřejná prostranství, která svými parametry splňují požadavky citované vyhlášky. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.).

• **veřejný sektor** — veřejným sektorem se pro účely tohoto územního plánu rozumí veřejné instituce a organizace, které poskytují veřejné služby ve veřejném zájmu, které poskytuje nebo objednává a financuje či spolufinancuje zejména z veřejných rozpočtů složka veřejné správy, jsou to např.: školství, zdravotnictví, sociální zařízení, státní správa, bezpečnostní složky, veřejné knihovny, atp.

• **zážitkovou turistikou** — jedná se o novou, atraktivní formu turistiky, která návštěvníkům umožní se zábavnou formou seznámit s místním kulturním a historickým dědictvím. Zážitková turistika je multisenzorického, pozitivního a zevrubně emotivního charakteru. V Ostravě je spojena zejména s návštěvou industriálních památek.

• **modro-zelená infrastruktura** — modro-zelená infrastruktura, či jen zelená infrastruktura je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou nejčastěji ve městech pro řešení urbanistických a klimatických problémů spadajících pod urbánní ekologii. Tato infrastruktura zahrnuje prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Spolu se zelenými prvky, tedy flórou, pak dokáže zvýšit biodiverzitu, mikroklima, omezit přehřívání či zmírnit riziko přívalových povodní. Efektem více zeleně a vodních prvků je také pozitivní vliv na duševní i fyzický stav člověka. Základními zásadami využívání prvků modro-zelené infrastruktury je u nové zástavby a rekonstrukcí uplatnit zelené střechy nebo stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech, na ulicích a zpevněných plochách je to uplatnění použití prvků jako prosakující dlažba, zatravněovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

Použité zkratky:

BB — plocha způsobu využití — Bydlení
v bytových domech

BUS — autobus

BPEJ — bonitované půdně ekologické jednotky**BR** — plocha způsobu využití — Bydlení v rodinných domech**CHKO** — chráněná krajinná oblast**ČD** — České dráhy**ČHMÚ** — Český hydrometeorologický ústav**ČOV** — čistírna odpadních vod**ČSN** — česká technická norma**ČSU** — český statistický úřad**ČR** — Česká republika**DOL** — průplavní spojení Dunaj — Odra — Labe**DÚR** — dokumentace pro územní řízení**DB** — druhé bydlení**EU** — Evropská unie**IAP** — interakční prvek ÚSES**ISEO** — informační systém evidence obyvatel**IR** — plocha způsobu využití — plocha individuální rekreace**JV** — jihovýchodní**JZ** — jihozápadní**KO** — komunální odpad**KÚ MSK** — Krajský úřad Moravskoslezského kraje**LP** — plocha způsobu využití — lehký průmysl**LRT** — regionální trať lehké kolejové dopravy**MBC** — místní biocentrum**MBK** — místní biokoridor**MK** — místní komunikace**MMO** — Magistrát města Ostravy**MMR** — Ministerstvo pro místní rozvoj**MOK** — malá okružní křižovatka**MÚK** — mimoúrovňová křižovatka**MŽP** — Ministerstvo životního prostředí**NRBC** — nadregionální biocentrum**NRBK** — nadregionální biokoridor**OV** — plocha způsobu využití — občanské vybavení**OB** — obydlené byty**PB** — první bydlení**PUPFL** — pozemek určený k plnění funkcí lesa**PÚR** — politika územního rozvoje**PZ** — průmyslová zóna**RBC** — regionální biocentrum**RBK** — regionální biokoridor**ŘSD ČR** — Ředitelství silnic a dálnic České republiky**SCZT** — soustava centralizovaného zásobování tepla**SMO** — statutární město Ostrava**SO ORP** — správní obvod obce s rozšířenou působností**SSZ** — světelně signalizační zařízení**STG** — skupiny typů geobiocénů**STL** — středotlaké vedení plynu**SV** — severovýchodní**SZ** — severozápadní**TEM** — transevropská magistrála**TI** — plocha způsobu využití — technická infrastruktura**TOB** — trvale obydlené byty**TT** — tramvajová trať**ÚAP** — územní analytické podklady**ÚČOV** — ústřední čistírna odpadních vod**ÚHA** — Útvar hlavního architekta (Magistrátu města Ostravy)**ÚHAaSŘ** — Útvar hlavního architekta

~~a stavebního řádu (Magistrátu města Ostravy)~~

~~ÚPaSŘ — obdor územního plánování a stavebního řádu (Magistrátu města Ostravy)~~

~~ÚPD — Územně plánovací dokumentace~~

~~ÚPO — Územní plán Ostravy — úplné znění po Změně č. 4a~~

~~ÚPI *1994 — Územní plán města Ostravy — schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M dne 5.10.1994,~~

~~ÚPIMO — odkaz na rozpracovaný návrh územního plánu, tj. před opakovaným veřejným projednáním ÚPO, schváleným v roce 2014~~

~~ÚS — územní studie~~

~~ÚSES — územní systém ekologické stability~~

~~VN — elektrické vedení vysokého napětí~~

~~VRT — vysokorychlostní trať~~

~~VTL — vysokotlaké vedení plynu~~

~~VTP — vědecko-technologický park~~

~~VVN — elektrické vedení velmi vysokého napětí~~

~~VTL nad 4 MPa — vysokotlaké vedení plynu o tlaku nad 4 MPa~~

~~ZPF — zemědělský půdní fond~~

~~ZÚR MSK — Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje~~

~~ZVN — elektrické vedení zvlášť vysokého napětí~~

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území řešené ÚPO ~~Změnou 4a~~ je vymezeno administrativní správní hranicí města a je v době svého vydání tvořeno městskými obvody:

01 - Hošťálkovice
02 - Hrabová
03 - Krásné Pole
04 - Lhotka
05 - Mariánské Hory a Hulváky
06 - Martinov
07 - Michálkovice
08 - Moravská Ostrava a Přívoz
09 - Nová Bělá
10 - Nová Ves
11 - Ostrava – Jih
12 - Petřkovice
13 - Plesná
14 - Polanka nad Odrou
15 - Poruba
16 - Proskovice
17 - Pustkovec
18 - Radvanice a Bartovice
19 - Slezská Ostrava
20 - Stará Bělá
21 - Svinov
22 - Třebovice
23 – Vítkovice

Případné změny administrativního členění města nebudou důvodem změny ÚPO.

1.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v ÚPO, Změně ~~4a~~5 vymezeno graficky k datu ~~24.2.2023~~30.10.2024.
Hranice zastavěného území jsou vymezeny a vyznačeny v grafické části ÚPO ve výkresu:

V1 – Základní členění

a v hlavním výkrese: **V2, V2.1₂**

~~a ve výkrese 01 – Koordinační výkres~~

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT~~

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Respektovat základní urbanistickou koncepci a její regulaci, která je promítnuta a vyjádřena v grafické a textové části ÚPO, jejímž cílem je:

- město Ostravu rozvíjet v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, ~~a 7~~, Změn 8 a 9 jako metropoli Ostravské sídelní regionální aglomerace. Respektovat jeho funkci obchodně-průmyslového a kulturně-vědeckého centra „~~Rozvojové metropolitní~~ Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“,
- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vytvářet územní předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel Ostravy, zejména podporovat rozvoj pracovních příležitostí a připravovat plochy pro výstavbu objektů pro kvalitní bydlení,
- vytvářet vyvážené příznivé podmínky pro bydlení, práci a rekreaci obyvatel města, udržet rovnováhu mezi rozvojem města a ochranou životního prostředí,
- dbát na citlivé řešení přechodu mezi zastavitelným územím a volnou krajinou se zřetelem na hodnoty krajinného rázu, zejména při kontaktu zástavby se zvláště chráněnými územími,
- vytvářet podmínky pro kvalitní urbanistické provázání městských částí a tím zlepšení ekonomie provozu města (dopravní, technická infrastruktura, využívání vnitřních rozvojových rezerv),
- chránit historické a kulturní dědictví, tj. památkové zóny, ochranná pásma, národní kulturní památky a nemovité kulturní památky.

Na území města jsou tyto památkové zóny:

MPZ Ostrava-Poruba, rejstř.č. ÚSKP 2415

MPZ Moravská Ostrava, rejstř.č. ÚSKP 2193

MPZ Ostrava-Přívov, rejstř.č. ÚSKP 2416

MPZ Ostrava-Vítkovice, rejstř.č. ÚSKP 2417 (MPZ překrývá ochranná pásma: OP s rejstř.č. ÚSKP 3370 a OP s rejstř.č. ÚSKP 3468)

Tato ochranná pásma (OP):

Ochranné pásmo Jubilejní kolonie (rejstř.č. ÚSKP 3391) vyhlášeno kolem obytného souboru z období 30.let 20.stol v Ostravě – Hrabůvce

Ochranné pásmo (rejstř.č. ÚSKP 3390) farního kostela sv. Kateřiny v Ostravě – Hrabové

Ochranné pásmo (rejstř.č. ÚSKP 3401) areálu dolu Eduard Urx v Ostravě – Petřkovicích

Ochranné pásmo (rejstř.č. ÚSKP 285) národní kulturní památky Důl Michal v Ostravě (vyhlášeno rozhodnutím ÚHA MMO dne 8.10.1998 pod č.j. ÚHA/6571/98/Ky

Ochranné pásmo národní kulturní památky Památník Rudé armády (vyhlášeno rozhodnutím NVO OK ze dne 28.1.1983 pod č.j. Kult.3651/Mac/Prym

Tyto národní kulturní památky (NKP):

Důl Hlubina a vysoké pece a koksovna Vítkovických železáren, uhelný důl hlubinný Hlubina se souborem technického vybavení, s omezením: bez nakládací stanice uhlí včetně dopravních mostů (pozemek p. č. 3220/95) – rejstř.č. ÚSKP 296

Důl Michal v Ostravě, uhelný důl hlubinný Michal/Petr Cingr – rejstř.č. ÚSKP 228

Lískova vila v Ostravě, vila JUDr. E. Lisky – rejstř.č. ÚSKP 324

Památník Rudé armády v Ostravě – rejstř.č. ÚSKP 157

Nová radnice, Ostrava, Prokešovo nám., Sokolská třída – rejstř.č. ÚSKP 509

a nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (seznam je v Příloze č.VII v části odůvodnění).

- zaměřit se na odstranění zátěží na plochách spojených s dřívější průmyslovou činností a využít takto získané plochy pro rozvoj města – jedná se zejména o lokality: Dolní Vítkovice, Hrušov, Vítkovice, centrální odval Zárubek, odval Nová huť, odval Hrabůvka, odval Heřmanice, laguny Ostramo, areál

Ostramo, Hrušovské chemické závody, areál DEZA – Lahos, Bartovice – skládka ocelářenských kalů, halda dolu Šverma v Přívoze,

- rozvíjet a podporovat oživení centra města rozvojem bydlení a dalších aktivit,
- doplňovat občanské vybavení v obytných zónách,
- polyfunkčnost jednotlivých městských částí,
- rozvíjet vysoké školství, vědu a výzkum,
- využití přírodních hodnot území města pro vhodné volnočasové a rekreační aktivity jeho obyvatel při respektování zásad ochrany životního prostředí,
- vznik uceleného a spojitého systému zeleně na území města Ostravy včetně jeho propojení s krajinou sousedních obcí.

2.2 URBANISTICKÉ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

Hlavní principy koncepce ochrany a rozvoje urbanistických hodnot města:

- rozvíjet urbanistické uspořádání města děleného do tří výrazných obytných souborů s cílem podporovat jejich kvalitní urbanistické provázání a vytváření polyfunkčních, navzájem propojených urbanistických celků, provázaných především v nivách řek širokými pásy krajinné zeleně,
- zachovat ráz jedinečných struktur kvalitních urbanistických souborů zejména ve vyhlášených městských památkových zónách – a to především respektováním a zachováním historického prostorového uspořádání zástavby, měřítka a členění fasád. Dále zachovat urbanistickou strukturu včetně objemových řešení významných historických souborů souvisejících s průmyslovou historií Ostravy – např. dělnické kolonie na území Vítkovic, Slezské Ostravy, Muglinova, Hrušova, Michálkovic a soubor staveb v Mariánských Horách – tzv. Daliborova kolonie.
- koordinovat novou výstavbu v návaznosti na kvalitní urbanistické soubory, u ploch vymezených v grafické části ÚPO s podmínkou pořízení územní studie tuto podmínku striktně dodržovat jako nástroj ochrany urbanistických hodnot území,
- zachovat současný charakter menších městských obvodů s rodinným bydlením,
- při posuzování nových staveb zohledňovat specifickou hodnotu urbanisticky souvisejících průmyslových a technických památek na celém území města,
- chránit a rozvíjet stávající systém veřejné infrastruktury.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE~~

Urbanistická koncepce stanovená ÚPO člení území města na plochy rozlišené podle významu a podle stávajícího nebo navrženého způsobu využití. ÚPO vymezuje v rámci urbanistické koncepce plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví podmínky pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití s cílem dosáhnout polycentrického rozvoje města, stanovuje koncepci prostorového uspořádání města včetně koncepce systému sídelní zeleně.

3.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Navržený rozvoj území města Ostravy stanoví základní urbanistickou koncepci a její regulaci, která je promítnuta a vyjádřena v grafické a textové části ÚPO, a jejímž cílem je:

- respektovat širší vztahy v území, stanovené zejména v nadřazené územně plánovací dokumentaci,
- nadále rozvíjet město Ostravu jako metropoli Moravskoslezského kraje, včetně veškerých funkcí, které metropole musí zajistit a nabídnout. Za tímto účelem zajistit koordinovanou přípravu nových rozvojových ploch pro kvalitní bydlení, rekreaci a pracovní příležitosti s kvalitním životním prostředím a dobrým dopravním napojením,
- dodržovat funkční členění území na jednotlivé plochy rozdílného způsobu využití, koncepci dopravní a technické infrastruktury a uspořádání občanského vybavení celoměstského a nadměstského významu dle urbanistické koncepce vyjádřené v textové části a v hlavních výkresech ÚPO,
- při formování nové zástavby sledovat zvýraznění významných lokalit a orientačních bodů ve městě vhodnými kompozičními prvky zástavby (výškové dominanty, odstupňovaná zástavba apod.),
- vytvářet podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel města např. doplněním center volnočasových aktivit (aquaparky, vědecko-zábavná centra apod.) včetně nových ubytovacích kapacit a doplňkové infrastruktury cestovního ruchu,
- vytvářet podmínky pro realizaci Územního systému ekologické stability bez migračních bariér pro volně žijící organismy,
- vytvářet podmínky pro přestavbu a revitalizaci průmyslových ploch v blízkosti obytných souborů, které mají negativní dopad na životní prostředí,
- vytvářet podmínky pro revitalizaci prostředí obytných zón,
- zaměřit se na doplnění a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a vytvářet podmínky pro její koordinované umisťování,
- zaměřit se na zkvalitnění dopravní dostupnosti města z okolních obcí,
- v blízkosti významných pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot nepřipustit umisťování staveb a provádění změn v území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a negativně by ovlivnily hodnoty území,
- při dostavbách, zejména v památkově chráněných územích, respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, tvary střech, stavební a uliční čáru, výšku římsy, apod.
- rozvoj původních jednotlivých drobných sídel (venkovského charakteru) zajistit především s návazností na jejich vlastní centrum a vytvářet tak intenzivně využívané prostředí,
- zajistit přiměřené zahušťování stávajících ploch v zastavěném území s cílem využít ekonomicky dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu a tím chránit nezastavěné území,
- nepřipustit nové vymezování zastavitelných ploch „vybíhajících“ do krajiny (pole, lesy), které nemají návaznost na zastavěné území, nemají zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, a znesnadňují prostupnost krajiny.
- realizovat novou stavební činnost a rekonstrukce v území se zajištěním plnění zásad modro-zelené infrastruktury.

3.2 PLOCHY DLE VÝZNAMU

ÚPO dělí území města podle významu na:

- Plochy zastavěné stabilizované
- Plochy přestavby transformací
- Zastavitelné návrhové plochy
- Územní rezervy
- Plochy nezastavěného území
- Plochy pro asanace
- Plochy změn v krajině

V rámci zastavitelných ploch vymezuje ÚPO plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované

Plochy zastavěné stabilizované jsou plochy v době vydání Změny č. 4a5 ÚPO zastavěné zástavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v ÚPO.

V těchto plochách zachovat jejich urbanistickou strukturu, umožňovat pouze citlivé dostavby stávajících nezastavěných ploch (tj. volných, dosud nezastavěných ploch ve stávající zástavbě, proluk v souvislé zástavbě), nepřipouštět necitlivé stavební zásahy, případně necitlivé zahušťování, které znehodnotí urbanistickou strukturu, či kvalitu bydlení.

Nacházejí se uvnitř zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části. Prostorová regulace těchto ploch je určena oddílem 3-53.4 Všeobecná prostorová regulace. Plochy zastavěné stabilizované jsou tedy plochy zastavěného území kromě vymezených ploch přestavby transformací a zastavitelných ploch.

3.2.2 Plochy přestavby transformací

Plochy přestavby transformací jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých ÚPO navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším, dále jsou jimi navrhovány nefunkční části ÚSES v zastavěném území. Pro novou zástavbu stanovuje ÚPO prostorovou regulaci.

Tyto plochy jsou vymezeny v textové části v tabulce č. 1 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu* a v grafické části ÚPO ve výkresech:

V1 – Základní členění,

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

Pro plochy přestavby transformací je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 1 – 1a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotícího měřítko a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nesplňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění. Pro plochy transformací vymezené pro nefunkční ÚSES není stanovena prostorová regulace.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole – ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov – Bydlení ~~v rodinných domech~~ *individuální (BI)* – rodinné domy, Bydlení ~~v bytových domech~~ *hromadné (BH)* – rodinné domy, Plochy smíšené *obytné městské (SM)* – ~~bydlení a služby~~ - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.

- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Tabulka č. 1 – Plochy **přestavbytransformační** vymezené ÚPO

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace přestavbytransformace	Kód prostorové regulace, index využití
PŘ1 <u>T.1*</u>	Stará Plesná	2,01	Zemědělský výrobní areál	Bydlení v rodinných domech <u>individuální</u>	Změna využití území	1
PŘ4 <u>T.2*</u>	Přívoz	30,14	Těžký průmysl – Koksovna	Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u>	Změna využití území, Dekontaminace	10 část-územní studie – ÚS 79
PŘ6 <u>T.3</u>	Hrušov	33,44 <u>33,37</u>	Zboženiště po bydlení, plocha bývalých odkalovacích nádrží, stávající bytové domy, nerušící výroba	Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení, Parky, Občanské vybavení, Plochy smíšené – bydlení a služby <u>Smíšené výrobní všeobecné, Zeleň parková a parkově upravená, Občanské vybavení všeobecné, Smíšené obytné městské</u>	Změna využití území	6 část-územní studie – ÚS 9
PŘ8 <u>T.4</u>	Koblov	1,84	Skladový a výrobní areál	Krajinná zeleň <u>Zeleň krajinná</u>	Asanace	0
PŘ10 <u>T.5*</u>	Hrušov, Muglinov	32,93 <u>32,96</u>	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě	Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení <u>Smíšené výrobní všeobecné</u>	Změna využití území	10
PŘ11 <u>T.6</u>	Moravská Ostrava	2,49 <u>2,50</u>	Bývalý sportovní areál	Bydlení v bytových domech <u>Bydlení hromadné,</u>	Změna využití území	6
PŘ12 <u>T.7*</u>	Heřmanice, Hrušov	31,73 <u>30,28</u>	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí	Lehký průmysl, Skládka odpadu – technická rekultivace <u>Výroba lehká</u>	Změna využití území,	7
PŘ13 <u>T.8</u>	Třebovice ve Slezsku	4,07	Zboženiště po ČOV, sklady	Volný čas <u>Rekreace jiná-volný čas</u>	Změna využití území	2
PŘ14 <u>T.9*</u>	Přívoz, Mariánské Hory	16,78	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Lehký průmysl, <u>Výroba lehká</u>	Změna využití území, Dekontaminace	7
PŘ15 <u>T.10</u>	Moravská Ostrava	5,38	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba,	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u>	Změna využití území	5 územní studie ÚS 80
PŘ16 <u>T.11</u>	Moravská Ostrava	4,74 <u>4,79</u>	Seřazovací nádraží, zeleň	Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u>	Změna využití území	5

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace přestavby transformace	Kód prostorové regulace, index využití
PŘ17 T.12*	Moravská Ostrava	6,94 7,41	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba,	Občanské vybavení <u>všeobecné</u>	Změna využití území	7, h část-územní studie – ÚS 81
PŘ18 T.13*	Moravská Ostrava	2,24 2,65	Zboženiště po drobné výrobě, bydlení a skladech, autoservis	Občanské vybavení <u>všeobecné</u>	Změna využití území	5
PŘ19 T.14	Nová Ves u Ostravy	1,34	Boxové garáže, drobná výroba	Bydlení v RD Bydlení individuální	Změna využití území	1
PŘ20 T.15*	Svinov	23,56	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl, <u>Výroba lehká</u>	Změna využití území	7
PŘ24 T.16*	Zábřeh nad Odrou	3,90 3,91	Částečně užívaný průmyslový areál, sklady	Občanské vybavení <u>všeobecné</u>	Změna využití území	7 část-územní studie – ÚS 82
PŘ22 T.17*	Zábřeh – VŽ	12,78	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u>	Změna využití území, Dekontaminace – na části plochy	7
PŘ23 a.T.18	Moravská Ostrava	1,39	Plocha po těžkém průmyslu, travní porost, náletová zeleň, želez.vlečka	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u>	Změna využití plochy	11
PŘ23 b.T.19	Moravská Ostrava	8,45	Stavební dvůr, betonárna, výroba prefabrikátů, dopravní plochy, náletová zeleň, želez.vlečka	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení, <u>Smíšené obytné centrální</u>	Změna využití území, Dekontaminace min.1/5 plochy bude využita na park	12, h ÚS 94
PŘ23 c.T.20	Moravská Ostrava	6,75	Betonárna, výroba prefabrikátů, náletová zeleň	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u>	Změna využití území, dekontaminace	13, h ÚS 94
PŘ23 d.T.21	Moravská Ostrava	1,52	Okraj plochy betonárny, náletová zeleň	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u>	Změna využití území	8, h
PŘ24 T.22*	Vítkovice,	49,55 49,56	Zboženiště po těžkém průmyslu – aglomeraci železných rud, výrobě železa, sklady, zeleň, na části území nová zástavba	Lehký průmysl, <u>Výroba lehká</u>	Změna využití území Dekontaminace – jen na parc.č. 1125/125, 1125/154, 1125/155, 1125/162 k.ú. Vítkovice	10
PŘ25 T.23	Kunčičky, Slezská Ostrava	13,64	Bývalé odkalovací nádrže, sklady, bydlení	Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u>	Změna využití území,	10
PŘ26 T.24*	Vítkovice	3,26	Plocha po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u>	Změna využití území, Dekontaminace	7
PŘ27 T.25	Zábřeh nad Odrou	4,1	Sportovní areál – fotbalové hřiště, tribuny, zázemí	Volný čas <u>Rekreace jiná-volný čas</u>	Změna využití území	9

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace přestavby transformace	Kód prostorové regulace, index využití
PŘ28 <u>T.26</u>	Slezská Ostrava	10,75 <u>9,90</u>	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí, drobná výroba, sklady, na části území nová zástavba	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení, Skládky odpadu – rekultivace les, tech. infrastruktura Smíšené obytné centrální, Technická infrastruktura všeobecná	Změna využití území	6, h
PŘ29 <u>T.27</u>	Slezská Ostrava	12,45 <u>11,85</u>	Zboženiště po těžbě, úpravě černého uhlí a chemickém průmyslu, sklady, garáže, dělnické domy	Bydlení v rodinných domech, Občanské vybavení, Skládky odpadu – rekultivace les Bydlení individuální, Občanské vybavení všeobecné, Těžba jiná-rekultivace les	Změna využití území Dekontaminace – na parc.č.869,871/1, 868/1 k.ú. Slezská Ostrava včetně objektů	3
PŘ30 <u>T.28</u>	Slezská Ostrava	9,77 <u>9,99</u>	Dřevišť, zpracování a příprava řeziva pro šachty	Lehký průmysl Výroba lehká	Změna využití území	5
PŘ31 <u>T.29*</u>	Slezská Ostrava	10,46 <u>10,47</u>	Zboženiště po bydlení v hornické kolonii	Lehký průmysl, Plochy smíšené – bydlení a služby Výroba lehká, Smíšené obytné městské	Změna využití území	3
PŘ32 <u>T.30</u>	Kunčičky	7,09	Zboženiště po těžkém průmyslu – odkalovací nádrž, skladová plocha	Lehký průmysl Výroba lehká	Změna využití území Dekontaminace	8
PŘ33 <u>T.31</u>	Radvanice	7,51 <u>7,50</u>	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí, drobná výroba, sklady	Lehký průmysl Výroba lehká	Změna využití území	5
PŘ34 <u>T.32</u>	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	1,96	Bydlení individuální, drobná výroba, dopravní plocha, zeměděl. půda	Bydlení v bytových domech Bydlení hromadné	Změna využití území	6, h část-územní studie – ÚS 83
PŘ35 <u>T.33</u>	Poruba-sever	9,96	Areál vozovny tramvají a autobusů	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení Smíšené obytné centrální	Změna využití území	8, h územní studie ÚS 74
PŘ36 <u>T.34</u>	Kunčičky	10,91 <u>10,92</u>	Zelená plocha (po asanaci průmyslového areálu)	Plochy smíšené – bydlení a služby Smíšené obytné městské	Změna využití území	3 územní studie ÚS 76
PŘ37 <u>T.35</u>	Svinov	0,52 <u>0,53</u>	Nevyužívaná požární nádrž	Lehký průmysl Výroba lehká	Změna využití území	3, c
PŘ38 <u>T.36</u>	Radvanice	6,87	Plocha využívaná částečně pro bydlení v RD, část území po demolici původních RD, nevyhovující dopravní infrastruktura	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální	Změna využití území	1 územní studie ÚS 78

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace přestavby transformace	Kód prostorové regulace, index využití
PR40 <u>T.37</u> (RS2)	Zábřeh-Hulváky	85,75	Plocha využívaná pro těžký průmysl, lehký průmysl, skladování, administrativu	Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení <u>Smíšené výrobní všeobecné</u>	Změna využití území Dekontaminace 25% území lze využít pro fotovoltaiku	6 územní studie ÚS 93
PR41 <u>T.38</u>	Moravská Ostrava, Vítkovice	20,46	Plocha po těžkém průmyslu, stávající ČOV, žel.vlečka, začínající výstavba	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u>	Změna využití území	8, h ÚS 95
<u>T.39</u>	<u>Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky</u>	<u>5,73</u>	<u>Travnatý porost, náletová zeleň</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>Změna využití území, založení ÚSES</u>	:
<u>T.40</u>	<u>Kunčice nad Ostravicí</u>	<u>8,80</u>	<u>Travnatý porost, vzrostlá zeleň (bývalá skládka)</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>Změna využití území, založení ÚSES</u>	:
<u>T.41</u>	<u>Hrabůvka</u>	<u>4,58</u>	<u>Travnatá plocha</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>Změna využití území, založení ÚSES</u>	:
<u>T.42</u>	<u>Hrabová</u>	<u>0,22</u>	<u>Travnatá plocha</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>Změna využití území, založení ÚSES</u>	:
<u>T.43</u>	<u>Hošťálkovice</u>	<u>0,86</u>	<u>Vzrostlá zeleň</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>Změna využití území, založení ÚSES</u>	:
<u>T.44</u>	<u>Hošťálkovice</u>	<u>1,45</u>	<u>Bývalé zahradnictví, provozovna autodopravy</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>Změna využití území, založení ÚSES</u>	:
<u>T.45</u>	<u>Radvanice</u>	<u>1,09</u>	<u>Zemědělská půda</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>Změna využití území, založení ÚSES</u>	:
<u>T.46</u>	<u>Slezská Ostrava</u>	<u>1,63</u>	<u>Zemědělská půda</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>Změna využití území, založení ÚSES</u>	:
<u>T.47</u>	<u>Radvanice</u>	<u>0,67</u>	<u>Travnatý povrch</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>Změna využití území, založení ÚSES</u>	:
<u>T.48</u>	<u>Petřkovice u Ostravy</u>	<u>0,75</u>	<u>Travnatá plocha, vzrostlé stromy</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>Změna využití území, založení ÚSES</u>	:
<u>T.49</u>	<u>Heřmanice, Slezská Ostrava</u>	<u>1,17</u>	<u>Travnatá plocha</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>Změna využití území, založení ÚSES</u>	:
<u>T.50</u>	<u>Polanka nad Odrou</u>	<u>0,26</u>	<u>Travnatá plocha</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>Změna využití území, založení ÚSES</u>	:
<u>T.51</u>	<u>Krásné Pole</u>	<u>0,06</u>	<u>Travnatá plocha</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>Změna využití území, založení ÚSES</u>	:
<u>T.52</u>	<u>Stará Plesná</u>	<u>0,84</u>	<u>Travnatá plocha, zahrady</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>Změna využití území, založení ÚSES</u>	:

* Zpracovaná a zaregistrovaná územní studie

Tabulka č. 1a – Prostorová regulace pro plochy ~~přestavby~~ transformační

je v předchozí tabulce stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Max. index zastavění
0	bez zástavby	0	0

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Max. index zastavění
1	max. 3+ podkrovní	Bydlení v rodinných domech <u>individuální</u> : rod. dům -250, byt. dům – 250, OV, služby – 1000	0,30
2	max. 3+ podkrovní	Volný čas <u>Rekreace jiná-volný čas</u> : OV, služby – 1000	0,35
3	max. 4+ podkrovní	Bydlení v rodinných domech <u>individuální</u> : rod. dům - 250, byt. dům – 250, OV, služby – 2000, Občanské vybavení <u>všeobecné</u> : OV, služby – 2000 Plochy smíšené – bydlení a služby <u>Smíšené obytné městské</u> : rod. dům – 250, OV, služby – 2000, Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u> : Haly – 2000, administrativní budovy – 1000 Skládka odpadu – rekultivace les <u>Těžba jiná-rekultivace les</u> : 0	0,40
4	max. 5	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u> : byt. dům –500, OV, služby – 2000, Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u> : Haly 2000, administrativní budovy - 1000	0,50
5	max. 5	Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u> : Haly 5000, administrativní budovy – 1500	0,50
		Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u> : byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
		Občanské vybavení <u>všeobecné</u> : OV, služby – 2000	0,50
		Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace <u>Těžba jiná-technická rekultivace</u> : 0	
6	max. 8	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u> : byt. dům – 600, OV, služby –5000, Bydlení v bytových domech <u>hromadné</u> : byt. dům – 600, OV, služby – 2000 Technická infrastruktura <u>všeobecná</u> : zařízení a budovy pro TI – 3000 Sport <u>Občanské vybavení-sport</u> : sportovní zařízení – 2000	0,50
		Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení <u>Smíšené výrobní všeobecné</u> : bytové domy – 600; OV, služby – 3000, nerušící výroba, haly - 7000	0,70
		Občanské vybavení <u>všeobecné</u> : OV, služby – 3000	0,50
		Plochy smíšené – bydlení a služby <u>Smíšené obytné městské</u> : rodinné domy – 250, bytové domy – 350, OV, služby - 2000	
		Skládka odpadu – rekultivace les <u>Těžba jiná-rekultivace les</u> : 0 Park <u>Zeleň parková a parkově upravená</u> : 0	
7	max. 8	Občanské vybavení <u>všeobecné</u> : - OV, služby – 5000,	0,50
		Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u> : Haly –10 000, administrativní budovy – 10 000	0,70
		Skládka odpadu – technická rekultivace <u>Těžba jiná-rekultivace les</u> : 0	
8	max. 10	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u> : byt. dům – 800, OV, služby – 15 000, Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u> : Haly - 15 000	0,50
			0,70
9	max. 8	Volný čas <u>Rekreace jiná-volný čas</u> : OV, služby – 5000	0,40
10	max. 8	Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení <u>Smíšené výrobní všeobecné</u> : OV, služby - 35 000, Haly – 35 000, Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u> : Haly –35 000	0,70
			0,70
11	max. 44	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u> : bydlení – 800, OV-15 000	0,70
12	max. 16	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u> : bydlení – 800, OV – 15 000	0,60
13	max. 21	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u> : bydlení – 800, OV- 15 000	0,60

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy a s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané plochy přestavby transformační (tab. 1) je stanoven následující **index využití**:

- h – v této ploše **přestavbytransformační** lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max.podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod.)
- c – v části plochy zasažené záplavovým územím úrovně Q100 lze umístit pouze zařízení charakteru ploch bez překážek, které by mohly zhoršit průběh povodně nebo jinak ohrozit své okolí (například hřiště, plochy pro technické sporty, dráhy aj.)

3.2.3 Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou plochy, které nejsou v době vydání ÚPO zastavěny a jsou jím určeny k zastavění. Nacházejí se uvnitř i vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části. Pro zástavbu stanovuje ÚPO prostorovou regulaci.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v textové části v tabulce č. 2, **3, a 4, 5, 6, 7, 8 a 9** v oddíle 3.2. *Plochy dle významu* a v grafické části ÚPO ve výkresech:

V1 – Základní členění, V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

Pro plochy zastavitelné je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 2 – **4a8a** kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotícího měřítka a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nesplňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.

Dodržení regulačních podmínek (výškových) nemusí být výjimečně vyžadováno v těch případech, kdy se stavba nachází v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření dominanty apod.) žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území. Tyto stavby jsou pak posuzovány v kategorii „podmíněně přípustné využití“ a odchýlení od stanovených zásad musí být u takové stavby podrobně zdůvodněno (doloženo průkaznými vizualizacemi). Navýšení podlažnosti musí zohlednit výškové územní limity, jako jsou ochranná pásma letišť, heliportů, radioreleových paprsků apod.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov – *Bydlení v rodinných domech individuální (BI)* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech hromadné (BH)* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby Smíšené obytné městské (SM)* – rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Tabulka č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B1* Z.B1*	Nová Plesná	4,07	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B2 Z.B2	Nová Plesná	0,48	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B3 Z.B3	Nová Plesná	0,83	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B5 Z.B4	Stará Plesná	1,74	Zahrada, orná půda, lesní pozemek	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b
B6 Z.B5	Stará Plesná	0,96	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B7 Z.B6	Stará Plesná	0,27	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B8* Z.B7*	Stará Plesná	8,19 6,96	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, d územní studie – ÚS 1
B10 Z.B8	Martinov ve Slezsku	0,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B11*	Martinov ve Slezsku	1,48	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B12*	Martinov ve Slezsku	2,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B14 Z.B9	Krásné Pole	1,64 1,51	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B15* Z.B10*	Stará Plesná	4,75 4,76	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	9, d
B16 Z.B11	Stará Plesná	1,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B18 Z.B12	Stará Plesná	1,32	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B19 Z.B13	Stará Plesná	0,46 0,13	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B20	Stará Plesná	0,62	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B21 Z.B14	Stará Plesná	0,07	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B24 Z.B15	Krásné Pole	0,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B25 Z.B16	Krásné Pole	4,67 4,60	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B26 Z.B17	Krásné Pole	2,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B27 Z.B18	Pustkovec	4,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B29 Z.B19	Hošťálkovice	0,09	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B30 Z.B20	Hošťálkovice	2,78 2,54	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B31 Z.B21	Hošťálkovice	0,34	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B32* Z.B22*	Hošťálkovice	7,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, d
B33 Z.B23	Hošťálkovice	0,09	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B34 Z.B24	Hošťálkovice	1,43	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B35 Z.B25	Hošťálkovice	2,21	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B36 Z.B26	Hošťálkovice	0,37	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B37 Z.B27	Hošťálkovice	1,07	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B38 Z.B28	Hošťálkovice	0,52	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B39 Z.B29	Lhotka u Ostravy	0,25	Zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B40 Z.B30	Lhotka u Ostravy	1,92	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B41* Z.B31*	Lhotka u Ostravy	8,51	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, d, e
B43 Z.B32	Lhotka u Ostravy	2,13	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B44 Z.B33	Lhotka u Ostravy	5,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B45* Z.B34*	Lhotka u Ostravy	5,18	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B48 Z.B35	Petřkovice u Ostravy	0,84	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B49 Z.B36	Petřkovice u Ostravy	0,87 0,78	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B50 Z.B37	Petřkovice u Ostravy	0,35	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B51 Z.B38	Petřkovice u Ostravy	0,21	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B52 Z.B39	Petřkovice u Ostravy	0,06	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B53* Z.B40*	Petřkovice u Ostravy	0,27	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B54* Z.B41*	Petřkovice u Ostravy	4,67	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B55 Z.B42	Petřkovice u Ostravy	0,65	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5, e
B56 Z.B43	Koblov, Petřkovice u Ostravy	0,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B57 Z.B44	Koblov	0,25	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B58 Z.B45	Koblov	1,21	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B59 Z.B46	Koblov	0,55	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B60 Z.B47	Koblov	0,56	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B61 Z.B48	Koblov	0,58	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B62 Z.B49	Koblov	0,48	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, e
B63 Z.B50	Koblov	1,67 1,66	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B64 Z.B51	Koblov	1,36	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B65 Z.B52	Koblov	0,12	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B66 Z.B53	Koblov	0,14	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B67 Z.B54	Koblov	1,29	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B70 Z.B55	Hrušov	2,00	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B71 Z.B56	Hrušov	1,67	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B72 Z.B57	Muglinov	9,23	Orná půda, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech individuální	5 část-územní studie-ÚS 85
B73 Z.B58	Heřmanice	0,41	Louky	Bydlení v rodinných domech individuální	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B74* Z.B59*	Muglinov	1,75	Orná půda, ostatní plochy	Bydlení v rodinných domech individuální	5 územní studie – ÚS 77
B75 Z.B60	Heřmanice	0,76	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech hromadné	9
B76 Z.B61	Heřmanice	1,04	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B77	Heřmanice	1,59	Louka	Bydlení v rodinných domech	8
B78 Z.B62	Heřmanice	2,66	Louka, zahrady	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B79 Z.B63	Heřmanice	9,96	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	8 část-územní studie-ÚS 86
B80 Z.B64	Heřmanice	3,17	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B81* Z.B65*	Heřmanice	6,64	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B82 Z.B66	Heřmanice	3,85	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, e
B83* Z.B67	Heřmanice	2,72	Orná půda, louky	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B84 Z.B68	Heřmanice	2,05	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B85* Z.B69	Heřmanice	3,58	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B86	Heřmanice	0,54	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8
B87 Z.B70	Heřmanice	1,94	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B88 Z.B71	Krásné Pole	3,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B89 Z.B72	Krásné Pole	3,50	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B90 Z.B73	Krásné Pole	0,11	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B91 Z.B74	Krásné Pole	2,20	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B92 Z.B75	Krásné Pole	0,76	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B93 Z.B76	Krásné Pole	0,21	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B94* Z.B77*	Pustkovec	1,14	Orná půda	Bydlení v bytových domech hromadné	8
B95* Z.B78*	Pustkovec	3,48	Zahrádkářská osada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B96* Z.B79*	Pustkovec	3,43	Orná půda	Bydlení v bytových domech hromadné	17
B97 Z.B80	Pustkovec	0,23	Louky	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B98	Heřmanice	2,70	Louka	Bydlení v rodinných domech	8
B100 Z.B81	Poruba	0,08	Trvalý travní porost	Bydlení v bytových domech hromadné	0
B101 Z.B82	Poruba	2,52	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B102 Z.B83	Poruba	0,88	Zahrádkářská osada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B103 Z.B84	Poruba	0,69	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B104 Z.B85	Poruba	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B405 Z.B86	Poruba	0,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B406 Z.B87	Poruba	1,91	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B407 Z.B88	Poruba	2,56	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, a, d
B408 Z.B89	Poruba	0,65	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, a
B409 Z.B90	Poruba, Svinov	3,81	Louky	Bydlení v bytových domech hromadné	25, d, h
B440 Z.B91	Svinov	0,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B441 Z.B92	Svinov	1,12 1,19	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B442* Z.B93*	Svinov	9,36	Louky, zahrada	Bydlení v bytových domech hromadné	24, d
B443* Z.B94*	Svinov	17,46	Louky	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B444 Z.B95	Polanka nad Odrou	0,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B445 Z.B96	Polanka nad Odrou	0,20	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B446 Z.B97	Polanka nad Odrou	3,36	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B447 Z.B98	Polanka nad Odrou	1,46	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B448 Z.B99	Svinov	0,72	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B420 Z.B100	Polanka nad Odrou	1,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B424 Z.B101	Polanka nad Odrou	0,52	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B424 Z.B102	Polanka nad Odrou	5,79 2,53	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B425 Z.B103	Svinov	0,71	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B426 Z.B104	Polanka nad Odrou	2,39	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B427 Z.B105	Polanka nad Odrou	2,71	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B428	Polanka nad Odrou	0,39	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B429 Z.B106	Polanka nad Odrou	1,09	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B430	Polanka nad Odrou	0,14	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B434 Z.B107	Polanka nad Odrou	0,13	Trvale travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B432 Z.B108	Polanka nad Odrou	1,53	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B433 Z.B109	Polanka nad Odrou	0,42	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B434 Z.B110	Hošťálkovice	20,73 17,53	Ovocný sad, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	8 část-územní studie – ÚS 89 část-územní studie – ÚS 90 plocha etapizace
B435 Z.B111	Hošťálkovice	0,53	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B436 Z.B112	Hošťálkovice	2,91	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B437 Z.B113	Svinov	0,52	Zahrada	Bydlení v bytových domech hromadné	9

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B138	Nová Ves u Ostravy	0,47	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B139* Z.B114*	Nová Ves u Ostravy	2,83	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B140 Z.B115	Nová Ves u Ostravy	0,71	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B141 Z.B116	Zábřeh nad Odrou	4,04	Louka	Bydlení v bytových domech hromadné	24
B142 Z.B117	Kunčice nad Ostravicí	2,26 2,25	Zahrada, orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B143 Z.B118	Muglinov, Slezská Ostrava	1,69	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B144 Z.B119	Slezská Ostrava	3,11	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech hromadné	8, d
B145 Z.B120	Slezská Ostrava	0,51	Ostatní plocha	Bydlení v bytových domech hromadné	8
B146 Z.B121	Slezská Ostrava	0,21	Zahrada, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B147 Z.B122	Slezská Ostrava	0,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B148 Z.B123	Slezská Ostrava	2,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, e
B149 Z.B124	Slezská Ostrava	3,40	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B150 Z.B125	Michálkovice	1,39	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B151 Z.B126	Michálkovice	0,56	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	9, d
B152 Z.B127	Michálkovice	0,43	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	9
B153 Z.B128	Michálkovice	1,69	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B154 Z.B129	Michálkovice	1,10	Zahrada, Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B155 Z.B130	Michálkovice	1,06	Orná půda, zahrada, vodní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B157 Z.B131	Michálkovice	1,93	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b, d
B158 Z.B132	Michálkovice	0,54	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B159 Z.B133	Michálkovice	0,09	Lesní pozemek	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B160 Z.B134	Radvanice	0,27	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech hromadné	10
B161 Z.B135	Radvanice	4,30	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B162 Z.B136	Radvanice	1,28	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B163 Z.B137	Radvanice	2,00	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B164 Z.B138	Radvanice	1,31	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B165 Z.B139	Radvanice	6,61	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, d
B166* Z.B140*	Radvanice	1,49	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B167* Z.B141*	Radvanice	4,75	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, e
B168 Z.B142	Radvanice	1,09	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B170 Z.B143	Radvanice	3,84	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B471 Z.B144	Radvanice, Bartovice	3,01	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B472 Z.B145	Bartovice	0,84	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B473 Z.B146	Bartovice	0,35	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B474 Z.B147	Bartovice	1,92	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B475 Z.B148	Radvanice	0,11	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B476 Z.B149	Bartovice	1,60	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B477 Z.B150	Bartovice	3,80 3,78	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B478 Z.B151	Bartovice	0,34	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B479 Z.B152	Bartovice	0,32	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B480* Z.B153*	Bartovice	13,27	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, e
B484 Z.B154	Polanka nad Odrou	0,35	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B483 Z.B155	Polanka nad Odrou	0,69	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B484 Z.B156	Polanka nad Odrou	1,04	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B486 Z.B157	Polanka nad Odrou	0,34 0,36	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B488 Z.B158	Stará Bělá	0,30	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B489* Z.B159*	Proskovice	4,72	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B490* Z.B160*	Proskovice	3,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B494* Z.B161*	Proskovice	2,60	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	9 územní studie – ÚS 66
B492 Z.B162	Proskovice	1,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	9
B493* Z.B163*	Proskovice	0,86	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5 územní studie – ÚS 66 (část)
B494 Z.B164	Výškovice u Ostravy	1,57	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b, d
B496 Z.B165	Výškovice u Ostravy	1,89	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b, d
B496* Z.B166*	Výškovice u Ostravy	8,68	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, d, e
B497 Z.B167	Stará Bělá	11,87 10,15	Orná půda	Bydlení v bytových domech hromadné	26, d, h územní studie – ÚS 83
B498 Z.B168	Stará Bělá	0,59	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B499 Z.B169	Stará Bělá	6,28	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B200 Z.B170	Stará Bělá	0,59	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B204 Z.B171	Stará Bělá	1,21	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B202 Z.B172	Stará Bělá	0,38	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B203* Z.B173*	Stará Bělá	23,83	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, d, e územní studie – ÚS 75
B204 Z.B174	Stará Bělá	1,31	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B205 Z.B175	Stará Bělá	1,51	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B206 Z.B176	Stará Bělá	0,20	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B207 Z.B177	Stará Bělá	1,86 1,62	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, d
B208 Z.B178	Stará Bělá	3,86	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B209 Z.B179	Nová Bělá	4,91	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B210 Z.B180	Stará Bělá, Nová Bělá	0,80	Orná půda	bydlení v bytových domech hromadné	17
B211* Z.B181*	Dubina u Ostravy, Nová Bělá	1,26	Orná půda	bydlení v bytových domech hromadné	24
B212 Z.B182	Hrabová	1,47	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B213 Z.B183	Hrabová	1,82	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B214 Z.B184	Hrabová	1,78	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech hromadné	17
B215 Z.B185	Hrabová	0,24	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	28
B216* Z.B186*	Hrabová	4,76	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B217 Z.B187	Hrabová	0,35	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	28
B218 Z.B188	Hrabová	0,71	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B219 Z.B189	Hrabová	2,08	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b
B220 Z.B190	Hrabová	1,18	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b
B221 Z.B191	Hrabová	2,59	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech individuální	28
B222 Z.B192	Hrabová	0,27	Zahrada, louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B223* Z.B193*	Hrabová	7,88	Orná půda, ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B224 Z.B194	Hrabová	1,46	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	28
B225* Z.B195*	Hrabová	5,21	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech individuální	28
B226* Z.B196*	Hrabová	5,79	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b
B227 Z.B197	Hrabová	1,81	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B230 Z.B198	Hrabová	0,81 0,80	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b
B231* Z.B199*	Hrabová	9,82	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B232 Z.B200	Hrabová	0,27	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B233 Z.B201	Nová Bělá	0,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B234 Z.B202	Stará Bělá	0,34	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B235 Z.B203	Nová Bělá	0,57	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B236 <u>Z.B204</u>	Nová Bělá	3,89	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B237 <u>Z.B205</u>	Nová Bělá	1,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B238 <u>Z.B206</u>	Nová Bělá	0,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B239 <u>Z.B207</u>	Nová Bělá	2,35 <u>2,34</u>	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B240 <u>Z.B208</u>	Nová Bělá	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B241 <u>Z.B209</u>	Nová Bělá	0,46	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B242 <u>Z.B210</u>	Nová Bělá	2,84	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B243 <u>Z.B211</u>	Nová Bělá	0,54 <u>0,53</u>	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B245* <u>Z.B212</u>	Nová Bělá	21,76	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	9, d
B246 <u>Z.B213</u>	Nová Bělá	0,90	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B247 <u>Z.B214</u>	Nová Bělá	2,12 <u>2,10</u>	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B249 <u>Z.B215</u>	Bartovice	1,69	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B250 <u>Z.B216</u>	Bartovice	1,60	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B252 <u>Z.B217</u>	Koblov	0,50	Orná půda, zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B253 <u>Z.B218</u>	Svinov	1,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B254 <u>Z.B219</u>	Polanka nad Odrou	0,17	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B255 <u>Z.B220</u>	Krásné Pole	0,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B258 <u>Z.B221</u>	Koblov	0,40	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B260 <u>Z.B222</u>	Hošťálkovice	0,08	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B261 <u>Z.B223</u>	Stará Bělá	0,13	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B263 <u>Z.B224</u>	Slezská Ostrava	0,27	Ovocný sad, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B264* <u>Z.B225*</u>	Proskovice	4,04	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5 územní studie – ÚS66
B266 <u>Z.B226</u>	Bartovice	0,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B267 <u>Z.B227</u>	Lhotka u Ostravy	0,71	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B269 <u>Z.B228</u>	Krásné Pole	0,55	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B270 <u>Z.B229</u>	Stará Bělá	1,49	Louky	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b
B271 <u>Z.B230</u>	Proskovice	0,30	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5, e
B272	Krásné Pole	0,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B273 <u>Z.B231</u>	Hrabová	0,21	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b
B274 <u>Z.B232</u>	Nová Ves u Ostravy	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B275 Z.B233	Nová Bělá	0,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B276 Z.B234	Radvanice	0,64	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B277 Z.B235	Svinov	0,08	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B278 Z.B236	Bartovice	0,35	Orná půda, travnatá plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B279 Z.B237	Nová Ves u Ostravy	0,24	Orná půda, travnatá plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B280 Z.B238	Muglinov	0,07	Travnatá plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
Z.B239*	Martinov ve Slezsku	<u>3,57</u>	Trvale travní porost, zahrada, orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
Z.B240	Stará Plesná	<u>0,94</u>	Louka, orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B124 Z.B241	Polanka nad Odrou	3,26	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
Z.B242	Heřmanice	<u>4,29</u>	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B86 Z.B243	Heřmanice	0,54	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B272 Z.B244	Krásné Pole	0,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B128 Z.B245	Polanka nad Odrou	0,39	Travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B130 Z.B246	Polanka nad Odrou	0,14	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B138 Z.B247	Nová Ves u Ostravy	0,47	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d

Z.B* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

Tabulka č. 2a – Prostorová regulace pro plochy bydlení je v předchozí tabulce č. 2 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0
5	max. 2 + podkroví	Bydlení v rodinných domech individuální: rodin. dům – 250, byt. dům – 250, OV, služby – 500,	0,30
8	max. 3 + podkroví	Bydlení v rodinných domech individuální: rod. dům – 250, byt. dům – 250, OV, služby – 1000	0,30
		Bydlení v bytových domech hromadné: byt. dům – 350, OV, služby – 1000	0,50
9	max. 3 + podkroví	Bydlení v rodinných domech individuální: rod. dům – 250, byt. dům – 250, OV, služby – 1000	0,30
		Bydlení v bytových domech hromadné: byt. dům – 500, OV, služby – 1000	0,50
10	max. 3 + podkroví	Bydlení v bytových domech hromadné: byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
17	max. 4 + podkroví	Bydlení v bytových domech hromadné: byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
24	max. 6	Bydlení v bytových domech hromadné: byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,50
25	max. 8	Bydlení v bytových domech hromadné: byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,50

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
26	max. 12	Bydlení v bytových domech <u>hromadné</u> : byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,50
28	max. 1 + podkrovní nebo max. 2 s plochou střechou	Bydlení v rodinných domech <u>individuální</u> : rod. dům – 250, OV, služby – 350	0,30

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 2) jsou stanoveny následující indexy využití:

- a – stavby je možno umístit pouze mimo oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100
- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržením podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 Všeobecná regulace protipovodňové ochrany
- d – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž) stanovený v ÚPO pro navrhovanou funkční plochu a to i ve vztahu na sousední, územním plánem navrhované stavby, jako jsou např. komunikace, tramvajové tratě apod.
- e – v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.
- h – v této zastavitelné ploše lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod)

Tabulka č. 3 – Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení, rekreaci a veřejné prostranství – hřbitovy vymezené ÚPO

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
V1	Nová Plesná, Stará Plesná	0,67	Louka	Volný čas	6, b
V2	Stará Plesná	0,96	Orná půda	Hřbitovy	3
V3	Krásné Pole	0,46	Orná půda	Hřbitovy	3
V4	Krásné Pole	0,07	Ostatní plocha	Individuální rekreace – chaty	4
V6*	Petřkovice u Ostravy	8,78	Ostatní plocha	Volný čas	7, a
V7*	Petřkovice u Ostravy	0,22	Ostatní plocha	Občanské vybavení	2, a
V10	Krásné Pole	1,33	Louka	Sport	3, a
V12	Pustkovec	2,07	Louka	Občanské vybavení	28
V14	Poruba	0,20	Rozptýlená zeleň	Občanské vybavení	0
V15	Poruba	18,57	Orná půda	Občanské vybavení – věda a výzkum	22
V16	Poruba – Sever	2,54	Louka	Občanské vybavení	27 d, h územní studie – ÚS 91
V17*	Poruba	4,74	Louka	Plochy smíš. – bydlení a občanské vybavení	27, d, h územní studie – ÚS 63
V18	Poruba	2,83	Orná půda	Volný čas	6
V21	Svinov	10,49	Orná půda	Hřbitovy	18
V22	Svinov	1,48	Orná půda	Hřbitovy	3

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
V23	Polanka nad Odrou	3,86	Rozptýlená zeleň, zbořeniště	Občanské vybavení	14, d
V24	Hošťálkovice	3,10	Lesní pozemek	Individuální rekreace—chaty	1, a
V25	Nová Ves u Ostravy	1,38	Orná půda	Občanské vybavení	7
V26	Nová Ves u Ostravy	0,35	Orná půda	Občanské vybavení	7
V27	Nová Ves u Ostravy	2,49	Orná půda	Plochy smíšené—bydlení a občanské vybavení	17
V29	Mariánské Hory	1,10	Ostatní plocha	Sport	3, d
V30	Slezská Ostrava	1,43	Rozptýlená zeleň	Občanské vybavení	12, d
V31	Zábřeh nad Odrou	3,97	Rozptýlená zeleň	Volný čas	0
V32	Zábřeh nad Odrou	3,69	Orná půda, ostatní plocha	Sport	0
V33	Hrabůvka	82,22	Rozptýlená zeleň, ostatní plocha	Volný čas	14
V34	Slezská Ostrava	17,66	Orná půda, rozptýlená zeleň	Hřbitovy	18, d
V36	Michálkovice	0,68	Trvalý travní porost	Sport	7
V37	Polanka nad Odrou	0,76	Orná půda	Hřbitovy	3
V40	Prosevice	3,50	Trvalý travní porost	Volný čas	7, a
V41	Prosevice	1,14	Louka	Volný čas	0, c
V42	Prosevice	1,45	Orná půda	Hřbitovy	18
V43	Stará Bělá	8,96	Orná půda	Hřbitovy	18, d, e
V44	Dubina u Ostravy	0,47	Ostatní plocha	Občanské vybavení	23
V45	Dubina u Ostravy, Stará Bělá	5,01	Orná půda	Občanské vybavení	20
V46	Hrabová	0,52	Louka	Hřbitovy	3, d
V47	Hrabová	0,38	Louka	Hřbitovy	3, d
V48	Stará Bělá	0,28	Louka	Sport	7, b
V49	Slezská Ostrava, Kunčičky	36,59	Ostatní plocha	Volný čas	14
V50	Slezská Ostrava	14,82	Ostatní plocha	Sport	20
V51	Poruba—Sever	6,80	Ostatní plocha	Plochy smíšené—bydlení a občanské vybavení	29, d, h územní studie—ÚS 84
V52	Hrušov	1,22	Bývalé nádrže na solanku, náletová zeleň	Park	0
V53	Radvanice	0,75	Les, náletová zeleň	Občanské vybavení	14
V54	Radvanice	0,33	Náletová zeleň, travnatá plocha	Sport	14

V* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

Tabulka č. 3a — Prostorová regulace pro plochy občanského vybavení, bydlení, rekreace a veřejného prostranství — hřbitovy je v předchozí tabulce č. 3 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0
1	max. 1 + podkroví	Individuální rekreace—chaty: chaty—100	0,50
2	max. 2 + podkroví	Občanské vybavení: OV, služby—350	0,20
3	max. 1 + podkroví	Hřbitovy: OV, služby—500 Sport: sport. zařízení—500	0,10
4	max. 2 + podkroví	Individuální rekreace—chaty: chaty—100	0,20
6	max. 2 + podkroví	Volný čas: OV, služby—1500	0,20
7	max. 2	Občanské vybavení: OV, služby—1500	0,30
		Volný čas: volnočasová zařízení—1500 Sport: sport. zařízení—1500	0,15
12	max. 3	Občanské vybavení: OV, služby—1500	0,50

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
14	max. 3	Volný čas: volnočasová zařízení — 3000, Sport: sport. zařízení — 3000	0,30
		Občanské vybavení: OV — 3000	0,50
17	max. 4 + podkrovní	Plochy smíšené — bydlení a občanské vybavení: byt. dům — 500, OV, služby — 2000	0,50
18	max. 4	Hřbitovy: OV, služby — 1000	0,20
20	max. 4	Občanské vybavení: OV, služby — 5000, Sport: sportovní zařízení — 20 000	0,50
22	max. 5	Občanské vybavení: OV, služby — 1500, Občanské vybavení — věda a výzkum: OV — 1500	0,50
23	max. 5	Občanské vybavení: OV, služby — 3500	0,50
27	max. 8 pro BB, max. 20 pro OV	Plochy smíšené — bydlení a občan. vybavení: OV, služby — 6000, byt. dům — 2 000 Občanské vybavení: OV, služby — 6000,	0,50
28	max. 6	Občanské vybavení: OV, služby — 6000	0,50
29	max. 7	Plochy smíšené — bydlení a občan. vybavení: byt. dům — 500, OV, služby — 2000	0,50

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Tabulka č. 4 — Zastavitelné plochy pro průmyslové využití, výrobu energie a smíšenou obytnou funkci vymezené ÚPO

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
P1	Krásné Pole	0,80	Orná půda	Lehký průmysl	11
P2	Stará Plesná	2,47	Orná půda	Technická infrastruktura	13
P3	Martinov ve Slezsku	6,39	Orná půda	Lehký průmysl	15, g
P4	Mariánské Hory	2,01	Trvalý travní porost	Těžký průmysl	15
P7	Petřkovice u Ostravy	5,65	Ostatní plocha	Lehký průmysl	13
P8	Přívoz	1,97	Ostatní plocha, trvalý travní porost	Lehký průmysl	17
P11	Hrušov	0,21	Ostatní plocha	Lehký průmysl	11
P12	Heřmanice	2,16	Louka	Lehký průmysl	13
P13	Heřmanice	2,42	Louka	Lehký průmysl	15
P15	Poruba	0,93	Orná půda	Lehký průmysl	11
P16	Poruba	3,78	Orná půda	Lehký průmysl	17
P18	Svinov	1,50	Louka	Lehký průmysl	11
P19	Svinov	0,24	Orná půda	Lehký průmysl	0
P20	Svinov	0,70	Louka	Lehký průmysl	11
P21	Svinov	0,58	Louka	Lehký průmysl	11
P22	Polanka nad Odrou	3,33	Orná půda	Plochy smíšené — bydlení a služby	5
P23	Hošťálkovice	8,17	Orná půda	Plochy smíšené — bydlení a služby	8, b část územní studie — ÚS 89 plocha etapizace
P25	Hošťálkovice	6,90	Orná půda	Lehký průmysl	15, b, f plocha etapizace
P26	Hošťálkovice	0,58	Orná půda	Lehký průmysl	11, b, f
P27	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	16,11	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	15
P28	Mariánské Hory	0,21	Ostatní plocha	Těžký průmysl	11
P29	Nová Ves u Ostravy	8,99	Orná půda	Lehký průmysl	16 územní studie — ÚS 87

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
P30*	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	26,21	Orná půda	Lehký průmysl	16 územní studie – ÚS-88
P31	Mariánské Hory	21,79	Trvalý travní porost	Lehký průmysl	17
P35	Kunčice nad Ostravicí	15,58	Louka	Lehký průmysl	16
P36	Kunčice nad Ostravicí	8,57	Rozptýlená zeleň	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	18
P37	Kunčice nad Ostravicí	1,69	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	11
P38	Kunčice nad Ostravicí	2,95	Orná půda	Lehký průmysl	15
P39	Slezská Ostrava	13,44	Orná půda, rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	16
P40	Stará Bělá	0,95	Ostatní plocha	Technická infrastruktura	13
P41	Stará Bělá	3,04	Orná půda	Lehký průmysl	13, h
P43	Nová Bělá	4,30	Orná půda	Lehký průmysl	13
P44	Nová Bělá	0,86	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	8
P45	Nová Bělá	8,03	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	8, h
P46	Hrabová	5,21	Orná půda, louka	Lehký průmysl	17
P49	Hrabová	0,55	Rozptýlená zeleň	Plochy smíšené – bydlení a služby	8
P51	Hrabová	0,95	Louka	Lehký průmysl	13
P53	Hrabová	3,17	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	5
P54	Hrabová	0,90	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	5
P56	Kunčice nad Ostravicí	7,74	Orná půda	Lehký průmysl	16
P57	Bartovice	0,50	Trvalý travní porost	Plochy smíšené – bydlení a služby	5
P58	Muglinov, Hrušov	2,51	Ostatní plocha, trvalý travní porost	Plochy smíšené – bydlení a služby	8
P59	Zábřeh – Hulváky	0,96	Ostatní plocha	Plochy smíšené – bydlení a služby	8
P60	Svinov	2,21	Orná půda, trvalý travní porost	Lehký průmysl	13
P61	Slezská Ostrava	0,51	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	11
P62	Bartovice	1,31	Trvalý travní porost	Lehký průmysl	15, e
P64	Bartovice	1,70	Orná půda, trvalý travní porost	Lehký průmysl	15, e
P65	Bartovice	0,51	Trvalý travní porost	plochy smíšené – bydlení a služby	8, e
P68	Lhotka u Ostravy	0,86	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	5
P69	Krásné Pole	0,65	Orná půda	Lehký průmysl	11
P70*	Zábřeh-VŽ	9,88	Plochy pro skladování, areál motokár, náletová zeleň, kontaminace půdy	Plochy výroby energie z obnovit. zdrojů	18
P71	Zábřeh nad Odrou	3,12	Náletová zeleň	Plochy výroby energie z obnovit. zdrojů	18
P72	Kunčičky	8,33	Rekultivované území	Plochy výroby energie z obnovit. zdrojů	18
P73	Slezská Ostrava	51,47	Rekultivovaná plocha	Plochy výroby z obnovit. zdrojů	18

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
P74	Bartovice	19,69	Rekultivovaná plocha	Plochy výroby energie z obnovit. zdrojů	18
P75	Nová Bělá	2,59	Objekty lehkého průmyslu, náletová zeleň	Plochy výroby energie z obnovit. zdrojů	18

P* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

Tabulka č. 4a — Prostorová regulace ploch pro průmyslové využití, výrobu energie a smíšenou obytnou funkci je v předchozí tabulce č. 4 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0
5	max. 2 + podkroví	Plochy smíšené — bydlení a služby: rod. dům — 300, byt. dům — 350, OV, služby — 1000	0,50
8	max. 3 + podkroví	Plochy smíšené — bydlení a služby: rod. dům — 300, byt. dům — 350, OV, služby — 1000	0,50
11*	max. 3	Lehký průmysl: haly — 2000, Těžký průmysl: haly/zařízení — 2000	
13*	max. 5	Lehký průmysl: haly — 5000, Technická infrastruktura: haly — 5000	
15*	max. 5	Lehký průmysl: haly — 10 000, Těžký průmysl: haly/zařízení — 5000	
16*	max. 5	Lehký průmysl: haly — 15 000	
17	max. 5	Lehký průmysl: haly — 25 000	
18	max. 2	Plochy výroby energie z obnovit. zdrojů: zařízení FVE	0,85

*pro plochy P1, P12, P13, P29, P30, P40, P60 a P61 a P69 platí max. index zastavění 0,5; pro plochy P13, P29, P30, P40 a P60 platí výška stavby max. 3NP.

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 2,3,4) jsou stanoveny následující **indexy využití**:

- ~~a — stavby je možno umístit pouze mimo oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100~~
- ~~b — umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržením podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 Všeobecná regulace protipovodňové ochrany~~
- ~~c — v části plochy zasažené záplavovým územím úrovně Q100 lze umístit pouze zařízení charakteru ploch bez překážek, které by mohly zhoršit průběh povodně nebo jinak ohrozit své okolí (například hřiště, plochy pro technické sporty, dráhy aj.)~~
- ~~d — v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro územní řízení), aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž) stanovený v ÚPO pro navrhovanou funkční plochu a to i ve vztahu na sousední, územním plánem navrhované stavby, jako jsou např. komunikace, tramvajové tratě apod.~~
- ~~e — v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro územní řízení), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.~~
- ~~f — v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, které zohlední povodňové riziko střední ohrožení.~~
- ~~g — výstavba je podmíněna realizací protipovodňového opatření C8/R.~~
- ~~h — v této zastavitelné ploše lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod.)~~

Tabulka č.3 – Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené ÚPO

č.plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
<u>Z.S1</u>	<u>Polanka nad Odrou</u>	<u>2,88</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Smíšené obytné městské</u>	<u>5</u>
<u>Z.S2</u>	<u>Hošťálkovice</u>	<u>6,74</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Smíšené obytné městské</u>	<u>8, b</u> <u>část-územní studie - ÚS89</u> <u>plocha etapizace</u>
<u>Z.S3</u>	<u>Nová Bělá</u>	<u>0,86</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Smíšené obytné městské</u>	<u>8</u>
<u>Z.S4</u>	<u>Nová Bělá</u>	<u>8,03</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Smíšené obytné městské</u>	<u>8, h</u>
<u>Z.S5</u>	<u>Hrabová</u>	<u>0,55</u>	<u>Rozptýlená zeleň</u>	<u>Smíšené obytné městské</u>	<u>8</u>
<u>Z.S6</u>	<u>Hrabová</u>	<u>3,17</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Smíšené obytné městské</u>	<u>5</u>
<u>Z.S7</u>	<u>Hrabová</u>	<u>0,90</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Smíšené obytné městské</u>	<u>5</u>
<u>Z.S8</u>	<u>Bartovice</u>	<u>0,50</u>	<u>Trvalý travní porost</u>	<u>Smíšené obytné městské</u>	<u>5</u>
<u>Z.S9</u>	<u>Muglinov, Hrušov</u>	<u>2,51</u>	<u>Ostatní plocha, trvalý travní porost</u>	<u>Smíšené obytné městské</u>	<u>8</u>
<u>Z.S10</u>	<u>Zábřeh - Hulváky</u>	<u>0,96</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Smíšené obytné městské</u>	<u>8</u>
<u>Z.S11</u>	<u>Bartovice</u>	<u>0,51</u>	<u>Trvalý travní porost</u>	<u>Smíšené obytné městské</u>	<u>8, e</u>
<u>Z.S12</u>	<u>Lhotka u Ostravy</u>	<u>0,86</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Smíšené obytné městské</u>	<u>5</u>
<u>Z.S13*</u>	<u>Poruba</u>	<u>4,74</u>	<u>Louka</u>	<u>Smíšené obytné centrální</u>	<u>27, d, h</u> <u>územní studie – ÚS63</u>
<u>Z.S14</u>	<u>Nová Ves u Ostravy</u>	<u>2,49</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Smíšené obytné centrální</u>	<u>17</u>
<u>Z.S15</u>	<u>Poruba-Sever</u>	<u>6,80</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Smíšené obytné centrální</u>	<u>29, d, h</u> <u>územní studie – ÚS84</u>

Z.S* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

Tabulka č. 3a – Prostorová regulace pro plochy smíšené obytné:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
<u>5</u>	<u>max. 2 + podkroví</u>	<u>Plochy smíšené obytné městské: rod.dům – 300, byt.dům – 350, OV, služby - 1000</u>	<u>0,50</u>
<u>8</u>	<u>max. 3 + podkroví</u>	<u>Plochy smíšené obytné městské: rod.dům – 300, byt.dům – 350, OV, služby - 1000</u>	<u>0,50</u>
<u>17</u>	<u>max. 4 + podkroví</u>	<u>Plochy smíšené obytné centrální: byt. dům – 500, OV, služby - 2000</u>	<u>0,50</u>
<u>27</u>	<u>max. 8 pro BD</u> <u>max. 20 pro OV</u>	<u>Plochy smíšené obytné centrální: byt.dům – 2000, OV, služby – 6000</u>	<u>0,50</u>
<u>29</u>	<u>max. 7</u>	<u>Plochy smíšené obytné centrální: byt.dům – 500, OV, služby - 2000</u>	<u>0,50</u>

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 3) jsou stanoveny následující **indexy využití**:

- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržením podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 Všeobecná regulace protipovodňové ochrany

- d – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž) stanovený v ÚPO pro navrhovanou funkční plochu a to i ve vztahu na sousední, územním plánem navrhované stavby, jako jsou např. komunikace, tramvajové tratě apod.
- e – v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.
- h – v této zastavitelné ploše lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod)

Tabulka č. 4 – Zastavitelné plochy pro občanské vybavení vymezené ÚPO

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
<u>Z.O1</u>	<u>Stará Plesná</u>	<u>0,96</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>	<u>3</u>
<u>Z.O2</u>	<u>Krásné Pole</u>	<u>0,46</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>	<u>3</u>
<u>Z.O3*</u>	<u>Petřkovice u Ostravy</u>	<u>0,22</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>	<u>2, a</u>
<u>Z.O4</u>	<u>Krásné Pole</u>	<u>1,33</u>	<u>Louka</u>	<u>Občanské vybavení sport</u>	<u>3, a</u>
<u>Z.O5</u>	<u>Pustkovec</u>	<u>2,07</u>	<u>Louka</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>	<u>28</u>
<u>Z.O6</u>	<u>Poruba</u>	<u>0,20</u>	<u>Rozptýlená zeleň</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>	<u>0</u>
<u>Z.O7</u>	<u>Poruba</u>	<u>18,57</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Občanské vybavení jiné – věda a výzkum</u>	<u>22</u>
<u>Z.O8</u>	<u>Poruba – Sever</u>	<u>2,54</u>	<u>Louka</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>	<u>27 d, h</u> <u>územní studie –</u> <u>ÚS 91</u>
<u>Z.O9</u>	<u>Svinov</u>	<u>10,49</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>	<u>18</u>
<u>Z.O10</u>	<u>Svinov</u>	<u>1,48</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>	<u>3</u>
<u>Z.O11</u>	<u>Polanka nad Odrou</u>	<u>3,86</u>	<u>Rozptýlená zeleň, zbořeniště</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>	<u>14, d</u>
<u>Z.O12</u>	<u>Mariánské Hory</u>	<u>0,86</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Občanské vybavení sport</u>	<u>3, d</u>
<u>Z.O13</u>	<u>Slezská Ostrava</u>	<u>1,43</u>	<u>Rozptýlená zeleň</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>	<u>12, d</u>
<u>Z.O14</u>	<u>Zábřeh nad Odrou</u>	<u>3,69</u>	<u>Orná půda, ostatní plocha</u>	<u>Občanské vybavení sport</u>	<u>0</u>
<u>Z.O15</u>	<u>Slezská Ostrava</u>	<u>17,66</u>	<u>Orná půda, rozptýlená zeleň</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>	<u>18, d</u>
<u>Z.O16</u>	<u>Michálkovice</u>	<u>0,68</u>	<u>Trvalý travní porost</u>	<u>Občanské vybavení sport</u>	<u>7</u>
<u>Z.O17</u>	<u>Polanka nad Odrou</u>	<u>0,76</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>	<u>3</u>
<u>Z.O18</u>	<u>Proskovice</u>	<u>1,45</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>	<u>18</u>
<u>Z.O19</u>	<u>Stará Bělá</u>	<u>8,96</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>	<u>18, d, e</u>
<u>Z.O20</u>	<u>Dubina u Ostravy</u>	<u>0,47</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>	<u>23</u>

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
<u>Z.O21</u>	<u>Dubina u Ostravy, Stará Bělá</u>	<u>5,01</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>	<u>20</u>
<u>Z.O22</u>	<u>Hrabová</u>	<u>0,52</u>	<u>Louka</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>	<u>3, d</u>
<u>Z.O23</u>	<u>Hrabová</u>	<u>0,38</u>	<u>Louka</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>	<u>3, d</u>
<u>Z.O24</u>	<u>Stará Bělá</u>	<u>0,28</u>	<u>Louka</u>	<u>Občanské vybavení sport</u>	<u>7, b</u>
<u>Z.O25</u>	<u>Slezská Ostrava</u>	<u>14,82</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Občanské vybavení sport</u>	<u>20</u>
<u>Z.O26</u>	<u>Radvanice</u>	<u>0,75</u>	<u>Les, náletová zeleň</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>	<u>14</u>
<u>Z.O27</u>	<u>Radvanice</u>	<u>0,33</u>	<u>Náletová zeleň, travnatá plocha</u>	<u>Občanské vybavení sport</u>	<u>14</u>
<u>Z.O28</u>	<u>Nová Ves u Ostravy</u>	<u>1,73</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>	<u>7</u>

Z.O* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

Tabulka č. 4a – Prostorová regulace pro plochy občanského vybavení:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
<u>0</u>	<u>bez zástavby</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>2</u>	<u>max. 2 + podkroví</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 350</u>	<u>0,20</u>
<u>3</u>	<u>max. 1 + podkroví</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy: OV, služby – 500</u> <u>Občanské vybavení sport: sport. zařízení – 500</u>	<u>0,10</u>
<u>7</u>	<u>max. 2</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 1500</u> <u>Občanské vybavení sport: sport.zařízení - 1500</u>	<u>0,30</u> <u>0,15</u>
<u>12</u>	<u>max. 3</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 1500</u>	<u>0,50</u>
<u>14</u>	<u>max. 3</u>	<u>Občanské vybavení sport: sport. zařízení – 3000</u> <u>Občanské vybavení všeobecné: OV – 3000</u>	<u>0,30</u> <u>0,50</u>
<u>18</u>	<u>max. 4</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy: OV, služby – 1000</u>	<u>0,20</u>
<u>20</u>	<u>max. 4</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 5000,</u> <u>Občanské vybavení sport: sportovní zařízení – 20 000</u>	<u>0,50</u>
<u>22</u>	<u>max. 5</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 1500,</u> <u>Občanské vybavení jiné – věda a výzkum: OV – 1500</u>	<u>0,50</u>
<u>23</u>	<u>max. 5</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 3500</u>	<u>0,50</u>
<u>27</u>	<u>max. 8 pro BB,</u> <u>max. 20 pro OV</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 6000,</u>	<u>0,50</u>
<u>28</u>	<u>max.6</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné: OV, služby - 6000</u>	<u>0,50</u>

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 4) jsou stanoveny následující indexy využití:

- a – stavby je možno umístit pouze mimo oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100
- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržáním podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 Všeobecná regulace protipovodňové ochrany
- d – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž) stanovený v ÚPO pro navrhovanou funkční plochu a to i ve vztahu na sousední, územním plánem navrhované stavby, jako jsou např. komunikace, tramvajové tratě apod.
- h – v této zastavitelné ploše lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou

zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod)

Tabulka č. 5 – Zastavitelné plochy pro rekreaci vymezené ÚPO

<u>Č.plochy</u>	<u>Katastrální území</u>	<u>Rozloha (ha)</u>	<u>Využití území k roku 2022</u>	<u>Navržený způsob využití</u>	<u>Kód prostorové regulace, index využití</u>
<u>Z.R1</u>	<u>Nová Plesná, Stará Plesná</u>	<u>0,67</u>	<u>Louka</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>6, b</u>
<u>Z.R2</u>	<u>Krásné Pole</u>	<u>0,07</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Rekreace individuální</u>	<u>4</u>
<u>Z.R3*</u>	<u>Petřkovice u Ostravy</u>	<u>8,78</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>7, a</u>
<u>Z.R4</u>	<u>Poruba</u>	<u>2,83</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>6</u>
<u>Z.R5</u>	<u>Hošťálkovice</u>	<u>3,10</u>	<u>Lesní pozemek</u>	<u>Rekreace individuální</u>	<u>1, a</u>
<u>Z.R6</u>	<u>Zábřeh nad Odrou</u>	<u>3,97</u>	<u>Rozptýlená zeleň</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>0</u>
<u>Z.R7</u>	<u>Hrabůvka</u>	<u>82,22</u> <u>82,06</u>	<u>Rozptýlená zeleň, ostatní plocha</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>14</u>
<u>Z.R8</u>	<u>Proskovice</u>	<u>3,50</u>	<u>Trvalý travní porost</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>7, a</u>
<u>Z.R9</u>	<u>Proskovice</u>	<u>1,14</u>	<u>Louka</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>0, c</u>
<u>Z.R10</u>	<u>Slezská Ostrava, Kunčičky</u>	<u>36,59</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>14</u>
<u>Z.R11</u>	<u>Svinov</u>	<u>1,10</u>	<u>Trvale travní porost, zahrada</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R12</u>	<u>Proskovice</u>	<u>0,46</u>	<u>Travnatá plocha, zemědělsky využívaná</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R13</u>	<u>Hrabová</u>	<u>0,59</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R14</u>	<u>Stará Bělá</u>	<u>0,78</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R15</u>	<u>Bartovice</u>	<u>0 07</u>	<u>Rozptýlená vzrostlá zeleň</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2, e</u>
<u>Z.R16</u>	<u>Polanka nad Odrou</u>	<u>0,78</u>	<u>Orná půda, zahrada</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R17</u>	<u>Polanka nad Odrou</u>	<u>0,63</u>	<u>Zahrada</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R18</u>	<u>Polanka nad Odrou</u>	<u>0,23</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R19</u>	<u>Polanka nad Odrou</u>	<u>0,64</u>	<u>Travnatá plocha, orná půda</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R20</u>	<u>Svinov</u>	<u>0,74</u>	<u>Travnatá plocha, zahrada</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R21</u>	<u>Svinov</u>	<u>0,49</u>	<u>Orná půda, trvale travní porost</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R22</u>	<u>Svinov</u>	<u>0,47</u>	<u>zahrada</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R23</u>	<u>Svinov</u>	<u>4,08</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R24</u>	<u>Slezská Ostrava</u>	<u>1,05</u>	<u>Zahrada</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R25</u>	<u>Hošťálkovice</u>	<u>0,92</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R26</u>	<u>Hošťálkovice</u>	<u>1,79</u>	<u>Orná půda, zahrada</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z. R27</u>	<u>Krásné Pole</u>	<u>0,13</u>	<u>Vzrostlá zeleň</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z. R28</u>	<u>Hošťálkovice</u>	<u>0,32</u>	<u>Travní porost, orná půda</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R29</u>	<u>Heřmanice</u>	<u>0,23</u>	<u>Travnatá plocha, orná půda</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>

<u>Z.R30</u>	<u>Hošťálkovice</u>	<u>0,39</u>	<u>Travní porost, ostatní plocha</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R31</u>	<u>Krásné Pole</u>	<u>0,89</u>	<u>Zahrady</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R32</u>	<u>Lhotka u Ostravy</u>	<u>1,06</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2, e</u>
<u>Z.R33</u>	<u>Martinov ve Slezsku</u>	<u>0,76</u>	<u>Ostatní plocha, zahrada, orná půda</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R34</u>	<u>Stará Plesná</u>	<u>0,46</u>	<u>Zahrada, travní porost</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R35</u>	<u>Stará Plesná</u>	<u>0,63</u>	<u>Travní porost, zahrada</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R36</u>	<u>Nová Plesná</u>	<u>0,16</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R37</u>	<u>Koblov</u>	<u>0,47</u>	<u>Ostatní plocha, orná půda</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R38</u>	<u>Koblov</u>	<u>0,54</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2, c</u>
<u>Z.R39</u>	<u>Stará Plesná</u>	<u>0,27</u>	<u>Zahrada, orná půda</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R40</u>	<u>Martinov ve Slezsku</u>	<u>0,54</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2</u>
<u>Z.R41</u>	<u>Výškovice u Ostravy</u>	<u>4,59</u>	<u>Travnatá plocha, orná půda, zahrady</u>	<u>Rekreace v zahrád. osadách</u>	<u>2, c</u>

Z.R* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

Tabulka č. 5a – Prostorová regulace pro plochy rekreace

<u>Kód prostor. regulace</u>	<u>Nadzemní podlaží</u>	<u>Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m²)</u>	<u>Maximální index zastavění</u>
<u>0</u>	<u>bez zástavby</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>1</u>	<u>max. 1 + podkroví</u>	<u>Rekreace individuální: chaty – 100</u>	<u>0,50</u>
<u>2</u>	<u>max. 1 + podkroví</u>	<u>Rekreace v zahrádkařských osadách: stavby – 25, skleníky - 40</u>	<u>0,10</u>
<u>4</u>	<u>max. 2 + podkroví</u>	<u>Rekreace individuální: chaty – 100</u>	<u>0,20</u>
<u>6</u>	<u>max. 2 + podkroví</u>	<u>Rekreace jiná-volný čas: OV, služby – 1500</u>	<u>0,20</u>
<u>7</u>	<u>max. 2</u>	<u>Rekreace jiná-volný čas: volnočasová zařízení – 1500</u>	<u>0,15</u>
<u>14</u>	<u>max. 3</u>	<u>Rekreace jiná-volný čas: volnočasová zařízení – 3000,</u>	<u>0,30</u>

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 5) jsou stanoveny následující **indexy využití**:

- a – stavby je možno umístit pouze mimo oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100
- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržáním podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 Všeobecná regulace protipovodňové ochrany
- c – v části plochy zasažené záplavovým územím úrovně Q100 lze umístit pouze zařízení charakteru ploch bez překážek, které by mohly zhoršit průběh povodně nebo jinak ohrozit své okolí (například hřiště, plochy pro technické sporty, dráhy aj.)
- e – v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), která vyloučí riziko poruch umísťované

zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

Tabulka č. 6 – Zastavitelné plochy pro plochy zeleně vymezené ÚPO

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
<u>Z.Z1</u>	<u>Hrušov</u>	<u>1,22</u>	<u>Bývalé nádrže na solanku, náletová zeleň</u>	<u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	<u>0</u>

Tabulka č. 6a – Prostorová regulace ploch pro zeleň

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
<u>0</u>	<u>bez zástavby</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Tabulka č. 7 – Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování a plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů vymezené ÚPO

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
<u>Z.V1</u>	<u>Krásné Pole</u>	<u>0.80</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>19</u>
<u>Z.V2</u>	<u>Martinov ve Slezsku</u>	<u>5.79</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>15, g</u>
<u>Z.V3</u>	<u>Mariánské Hory</u>	<u>2,01</u>	<u>Trvalý travní porost</u>	<u>Výroba těžká</u>	<u>15</u>
<u>Z.V4</u>	<u>Petřkovice u Ostravy</u>	<u>5.54</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>13</u>
<u>Z.V5</u>	<u>Prívóz</u>	<u>1.97</u>	<u>Ostatní plocha, trvalý travní porost</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>17</u>
<u>Z.V6</u>	<u>Hrušov</u>	<u>0,21</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>11</u>
<u>Z.V7</u>	<u>Heřmanice</u>	<u>2,16</u>	<u>Louka</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>23</u>
<u>Z.V8</u>	<u>Heřmanice</u>	<u>2,42</u>	<u>Louka</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>22</u>
<u>Z.V9</u>	<u>Poruba</u>	<u>0,93</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>11</u>
<u>Z.V10</u>	<u>Poruba</u>	<u>3,78</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>17</u>
<u>Z.V11</u>	<u>Svinov</u>	<u>1,50</u>	<u>Louka</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>11</u>
<u>Z.V12</u>	<u>Svinov</u>	<u>0,24</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>0</u>
<u>Z.V13</u>	<u>Svinov</u>	<u>0,70</u>	<u>Louka</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>11</u>
<u>Z.V14</u>	<u>Svinov</u>	<u>0,58</u>	<u>Louka</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>11</u>
<u>Z.V15</u>	<u>Hošťálkovice</u>	<u>6,46</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>15, b, f</u>
<u>Z.V16</u>	<u>Hošťálkovice</u>	<u>0,58</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>11, b, f</u>
<u>Z.V17</u>	<u>Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory</u>	<u>16,11</u>	<u>Rozptýlená zeleň</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>15</u>
<u>Z.V18</u>	<u>Mariánské Hory</u>	<u>0,21</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Výroba těžká</u>	<u>11</u>
<u>Z.V19</u>	<u>Nová Ves u Ostravy</u>	<u>8,99</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>21</u>
<u>Z.V20*</u>	<u>Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory</u>	<u>23,97</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>21</u>
<u>Z.V21</u>	<u>Mariánské Hory</u>	<u>21,79</u>	<u>Trvalý travní porost</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>17</u>
<u>Z.V22</u>	<u>Kunčice nad Ostravicí</u>	<u>15,58</u>	<u>Louka</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>16</u>

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
<u>Z.V23</u>	<u>Kunčice nad Ostravicí</u>	<u>8,57</u>	<u>Rozptýlená zeleň</u>	<u>Výroba energie z obnovitelných zdrojů</u>	<u>18</u>
<u>Z.V24</u>	<u>Kunčice nad Ostravicí</u>	<u>1,69</u>	<u>Rozptýlená zeleň</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>11</u>
<u>Z.V25</u>	<u>Kunčice nad Ostravicí</u>	<u>2,95</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>15</u>
<u>Z.V26</u>	<u>Slezská Ostrava</u>	<u>13,47</u>	<u>Orná půda, rozptýlená zeleň</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>16</u>
<u>Z.V27</u>	<u>Stará Bělá</u>	<u>3,04</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>13, h</u>
<u>Z.V28</u>	<u>Nová Bělá</u>	<u>4,30</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>13</u>
<u>Z.V29</u>	<u>Hrabová</u>	<u>5,21</u>	<u>Orná půda, louka</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>17</u>
<u>Z.V30</u>	<u>Hrabová</u>	<u>0,95</u>	<u>Louka</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>13</u>
<u>Z.V31</u>	<u>Kunčice nad Ostravicí</u>	<u>7,73</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>16</u>
<u>Z.V32</u>	<u>Svinov</u>	<u>2,21</u>	<u>Orná půda, trvalý travní porost</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>20</u>
<u>Z.V33</u>	<u>Slezská Ostrava</u>	<u>0,51</u>	<u>Rozptýlená zeleň</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>19</u>
<u>Z.V34</u>	<u>Bartovice</u>	<u>1,31</u>	<u>Trvalý travní porost</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>15, e</u>
<u>Z.V35</u>	<u>Bartovice</u>	<u>1,70</u>	<u>Orná půda, trvalý travní porost</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>15, e</u>
<u>Z.V36</u>	<u>Krásné Pole</u>	<u>0,65</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Výroba lehká</u>	<u>19</u>
<u>Z.V37</u>	<u>Zábřeh-VŽ, Zábřeh-Hulváky</u>	<u>9,88</u>	<u>Plochy pro skladování, areál motokár, náletová zeleň, kontaminace půdy</u>	<u>Výroba energie z obnovit. zdrojů</u>	<u>18</u>
<u>Z.V38</u>	<u>Zábřeh nad Odrou</u>	<u>3,12</u>	<u>Náletová zeleň</u>	<u>Výroba energie z obnovit. zdrojů</u>	<u>18</u>
<u>Z.V39</u>	<u>Kunčičky</u>	<u>8,33</u>	<u>Rekultivované území</u>	<u>Výroba energie z obnovit. zdrojů</u>	<u>18</u>
<u>Z.V40</u>	<u>Slezská Ostrava</u>	<u>51,47</u>	<u>Rekultivovaná plocha</u>	<u>Výroba energie z obnovit. zdrojů</u>	<u>18</u>
<u>Z.V41</u>	<u>Bartovice</u>	<u>19,69</u>	<u>Rekultivovaná plocha</u>	<u>Výroba energie z obnovit. zdrojů</u>	<u>18</u>
<u>Z.V42</u>	<u>Nová Bělá</u>	<u>2,59</u>	<u>Objekty lehkého průmyslu, náletová zeleň</u>	<u>Výroba energie z obnovit. zdrojů</u>	<u>18</u>

Z.V* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

Tabulka č. 7a – Prostorová regulace ploch pro výrobu a skladování a ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m²)	Maximální index zastavění
<u>0</u>	<u>bez zástavby</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>11</u>	<u>max. 3</u>	<u>Výroba lehká: haly – 2000, Výroba těžká: haly/zařízení – 2000</u>	
<u>13</u>	<u>max. 5</u>	<u>Výroba lehká: haly – 5000,</u>	
<u>15</u>	<u>max. 5</u>	<u>Výroba lehká: haly – 10 000, Výroba těžká: haly/zařízení – 5000</u>	
<u>16</u>	<u>max. 5</u>	<u>Výroba lehká: haly – 15 000</u>	
<u>17</u>	<u>max. 5</u>	<u>Výroba lehká: haly – 25 000</u>	
<u>18</u>	<u>max. 2</u>	<u>Výroba energie z obnovit. zdrojů: zařízení FVE</u>	<u>0,85</u>
<u>19</u>	<u>max. 3</u>	<u>Výroba lehká: haly – 2 000</u>	<u>0,5</u>
<u>20</u>	<u>max. 3</u>	<u>Výroba lehká: haly – 5 000</u>	<u>0,5</u>
<u>21</u>	<u>max. 3</u>	<u>Výroba lehká: haly – 15 000</u>	<u>0,5</u>
<u>22</u>	<u>max. 3</u>	<u>Výroba lehká: haly – 10 000</u>	<u>0,5</u>
<u>23</u>	<u>max. 5</u>	<u>Výroba lehká: haly – 5 000</u>	<u>0,5</u>

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané zastavitelné plochy jsou stanoveny následující **indexy využití**:

- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržáním podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*
 - e – v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.
 - f – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, které zohlední povodňové riziko - střední ohrožení.
 - g – výstavba je podmíněna realizací protipovodňového opatření R.C1
 - h – v této zastavitelné ploše lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněního nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod)

Tabulka č. 8 – Zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu vymezené ÚPO

<u>Č.plochy</u>	<u>Katastrální území</u>	<u>Rozloha (ha)</u>	<u>Využití území k roku 2022</u>	<u>Navržený způsob využití</u>	<u>Kód prostorové regulace, index využití</u>
<u>Z.T1</u>	<u>Stará Plesná</u>	<u>2,47</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Technická infrastruktura všeobecná</u>	<u>13</u>
<u>Z.T2</u>	<u>Hrušov</u>	<u>1,20</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Technická infrastruktura všeobecná</u>	<u>13</u>
<u>Z.T3</u>	<u>Hrušov</u>	<u>4,73</u>	<u>Přestavbové území-bývalé zahrady</u>	<u>Technická infrastruktura – nakládání s odpady</u>	<u>0</u>

Tabulka č. 8a – Prostorová regulace ploch pro technickou infrastrukturu:

<u>Kód prostor. regulace</u>	<u>Nadzemní podlaží</u>	<u>Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m²)</u>	<u>Maximální index zastavění</u>
<u>0</u>	<u>bez zástavby</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>13</u>	<u>max. 5</u>	<u>Technická infrastruktura všeobecná: haly – 5000</u>	<u>0,5</u>

Tabulka č.9 Zastavitelné plochy pro dopravu vymezené ÚPO (bez prostorové regulace)

<u>Číslo plochy</u>	<u>Název stavby</u>	<u>Typ stavby</u>	<u>Stavbou dotčená katastrální území</u>	<u>Součástí stavby</u>
<u>Z.D1</u>	<u>Přestupní terminál Hlučínská</u>	<u>přestavba</u>	<u>Přívoz</u>	<u>Vyvolané úpravy komunikací, záchytné parkoviště</u>
<u>Z.D2</u>	<u>Výcviková plocha</u>	<u>novostavba</u>	<u>Přívoz</u>	<u>Výcviková plocha pro složky integrovaného záchranného systému včetně vyvolaných staveb</u>
<u>Z.D3</u>	<u>Záchytné parkoviště</u>	<u>novostavba</u>	<u>Slezská Ostrava</u>	<u>Rozšíření záchytného parkoviště včetně vyvolaných staveb</u>
<u>Z.D4</u>	<u>Záchytné parkoviště</u>	<u>novostavba</u>	<u>Hrabová</u>	<u>Vyvolané úpravy komunikací</u>
<u>Z.D5</u>	<u>Rozšíření vozovny</u>	<u>přestavba</u>	<u>Moravská Ostrava</u>	<u>Vyvolané úpravy komunikací, demolice</u>

3.2.4 Územní rezervy

Územní rezervy vymezují plochy pro předpokládané směry rozvoje města a chrání je tak před takovým využitím, které by znemožnilo nebo podstatně snížilo možnost jejich cílového využití.

(~~text článku 3.2.4 je přesunut do části 10~~ Podrobný popis územních rezerv je uveden v části 9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv).

3.2.5 Nezastavěné území

Plochy nezastavěného území jsou plochy v době vydání ÚPO nezastavěné. Nacházejí se vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

Nezastavěným územím jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem ~~povolovat a realizovat záměry umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření~~ pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ~~vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry~~, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ~~havárií~~ ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra ~~a pro zázemí a výdejny lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu~~; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

3.2.6 Plochy pro asanaci

Plochy asanací jsou plochy, které budou ve veřejném zájmu zbaveny zejména ekologických zátěží, jsou to takové zásahy do území, které vedou ke zlepšení kvality prostředí v sídlech a v krajině. Může se jednat o asanaci poškozených částí území – volných či zastavěných ploch, jejich ozdravení a zlepšení celkové prostorové, funkční, provozní či technické kvality.

Plochy pro asanaci vymezuje ÚPO zejména v „Plochách ~~transformačních přestavby~~“ a to v případech, kdy není možné využití těchto ploch bez významných zásahů do jejich horninového prostředí. Jedná se zejména o plochy poškozené předchozí průmyslovou výrobou nebo procesy spojenými s těžbou uhlí, včetně ploch dotčených poklesy terénu z důvodu důlních vlivů. Mimo plochy po těžbě jsou v plochách asanací zahrnuty i další plochy negativně zatížené svým využíváním: plochy garáží, plochy po chemické a jiné průmyslové výrobě, sklady, laguny a další. Na základě vymezení těchto ploch a jejich zahrnutí do veřejně prospěšných opatření bude možné vlastnická práva k předmětným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit a provést potřebnou dekontaminaci území nebo nezbytné úpravy terénu i při nečinnosti vlastníků dotčených pozemků, zejména v případě, kdy kontaminace migruje na sousedící pozemky a ohrožuje kvalitu podzemních vod.

Plochy pro asanaci jsou uvedeny v textové části v tabulce č. ~~2229~~ v oddíle 7.4 *Plochy pro asanaci* a v grafické části ÚPO ve výkresech:

V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,

~~Q1 – Koordinační výkres~~

Jejich způsob využití stanovuje výkres **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**. Podmínky využití těchto ploch jsou stanoveny v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

3.2.7 Plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou plochy mimo zastavěné území, které ÚPO navrhuje k přeměně využití. Jsou to převážně plochy vymezené pro realizaci územního systému ekologické stability, pro přeměnu nefunkčních prvků ÚSES ve funkční popř. i další návrhy úpravy přírodních prvků v krajině. Jedná se o plochy, které nemají kód prostorové regulace.

Tabulka č.10 – Plochy změn v krajině vymezené ÚPO

<u>Č.ploc hy</u>	<u>Katastrální území</u>	<u>Rozloha (ha)</u>	<u>Navržený způsob využití</u>	<u>Součást nadřazeného ÚSES</u>
K.1	Polanka nad Odrou, Stará Bělá, Svinov, Výškovice u Ostravy, Zábřeh nad Odrou	118,74	Zeleň krajinná (ZK) - NRBC 1-1	NRBK Odra
K.2	Nová Ves u Ostravy	7,86	ZK - NRBK 1-2	NRBK Odra
K.3	Nová Ves u Ostravy	3,13	ZK - LBC 1-3	NRBK Odra
K.4	Nová Ves u Ostravy	3,13	ZK - LBC 1-5	NRBK Odra
K.5	Nová Ves u Ostravy, Třebovice ve Slezsku	10,04	ZK - NRBK 1-6	NRBK Odra
K.6	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku	10,48	ZK - LBC 1-7	NRBK Odra
K.7	Lhotka u Ostravy	2,55	ZK - NRBK 1-14	NRBK Odra
K.8	Petřkovice u Ostravy	9,83	ZK - LBC 1-17	NRBK Odra
K.9	Přívoz	1,84	ZK - NRBK 1-19	NRBK Odra
K.10	Koblov	1,51	ZK - NRBK 1-24	NRBK Odra
K.11	Hrabová	2,59	ZK - LBC 2-20	NRBK Ostravice
K.12	Hrabová	4,75	ZK - NRBK 2-23	NRBK Ostravice
K.13	Hrabová	9,55	ZK - LBC 2-24	NRBK Ostravice
K.14	Hošťálkovice	9,13	ZK - NRBK 3-1	NRBK Opava
K.15	Hošťálkovice	0,89	ZK - LBC 3-2	NRBK Opava
K.16	Hošťálkovice	2,11	ZK - NRBK 3-3	NRBK Opava
K.17	Hošťálkovice	0,24	ZK - LBC 3-4	NRBK Opava
K.18	Hošťálkovice	0,42	ZK - NRBK 3-5	NRBK Opava
K.19	Martinov	8,46	ZK - NRBK 3-9	NRBK Opava
K.20	Martinov ve Slezsku	4,91	ZK - LBC 3-10	NRBK Opava
K.21	Martinov ve Slezsku	19,86	ZK - NRBK 3-11	NRBK Opava
K.22	Heřmanice	4,58	ZK - NRBK 4-2	NRBK Slezská Ostrava
K.23	Heřmanice	1,51	ZK - LBC 4-3	NRBK Slezská Ostrava
K.24	Heřmanice	7,52	ZK - NRBK 4-4	NRBK Slezská Ostrava
K.25	Bartovice	0,67	ZK - NRBK 4-10	NRBK Slezská Ostrava
K.26	Bartovice	0,22	ZK - NRBK 4-21	NRBK Slezská Ostrava
K.27	Bartovice	3,53	ZK - NRBK 4-22	NRBK Slezská Ostrava
K.28	Hrabová	9,04	ZK - LBC 4-38	NRBK Slezská Ostrava
K.29	Hrabová	0,90	ZK - NRBK 4-39	NRBK Slezská Ostrava
K.30	Hrabová	6,43	ZK - NRBK 4-40	NRBK Slezská Ostrava
K.31	Hrabová	7,68	ZK - LBC 4-41	NRBK Slezská Ostrava
K.32	Hrabová	3,15	ZK - NRBK 4-42	NRBK Slezská Ostrava
K.33	Hrabová, Nová Bělá	2,19	ZK - LBC 4-43	NRBK Slezská Ostrava
K.34	Nová Bělá	1,45	ZK - NRBK 4-44	NRBK Slezská Ostrava
K.35	Nová Bělá	1,13	ZK - LBC 4-45	NRBK Slezská Ostrava
K.36	Nová Bělá	6,58	ZK - NRBK 4-46	NRBK Slezská Ostrava
K.37	Nová Bělá	3,97	ZK - LBC 4-47	NRBK Slezská Ostrava
K.38	Koblov	3,64	ZK - NRBK 5-1	NRBK Černý les
K.39	Koblov	6,35	ZK - NRBK 5-2	NRBK Černý les
K.40	Svinov	0,86	ZK - RBK 12-1	RBK Poruba Jih
K.41	Svinov	2,15	ZK - LBC 12-2	RBK Poruba Jih
K.42	Svinov	1,00	ZK - RBK 12-3	RBK Poruba Jih
K.43	Svinov	8,79	ZK - LBC 12-4	RBK Poruba Jih

<u>Č.ploc hy</u>	<u>Katastrální území</u>	<u>Rozloha (ha)</u>	<u>Navržený způsob využití</u>	<u>Součást nadřazeného ÚSES</u>
K.44	Svinov	1,50	ZK - RBK 12-5	RBK Poruba Jih
K.45	Svinov	11,66	ZK - LBC 12-6	RBK Poruba Jih
K.46	Svinov	3,56	ZK - RBK 12-7	RBK Poruba Jih
K.47	Poruba	2,66	ZK - RBK 12-9	RBK Poruba Jih
K.48	Poruba	3,39	ZK - LBC 12-10	RBK Poruba Jih
K.49	Poruba	2,78	ZK - RBK 12-11	RBK Poruba Jih
K.50	Poruba	1,07	ZK - LBC 12-12	RBK Poruba Jih
K.51	Poruba	2,85	ZK - RBK 12-13	RBK Poruba Jih
K.52	Krásné Pole	1,28	ZK - LBC 13-3	RBK Poruba Sever
K.53	Krásné Pole, Nová Plesná	7,06	ZK - RBK 13-4	RBK Poruba Sever
K.54	Nová Plesná	0,49	ZK - RBK 13-12	RBK Poruba Sever
K.55	Poruba	0,52	ZK - RBK 14-3	RBK Vřesina
K.56	Polanka nad Odrou	1,21	ZK - LBC 17-10	RBK Klimkovice
K.57	Polanka nad Odrou	0,52	ZK - RBK 17-11	RBK Klimkovice
K.58	Polanka nad Odrou	0,32	ZK - LBC 17-12	RBK Klimkovice
K.59	Polanka nad Odrou	0,41	ZK - RBK 17-13	RBK Klimkovice
K.60	Polanka nad Odrou	3,02	ZK - LBC 17-14	RBK Klimkovice
K.61	Polanka nad Odrou	3,17	ZK - RBK 17-15	RBK Klimkovice
K.62	Polanka nad Odrou	3,79	ZK - LBC 17-16	RBK Klimkovice
K.63	Polanka nad Odrou	1,21	ZK - RBK 17-17	RBK Klimkovice
K.64	Polanka nad Odrou	0,93	ZK - LBC 17-18	RBK Klimkovice
K.65	Polanka nad Odrou	1,01	ZK - RBK 17-19	RBK Klimkovice
K.66	Nová Bělá, Stará Bělá	1,94	ZK - RBK 20-1	RBK Stará Ves
K.67	Stará Bělá	3,17	ZK - RBK 20-3	RBK Stará Ves
K.68	Nová Bělá, Stará Bělá	8,49	ZK - LBC 20-4	RBK Stará Ves
K.69	Stará Bělá	3,41	ZK - RBK 20-5	RBK Stará Ves
K.70	Stará Bělá	2,85	ZK - RBK 20-7	RBK Stará ves
K.71	Proskovice	0,96	ZK - RBK 21-3	RBK Proskovice
K.72	Heřmanice	0,20	ZK - LBK 103	Lokální ÚSES 100
K.73	Proskovice	0,34	ZK - LBK 202	Lokální ÚSES 200
K.74	Stará Bělá	0,70	ZK - LBK 203	Lokální ÚSES 200
K.75	Stará Bělá	2,83	ZK - LBK 207	Lokální ÚSES 200
K.76	Polanka nad Odrou	2,21	ZK - LBC 301	Lokální ÚSES 300
K.77	Polanka nad Odrou	1,89	ZK - LBK 302	Lokální ÚSES 300
K.78	Polanka nad Odrou	3,19	ZK - LBC 303	Lokální ÚSES 300
K.79	Polanka nad Odrou	0,73	ZK - LBK 304	Lokální ÚSES 300
K.80	Polanka nad Odrou	2,13	ZK - LBK 307	Lokální ÚSES 300
K.81	Polanka nad Odrou	3,02	ZK - LBC 308	Lokální ÚSES 300
K.82	Polanka nad Odrou	0,12	ZK - LBK 309	Lokální ÚSES 300
K.83	Polanka nad Odrou	2,88	ZK - LBK 310	Lokální ÚSES 300
K.84	Krásné Pole	1,62	ZK - LBC 503	Lokální ÚSES 500
K.85	Krásné Pole	0,83	ZK - LBK 504	Lokální ÚSES 500
K.86	Krásné Pole	1,34	ZK - LBC 505	Lokální ÚSES 500
K.87	Krásné Pole	1,31	ZK - LBK 506	Lokální ÚSES 500
K.88	Krásné Pole	1,06	ZK - LBK 507	Lokální ÚSES 500
K.89	Krásné Pole	0,49	ZK - LBK 509	Lokální ÚSES 500

<u>Č.ploc hv</u>	<u>Katastrální území</u>	<u>Rozloha (ha)</u>	<u>Navržený způsob využití</u>	<u>Součást nadřazeného ÚSES</u>
<u>K.90</u>	<u>Martinov ve Slezsku</u>	<u>2,13</u>	<u>ZK - LBC 605</u>	<u>Lokální ÚSES 600</u>
<u>K.91</u>	<u>Martinov ve Slezsku</u>	<u>1,84</u>	<u>ZK - LBK 611</u>	<u>Lokální ÚSES 600</u>
<u>K.92</u>	<u>Martinov ve Slezsku</u>	<u>1,16</u>	<u>ZK - LBK 612</u>	<u>Lokální ÚSES 600</u>
<u>K.93</u>	<u>Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy</u>	<u>1,48</u>	<u>ZK - LBK 705</u>	<u>Lokální ÚSES 700</u>
<u>K.94</u>	<u>Hošťálkovice</u>	<u>0,69</u>	<u>ZK - LBC 706</u>	<u>Lokální ÚSES 700</u>
<u>K.95</u>	<u>Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy</u>	<u>1,74</u>	<u>ZK - LBK 707</u>	<u>Lokální ÚSES 700</u>
<u>K.96</u>	<u>Lhotka u Ostravy</u>	<u>1,03</u>	<u>ZK - LBK 708</u>	<u>Lokální ÚSES 700</u>
<u>K.97</u>	<u>Koblov</u>	<u>1,75</u>	<u>ZK - LBK 900</u>	<u>Lokální ÚSES 900</u>
<u>K.98</u>	<u>Polanka nad Odrou</u>	<u>2,47</u>	<u>ZK - LBK 1509</u>	<u>Lokální ÚSES 1500</u>
<u>K.99</u>	<u>Polanka nad Odrou</u>	<u>3,69</u>	<u>ZK - LBK 1511</u>	<u>Lokální ÚSES 1500</u>
<u>K.100</u>	<u>Svinov</u>	<u>4,40</u>	<u>ZK - LBC 1512</u>	<u>Lokální ÚSES 1500</u>
<u>K.101</u>	<u>Svinov</u>	<u>0,33</u>	<u>ZK - LBK 1513</u>	<u>Lokální ÚSES 1500</u>
<u>K.102</u>	<u>Nová Bělá</u>	<u>0,64</u>	<u>ZK - LBK 2300</u>	<u>Lokální ÚSES 2300</u>

3.3 PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

3.3.1 Plochy bydlení

Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách transformačních přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení dělí ÚPO dle formy, a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Bydlení individuální (BI) ~~v rodinných domech~~“ a „Bydlení hromadné (BH) ~~v bytových domech~~“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 1 a 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.2 Plochy rekreace

Plochy rekreace vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách transformačních přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro rekreaci v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt obyvatel a dostupnost rekreačních ploch prostředky MHD i individuální dopravou. Kromě vymezených ploch pro rekreaci lze využít pro relaxaci obyvatel i plochy přírodní, zejména plochy způsobu využití LesyLesní všeobecné (LU), LeuukyTrvale travní porosty (AL) a Krajinná zeleňZeleň krajinnou (ZK).

Plochy pro rekreaci dělí ÚPO dle jejich formy na plochy způsobu využití: „Sport“, „Rekreace jiná - vVolný čas“ (RX.vc), „Volný časRekreace jiná – ZOO“ (RX.z), „Individuální rekreace – chaty“ „Rekreace individuální“ (RI) a „Individuální rekreace – zahrady“ „Rekreace v zahrádkářských osadách“ (RZ).

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 1 a 35 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.3 Plochy občanského vybavení

Plochy pro občanské vybavení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavbytransformačních“ i v „Zastavitelných plochách“. Vymezení ploch zajišťuje rovnoměrné

rozmístění občanského vybavení městského významu na území města, jeho přiměřenou dostupnost a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Občanské vybavení člení ÚPO dle ~~jejich~~ charakteru na plochy způsobu využití: „Občanské vybavení všeobecné“ (OU), „Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova“ (OV.s) ~~střední a vysoké školy~~, „Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby“ (OV.z) ~~zdravotnictví~~, „Občanské vybavení sport“ (OS), „Občanské vybavení hřbitovy“ (OH) a „Občanské vybavení jiné – věda a výzkum“ (OX.vv) a stanoví ~~jímu~~ následující urbanistickou koncepci:

- Občanské vybavení městského a nadměstského významu rozvíjet v plochách občanského vybavení na základě vznikající potřeby,
- Základní občanské vybavení místního významu rozvíjet v plochách určených pro bydlení a funkce smíšené s bydlením.
- ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro střední a vysoké školy městského a nadměstského významu, školská zařízení rozvíjet ve stávajících plochách,
- ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro zdravotnická zařízení městského a nadměstského významu, zdravotnické služby rozvíjet ve stávajících plochách.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 1 a 34 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.4 Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ a v „Plochách zastavitelných“ za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Veřejná prostranství jsou vymezována pro setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a pro zajištění pěších vazeb a orientace na území města. ~~Navrhované plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v ÚPO v případě větší výměry než 2000 m², jedná se o plochy způsobu využití: „Hřbitovy“ (V2, V3, V21, V22, V34, V37, V42, V43, V46 a V47).~~ Pro menší zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné nejsou plochy veřejného prostranství vymezeny, ale jsou součástí této zastavitelné plochy. V těchto případech budou plochy veřejného prostranství vymezovány v územních studiích a regulačních plánech v rozsahu min. 1000 m² pro každé 2 ha zastavitelné plochy.

Veřejná prostranství ~~člení~~ řadí ÚPO dle jejich charakteru ~~nado~~ plochy způsobu využití: „Veřejná prostranství všeobecná“ (PU), „Hřbitovy“ a „Parky“ a stanoví jim následující urbanistickou koncepci:

- zaměřit se na kvalitní urbanistický a výtvarný návrh těchto ploch s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků,
- nepřipustit degradaci veřejných prostranství nevhodnými zásahy, které znesnadňují průchod nebo degradují výtvarnou a architektonickou kvalitu prostoru umístěním nevhodných reklamních nosičů, nevhodného mobiliáře apod.,
- neumísťovat do ploch veřejných prostranství provizorní stavby, např. typové prodejní stánky PNS, prodejní pulty, stany a další prodejní zařízení, s výjimkou staveb a zařízení pro kulturní a společenské akce typu tradičních trhů apod., s podmínkou omezení doby umístění maximálně na 3 měsíce.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* ~~a v tabulce č. 3 v oddíle 3.2. Plochy dle významu~~, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.5 Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ na území stávajících průmyslových areálů a v „Plochách transformačních přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby svým situováním neomezily možnost využití návazných pozemků jiného způsobu využití, aby svým provozem nadměrně nenarušily životní prostředí a bezpečný pobyt obyvatel a aby mohly být zajištěny podmínky dostupnosti těchto ploch prostředky MHD i individuální dopravou.

„Plochy výroby a skladování“ dělí ÚPO dle míry zatěžování území na „~~Lehký průmysl~~“ a „~~Těžký průmysl~~“, „~~Výrobu lehkou~~“ (VL), „~~Výrobu těžkou~~“ (VT), „~~Výrobu zemědělskou a lesnickou~~“ (VZ) a „~~Plochy výroby~~“ „~~Výrobu energie z obnovitelných zdrojů~~“ (VE).

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 1 a 47 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.6 Plochy smíšeného způsobu využití

Plochy smíšeného způsobu využití vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách ~~přestavby~~transformačních“ i v „Zastavitelných plochách“. ÚPO vymezuje „Plochy smíšené obytné“ a „Plochy smíšené výrobní“.

„Plochy smíšené obytné“ vymezuje ÚPO v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a služeb a je nezbytné vyloučit umísťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, strojírenství, asanační služby.

„Plochy smíšené obytné“ dělí ÚPO dle formy, a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „~~Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení~~“, „~~Smíšené obytné centrální~~“ (SC) a „~~Plochy smíšené – bydlení a služby~~“, „~~Smíšené obytné městské~~“ (SM).

„Plochy smíšené výrobní“ vymezuje ÚPO v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na samostatné plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy dopravní nebo technické infrastruktury, zejména v plochách, které procházejí postupným procesem restrukturalizace z výroby na občanské vybavení, popř. jiné využití (zejména plochy transformační), s označením „~~Plochy Smíšené výrobní všeobecné~~“ (HU) – ~~nerušící výroba, služby a občanské vybavení~~“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 1 a 3–a–4 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.7 Plochy zemědělské

Plochy zemědělské vymezuje ÚPO převážně mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro převažující zemědělské využití.

„Plochy zemědělské“ dělí ÚPO dle jejich formy na „~~Plochy zemědělské výroby~~“, „~~Trvalé travní porosty~~“ (AL) a „Orná půda“ (AP).

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.8 Plochy přírodnízeleně a plochy lesní

Plochy přírodnízeleně a lesů vymezuje ÚPO v zastavěném i nezastavěném území za účelem zajištění územních podmínek pro ochranu přírody a krajiny a pro účely rekreace a cestovního ruchu.

„Plochy zeleněpřírodní“ dělí ÚPO dle jejich formy na „~~Lesy~~“, „~~Louky~~“, „~~Krajinná zeleň~~“ a „~~Ochranná zeleň~~“, „~~Zeď krajinnou~~“ (ZK), „~~Zeď ochrannou a izolační~~“ (ZO) a „~~Zeď parkovou a parkově upravenou~~“ (ZP). V „~~Plochách lesních~~“ zahrnuje ÚPO plochu „~~Lesní všeobecnou~~“ (LU). Koncepce vymezení přírodních ploch je podrobněji popsána v části 5 *Koncepce uspořádání krajiny*.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 6, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.9 Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské vymezuje ÚPO převážně mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro stabilizaci přírodního prostředí, chov ryb a pro účely rekreace a cestovního ruchu, s označením „~~Plochy vodní a vodohospodářské~~ Vodní a vodohospodářské všeobecné“ (WU).

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny.

3.3.10 Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury vymezuje ÚPO na celém území města v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu vyšší intenzity dopravy a jejich negativních vlivů na životní prostředí, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky zajišťující dopravní vazby mezi jednotlivými urbanistickými soubory města a mezi městem a sousedícím územím včetně vazeb na tranzitní síť. Plochy dopravní infrastruktury dále zahrnují pozemky pro další dopravní funkce města (dopravní terminály, záchytná parkoviště, vozovny, depa, překladiště apod.).

Vymezení ploch dopravní infrastruktury je podrobněji popsáno v oddíle 4.1 *Koncepce dopravní infrastruktury*, v tabulkách č. ~~5–129~~, 11 - 17.

„Plochy dopravní infrastruktury“ dělí ÚPO na plochy: „~~Plochy železniční dopravy~~“, „~~Plochy tramvajové dopravy~~“, „~~Plochy pozemních komunikací (vč. tramvajového pásu)~~“ a „~~Plochy ostatní dopravy~~“ „Doprava drážní“ (DD), „Doprava všeobecná“ (DU), „Doprava jiná – doprava tramvajová“ (DX.t) a „Doprava jiná – doprava ostatní“ (DX.o).

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.

3.3.11 Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách ~~přestavby transformčních~~“ i v „Zastavitelných plochách“ v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné, s označením „~~Plochy technické infrastruktury~~“ „Technická infrastruktura všeobecná“ (TU) a „Nakládání s odpady“ (TO).

Vymezení ploch technické infrastruktury je podrobněji popsáno v oddíle 4.2 *Koncepce technické infrastruktury*, v tabulkách č. ~~13–15~~ 18, 19 a 20.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce. V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektrinou a telekomunikace, ~~V2.4 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování plynem a teplem~~, V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.

3.3.12 Plochy těžby (rekultivační)

Plochy těžby (rekultivační) vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách ~~transformčních přestavby~~“ i mimo zastavěné území v případě, kdy využití předmětných pozemků zasažených průmyslovou výrobou nebo těžbou nerostů nelze v současné době z technických důvodů využít pro zástavbu. Vymezené plochy slouží nebo sloužily k uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby a pro uskladnění neupotřebitelných složek komunálního odpadu.

Navržený způsob využití těchto ploch je buď rekultivace na lesní kulturu, nebo v případě, kdy je žádoucí využít tyto plochy pro rozvoj města, rekultivace technická, umožňující umístování staveb. Protože však technická rekultivace může, z důvodu nutnosti zpracování obrovských objemů odpadního materiálu většinou problémového složení, probíhat i desítky let, nelze v současné době zodpovědně určit cílový

způsob jejich využití. V době ukončení prací na rekultivaci těchto rozsáhlých ploch může být potřeba způsobu jejich využití dnešní představě hodně vzdálená. Proto bude po ukončení rekultivačních prací způsob využití těchto ploch ověřen územní studií a následně procesem změny ÚPO navržený a projednaný způsob využití vložen do ÚPO.

Plochy ~~těžby~~ (rekultivační) dělí ÚPO na plochy: „~~Skládka odpadu – rekultivace les~~“ a „~~Skládka odpadu – technická rekultivace~~“, „~~Těžba jiná – rekultivace les~~“ (GX.l) a „~~Těžba jiná – technická rekultivace~~“ (GX.t).

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.4 VŠEOBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

3.4.1 Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití.

Při umísťování staveb a zařízení na rozhraní a v blízkosti rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití nesmí mít takto umísťovaná stavba, zařízení nebo jejich provoz negativní vliv na sousední plochu s rozdílným způsobem využití. To znamená, že vliv každé stavby a jejího provozu, který zasahuje do sousední plochy s rozdílným způsobem využití, musí vždy respektovat i podmínky stanovené ÚPO pro plochu s rozdílným způsobem využití, na kterou svým vlivem zasahuje. Provozní vlivy stavby (hluk, vibrace, emise, zápach apod.) umístěné na ploše určené např. pro průmyslovou zástavbu nesmí zasahovat do ploch určených např. k bydlení, kde musí být splněny podmínky stanovené pro plochy bydlení apod. Provozy průmyslové výroby musí vždy používat prostředků moderních technologií s cílem minimalizovat emisní dopady do území.

3.4.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu

U stávajících staveb zkolaudovaných přede dnem nabytí účinnosti ÚPO, jejichž využití je v rozporu s využitím stanoveným tímto ÚPO, lze jako podmíněně přípustné využití připustit jejich rekonstrukci, modernizaci, či jejich rozšíření pro využití stanovené původním kolaudačním rozhodnutím, avšak za podmínky, že nedojde k negativním dopadům do okolí a nebude omezeno hlavní využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití stanovené ÚPO. Rozšíření je limitováno nástavbou max. o 1 nadzemní podlaží nebo zvětšením stávajícího půdorysu max. o 30 %. Oba limity je možno použít zároveň. Tyto limity pro rozšíření je možno použít jen jednou ve vazbě na původní kolaudační rozhodnutí (souhlas) a nelze je opakovaně použít pro již jednou rozšířený objekt (tyto zásady rozšíření neplatí pro stavbu/zařízení spalovny nebezpečného odpadu vyjma modernizace spalovny za účelem snížení negativních vlivů na životní prostředí). Zároveň musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití Bydlení a Občanské vybavení a u ploch smíšeného způsobu využití „~~Plochy S~~smíšené obytné“ $I_z=0,50$ (podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství (např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních).

3.4.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných

V plochách zastavěných stabilizovaných (článek 3.2.1) musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat.

V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (nezastavěná plocha, proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití „Bydlení ~~individuální (BI) v rodinných domech~~“ $I_z=0,30$, u ploch „Bydlení ~~hromadné (BH) v bytových domech~~“ a „Občanské vybavení“ a u ploch smíšeného způsobu využití „~~Plochy S~~smíšené obytné“ (SC a SM) $I_z=0,50$ (podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby,

viz grafická část – Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství – např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních a v plochách areálu vědecko-technologického parku).

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dodržení podmínek stanovených těmito zásadami nemusí být výjimečně vyžadováno v těch případech, kdy se stavba nachází:

- a) v území řešeném samostatnou územní studií nebo regulačním plánem, který samostatně posoudí a navrhne podmínky výstavby a prostorovou regulaci a odchýlení se od výše uvedených zásad podrobně zdůvodní.
- b) v území s nekvalitní dožívající, či zdevastovanou zástavbou, postiženém např. povodněmi, kdy nelze navázat na kvalitu nebo urbanistické řešení okolí,
- c) v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření pohledově významného prvku nebo orientačního bodu apod.) naopak žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území.

Jedná-li se o stavbu umístěnou v lokalitách vymezených pod body b) a c) je posuzována jako stavba v kategorii „podmíněně přípustné využití“ a odchýlení se od výše uvedených zásad musí být u takové stavby podrobně zdůvodněno.

V případě, že se plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umístěná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umístěvané zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergetické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

Současně pro umístění takové stavby platí podmínky stanovené v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

3.4.4 Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití **Bydlení v rodinných individuálních a bytových domech** **Bydlení hromadné**

K zajištění nového dopravního připojení (nevztahuje se na již stávající komunikace) v zastavitelných i stabilizovaných plochách způsobu využití „Bydlení individuální“ (BI) ~~v rodinných domech~~ bude vymezeno veřejné prostranství o min. šířce 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m; veřejná prostranství budou vedena k jednotlivým pozemkům rodinných (popř. bytových) domů. V plochách se způsobem využití „Bydlení hromadné“ (BH) ~~v bytových domech~~ bude vymezeno veřejné prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, o min. šířce 12 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Součástí veřejného prostranství bude komunikace o min. šířce 5,5 m (tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení ~~individuálních rodinných domech~~ o celkové výměře do 5 000 m²). Od této regulační podmínky je možno se odchýlit pouze výjimečně, v případě, kdy místní územní podmínky toto řešení neumožňují.

3.4.5 Reklamní zařízení

Stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci budou při umístění v plochách způsobu využití ~~„Bydlení v rodinných domech“, „Bydlení v bytových domech“, „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“, „Plochy smíšené – bydlení a služby“, „Sport“, „Volný čas“, „Volný čas – ZOO“, „Občanské vybavení“, „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“, „Občanské vybavení – zdravotnictví“, „Občanské vybavení – věda a výzkum“, „Veřejná prostranství“, „Lehký průmysl“, „Těžký průmysl“, „Plochy smíšené výroby – lehký průmysl a občanské vybavení“, „Plochy zemědělské výroby“, „Louky“, „Ochranná zeleň“, „Plochy pozemních komunikací“, „Plochy železniční dopravy“, „Plochy tramvajové dopravy“, „Plochy ostatní dopravy“ a „Plochy technické infrastruktury“~~ „Bydlení individuální“, „Bydlení hromadné“, „Smíšené obytné centrální“, „Smíšené obytné městské“, „Občanské vybavení sport“, „Rekreace jiná – volný čas“, „Rekreace jiná – ZOO“, „Občanské vybavení všeobecné“, „Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova“, „Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby“, „Občanské

vybavení jiné – věda a výzkum“, „Občanské vybavení hřbitovy“, „Veřejná prostranství“, „Výroba lehká“, „Výroba těžká“, „Smíšené výrobní všeobecné“, „Výroba zemědělská a lesnická“, „Trvale travní porosty“, „Zeleň ochranná a izolační“, „Doprava všeobecná“, „Doprava drážní“, „Doprava jiná – doprava tramvajová“, „Doprava jiná – doprava ostatní“ a „Technická infrastruktura všeobecná“ posuzovány z hlediska a kritérií kategorie „podmíněně přípustné využití“.

- Podmínkou pro jejich umístění je, že nesmí: narušovat vzhled prostředí, narušovat účel, pro který je pozemek ÚPO určen, negativně obtěžovat (hlukem nebo světlem) především okolní zástavbu určenou pro bydlení, zdravotnictví, ubytování apod. Reklamní zařízení umístěvané na budovách musí být přizpůsobeno jejich architektuře a nesmí rušit základní členění fasád.
- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy "Dopravní infrastruktury", jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.
- V plochách způsobu využití: „Parky“, „Lesy“, „Krajinná zeleň“, „Louky“, „Zeleň parková a parkově upravená“ (ZP), „Zeleň krajinná“ (ZK), „Lesní všeobecná“ (LU) a „Trvale travní porosty“ (AL) – jako součást VKP, „Občanské vybavení hřbitovy“ (OH)Hřbitovy“ a ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemků hřbitova budou stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci posuzovány z hlediska a kritérií kategorie „nepřípustné využití“.
- V plochách způsobu využití „Veřejná prostranství všeobecná“ (PU) bude velkoplošná reklama nad 3 m², řešená formou výlepu na tabulích nebo deskách (billboardy, bigboardy), posuzována z hlediska a kritérií kategorie „nepřípustné využití“.
- Informační zařízení, sloužící k orientaci ve městě, označení provozoven, zajištění bezpečnosti silničního provozu a informující o kulturních a společenských akcích, ÚPO neomezuje.

3.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je funkčně a prostorově propojený systém ploch zeleně v sídle, který by měl navazovat na okolní krajinu. Zeleň je jedním z důležitých prostorotvorných prvků sídla, její charakter je závislý na hustotě zástavby a na využití zpevněných ploch. Zelené plochy mají jedinečnou schopnost ovlivnit jak psychologické vnímání obyvatel města, tak mikroklima sídla, zejména je možné využít kvalitní výsadby pro snížení letních teplot.

Sídelní zeleň je tvořena prvky, skupinami prvků či rozsáhlými plochami zeleně, které vytvářejí veřejné prostory města, nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití a plní tak doplňkovou funkci areálů s různým způsobem využití (soliterní stromy, malé skupiny stromů či záhony, stromořadí, parky, zahrady, lesy, louky, sídlištní zeleň, zeleň průmyslových areálů, nemocnic a jiných sociálních zařízení, doprovodná zeleň komunikací, příměstská zeleň, atp.).

Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- individuální rekreace – zahrady rekreace v zahrádkářských osadách
zahrnují plochy zahrad se souvisejícím vybavením, s možností výstavby drobných staveb k obhospodařování
- plochy veřejných prostranství – parkyzeleň parková a parkově upravená
jedná se o plochy volně přístupné zeleně, charakteristické přírodním prostorem se zelení všech forem, většinou s parkovou úpravou, určené pro každodenní relaxaci obyvatel
- plochy přírodní
plochy vegetace většinou volně přístupné v zastavěném území sídla (plochy lesů, louky, krajinná zeleň, ochranná zeleňlesní všeobecné, trvale travní porosty, zeleň krajinná, zeleň ochranná a izolační). Slouží ke stabilizaci přírodního prostředí s nutností jejich maximální ochrany.

Navržené řešení ÚPO podporuje vytváření spojitě soustavy zeleně propojující sídlo s příměstskou volnou krajinou zejména v plochách vymezených ÚPO pro lesy, krajinou zeleň a parky a v plochách určených

pro bydlení, občanské vybavení, volnočasové aktivity a sport. Pro systém sídelní zeleně platí zásady uvedené v oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny* a je zpracován do výkresů:

V1 – Základní členění,

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce,

V2.1 – Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ~~A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

Veřejná infrastruktura stanovená ÚPO navrhuje koncepci rozvoje pro koridory a plochy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, pro plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a zelené infrastruktury. Pro dopravu a technickou infrastrukturu navrhuje ÚPO zastavitelné plochy a koridory včetně stanovení zásad jejich rozvoje.

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Úvod

Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezuje ÚPO pro zajištění dopravních vazeb mezi jednotlivými urbanistickými soubory města a mezi městem a sousedícím územím včetně vazeb na tranzitní síť. Plochy dopravní infrastruktury dále vymezuje ÚPO pro zajištění dalších dopravních funkcí města (dopravní terminály, záchytná parkoviště, vozovny, depa, překladiště apod.).

~~Plochy d~~Dopravní infrastruktury dělí ÚPO na plochy: ~~Pozemní komunikace, Železniční doprava, Tramvajová doprava a Doprava ostatní~~Doprava všeobecná (DU), Doprava drážní (DD), Doprava jiná – doprava tramvajová (DX.t), Doprava jiná – doprava ostatní (DX.o). Pro realizaci staveb a zařízení dopravní infrastruktury jsou v ÚPO plošně vymezeny koridory.

Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umísťování je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce,

V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.

Vedení tras pozemních komunikací je v grafické části ÚPO (ve výkrese V2.2 Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava) pro názornost ~~a pro umožnění GIS analýz (vazba na datový model ÚPO) znázorněno~~zakresleno osami komunikací umístěnými uvnitř dopravní plochy nebo koridoru. Toto znázornění polohy komunikace je pouze orientační a pro návazná řízení nesmí být zohledňováno. Závazné je vymezení dopravní plochy nebo koridoru.

Navržené typy (tvary) křižovatek dokladované zákresem os jsou pouze orientační. Jejich tvar odpovídá informacím známým v době zpracování ÚPO. Typ křižovatek může být v navazujících projekčních stupních upřesňován.

Případná změna označení silnice, železnice nemá na další rozhodování o využití území vliv, slouží pouze pro přesnější orientaci.

4.1.2 Způsob značení koridorů a ploch dopravní infrastruktury

ÚPO vymezuje plochy a koridory pro realizaci dopravní infrastruktury:

- pro stavby komunikací a tramvajových tratí. Ve výkresu se označují CPU.DK-...,
- pro stavby železničních a vlečkových tratí. Ve výkresu se označují CPU.DZ-...,
- pro stavby ostatních druhů doprav. Ve výkresu se označují CPU.D-...,
- dopravní infrastruktura, kterou přebírá ÚPO ze Zásad územního rozvoje MSK má označení dle ZÚR s předponou CPZ.-.

V rámci návrhové dopravní plochy nebo koridoru vymezených v ÚPO je vymezena i plocha pro stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, protihluková opatření, propustky, tunely apod.). Rozsah stavby, velikost a její poloha v rámci vymezené dopravní plochy nebo koridoru bude stanovena dokumentací v rámci ~~územního řízení (DÚR) nebo~~ povolení m záměru stavebním úřadem.

V grafické části ÚPO je při mimoúrovňovém křížení dvou stávajících či dvou návrhových funkčních ploch dopravy jako průběžný prvek zobrazen ten, který je situován nejvýše (myšleno nad terénem). V případě křížení stávající a návrhové funkční plochy je jako průběžný prvek zobrazen prvek návrhový, a to bez ohledu na jeho výškovou úroveň. V případě úrovňového křížení pozemní komunikace a železniční tratě je jako průběžný prvek zobrazena plocha železnice.

4.1.3 Širší dopravní vazby

- v kontextu rozvoje dopravní infrastruktury krajského, republikového a evropského významu realizovat dostavbu a modernizaci dopravní infrastruktury města Ostravy s cílem zlepšit stávající nevyhovující prvky,
- územně hájit a respektovat záměry výstavby a přestavby základní sítě pozemních komunikací stanovené ÚPO s páteřním motivem kříže dálnic D1 a D56 a silnic I/56 a I/11, tzv. "Slezského kříže" znázorněné ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**,
- územně hájit a respektovat záměry výstavby a přestavby sítě železniční dopravy stanovené ÚPO s nosným prvkem koridorové tratě a územní rezervu návrhový koridor pro trasu vysokorychlostní železniční tratě,
- územně hájit a respektovat záměry ~~stavby oderské větve průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe včetně záměru~~ splavnění toku ~~navazné větve řeky~~ Ostravice pro rekreační dopravu,
- v území hájit a vytvářet podmínky pro výstavbu sítě cyklistických tras s páteřní sítí dálkových a krajských tras a ty pak dále doplňovat o navazující síť obsluhující již konkrétní území,
- respektovat návaznosti dopravní sítě (napojovací body) na sousední obce definované ve výkresu odůvodnění ÚPO **O2 – Širší vztahy**.

4.1.4 Pozemní komunikace Doprava všeobecná (DU)

- Respektovat koncepci rozvoje základní sítě pozemních komunikací stanovenou ÚPO, která je tvořena roštem tahů dálnic D1 a D56 a silnic I/11, I/56, I/58 a I/59 a na ně navazujících silnic ve významu II. a III. tříd a významných místních komunikací.
- Územně hájit a podporovat v návaznosti na vývoj dopravní situace realizaci návrhových prvků sítě pozemních komunikací, uvedených v následující tabulce a v seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 20 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.
- Hájit ~~plochy~~ koridory pro úpravy (přestavby) dálniční sítě, silnic I. třídy, silnic ve významu II. třídy, silnic III. třídy a místních komunikací znázorněných ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**, uvedených v následující tabulce a zařazených do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 4724 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.

Tabulka č. **511** – Návrhové prvky pozemních komunikací koridory dopravy všeobecné

číslo plochy <u>koridoru</u>	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařazení komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
Návrhové prvky koridory-na silniční síti ve významu I. třídy							
<u>DK-52</u> <u>CPZ.DS128</u>	Prodloužená ulice Místecká	dálnice D1 - hranice Ludgeřovic	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Petřkovice u Ostravy, Přívoz	dostavba MÚK s dálnicí, přeložka ulice Balbínovy, přípojka k objektu outlet Arena Moravia, rozšíření o „nulťou variantu“
<u>DK-57</u> <u>CPZ.DS154-1</u>	Jižní tangenta III	Paskovská - Mostní	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2pruh	Hrabová	rekonstrukce ul. Paskovská
<u>DK-59</u> <u>CPZ.DS154-2</u>	Jižní tangenta II	Mostní - Vratimov	přestavba, novostavba	významná sběrná	4pruh 2pruh	Hrabová, Kunčice nad Ostravicí	přestavba křižovatky s ul. Mostní (část napojení z křižovatky na <u>DK58/RR.RDS106</u> ve významu II. tř.)
<u>DK-60</u> <u>CPZ.DS154-4</u>	Jižní tangenta IV	Frýdecká – (Vratimov) - Šenovská	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2pruh	Kunčice nad Ostravicí, Bartovice	navazuje na DK82, MÚK s Rudnou
<u>DK-70</u> <u>CPZ.DS10-2</u>	Silnice I/68	dálnice D1 - ul. Vrbická	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Heřmanice, Hrušov	přeložka železniční vlečky
<u>DK-82</u> <u>CPZ.DS154-5</u>	Jižní tangenta	Šenovská - Rudná	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2pruh	Bartovice	MÚK s Rudnou, přeložka řeky Lučiny
<u>DK-83</u> <u>CPU.DK83</u>	Rozšíření Rudné	Místecká - Šenovská	přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	6pruh a 4pruh	Vítkovice, Kunčičky, Radvanice, Kunčice n. O.	MÚK Rudná x Vratimovská
<u>DK-87</u>	Silnice I/68	Vrbická –	novostavba	významná	2 pruh,	Heřmanice	

číslo plochy koridoru	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zatřídění komunikace	šířkové uspořá- dání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
CPZ.DS10-3		hranice Rychvaldu		sběrná bez obsluhy území	rezerva na další 2pruhy		
DK-93 CPZ.DS139	Obchvat Krmelína	Plzeňská - hranice Staré Vsi	novostavba	rychlostní	4pruh	Stará Bělá	MÚK Plzeňská
DK-98 CPZ.DS138	Jižní tangenta	Plzeňská - hranice Paskova	novostavba	rychlostní	4pruh	Stará Bělá, Nová Bělá	
DK-101 CPU.DK101	MÚK Místecká x Na Rovince		novostavba	dálnice		Hrabová, Nová Bělá	zrušení ramp MÚK Hrabovská, prodl. ul. Hrabovské po ul. Na Rovince
DK-102 CPU.DK102	Rekonstrukce Paskovské	Paskov – Jižní tangenta	rekonstrukce	významná sběrná	2pruh	Hrabová	navazuje na DK-57 CPZ.DS154-1
DK-107 CPU.DK107	MÚK Místecká x Moravská	JV rampa MÚK	dostavba	rychlostní		Hrabůvka, Vítkovice	MOK Moravská x západní rampy Místecké
DK-112 CPU.DK112	Křižovatka Paskovská x rampa Místecké		přestavba	rychlostní		Hrabová	
DK-125 CPU.DK125	MÚK Rudná x Závodní		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Zábřeh nad Odrou, Zábřeh, Vítkovice	střední dělicí pás po Plzeňskou
DK-130 CPU.DK130	Místecká III	Českokobratrská - Senovážná	přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Moravská Ostrava	dostavba MÚK s Českokobratrskou, podchod na ul. Nemocniční
DK-132 CPU.DK132	MÚK Rudná x Místecká		dostavba MÚK	významná sběrná bez obsluhy území		Vítkovice	MÚK Rudná x Výstavní, přeložka tramvajové tratě, dělicí pás po Tavičskou
DK-134 CPU.DK134	MÚK Místecká x Železářská		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Moravská Ostrava, Vítkovice	přeložka tramvajové tratě
Návrhové prvky koridorů na silniční síti ve významu II. třídy							
DK-11 CPZ.DS105	Přeložka Martinovské	Masokombinát - hranice Děhylova	novostavba	významná sběrná	2pruh	Martinov ve Slezsku	přeložka tramvajové smyčky
DK-12 CPU.DK12	Severní spoj II	Martinovská - K Vodě	novostavba	významná sběrná	2pruh	Poruba - Sever, Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice	napojení do ulice Průběžné
DK-17 CPZ.DS105	Dostavba Martinovské	K Turkovu – Masokombinát	dostavba a novostavba	významná sběrná	4pruh s tramvají	Martinov ve Slezsku, Poruba - Sever	napojení areálu Hruška
DK-21 CPU.DK21	Podchod V Zahradách pod ul.17 listopadu		novostavba	významná sběrná		Poruba	
DK-44 CPU.DK44	Severní spoj I	dálnice D1 - ul. K vodě, Provozní	novostavba + přeložka	významná sběrná	4pruh	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku	napojení do ulic Provozní, K Vodě
DK-62 CPU.DK62	Nová Šenovská	Frydecká - Počáteční	novostavba	významná sběrná	2pruh	Slezská Ostrava	
DK-63 CPU.DK63	Rekonstrukce Šenovské	Počáteční - Fryštátská	přestavba + přeložka	významná sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Radvanice	
DK-69 CPZ.DS10-1	Přeložka Orlovské	Vrbická - hranice Rychvaldu	přeložka + přestavba	významná sběrná	2pruh	Heřmanice	
DK-71 CPU.DK71	Křižovatka Orlovská x Betonářská		přestavba	významná sběrná	2pruh	Muglinov, Hrušov	
DK-72 CPU.DK72	Křižovatka Bohumínská x Muglinovská		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Muglinov, Hrušov	
DK-76 CPU.DK76	MÚK Bohumínská x Ke Kamenině		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území		Hrušov	

číslo plochy koridoru	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
DK-86 CPU.DK86	Rekonstrukce Orlovské	Kubínova - Vrbická	přestavba	významná sběrná	2pruh	Heřmanice	přestavba křižovatky s Kubínovou, přestavba smyčky BUS
DK-95 CPU.DK95	Přeložka Na Lukách	Polanecká - řeka Odry	novostavba	významná sběrná	2pruh	Svinov, Polanka nad Odrou, Stará Bělá	nadjezd nad železniční tratí 270, včetně cyklotrasy
DK-104 CPU.DK104	Nová Krmelínská	Junácká – ul. Prodloužená	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Stará Bělá, Dubina u Ostravy, Nová Bělá	přestavba křižovatky s ul. Plzeňskou napojení přestupního uzlu Interspar
DK-105 CPU.DK105	Napojení ulice Horní na Plzeňskou		přestavba	významná sběrná		Dubina u Ostravy, Stará Bělá	přestupní terminál Interspar, záchytné parkoviště, pěší propojení s Junáckou
DK-116 CPU.DK116	Prodloužená Mostní II	PZ Hrabová - Krmelínská	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hrabová, Nová Bělá	
DK-133 CPU.DK133	Propojení Železárenské	Martinská - Výstavní	Novostavba	významná sběrná	4pruh	Mariánské Hory, Moravská Ostrava, Zábřeh - Hulváky	
DK-142 CPU.DK142	Rekonstrukce Železárenské	28.října - Martinská	přestavba	významná sběrná	4pruh	Zábřeh - Hulváky, Mariánské Hory	
DK-144 CPU.DK144	Křižovatka Plzeňská x 28. října		etapová dostavba	významná sběrná bez obsluhy území		Nová Ves u Ostravy, Zábřeh – Hulváky	
DK-147 CPU.DK147	Mariánsko-horská - Muglinovská	Dalimilův podjezd – Sad B.Němcové	přestavba	významná sběrná	2pruh, 4pruh	Moravská Ostrava, Přívoz	úpravy tramvajové trati v Nádražní
DK-156 CPU.DK156	Propojení rozvojových ploch s Frýdeckou	Tramvajová trať 1.míle- Frýdecká	novostavba	významná sběrná	4pruh, 2pruh	Moravská Ostrava, Slezská Ostrava	
DK-173 CPU.DK173	Rekonstrukce Mariánsko - horské	Vaškova - Dalimilův podjezd	přestavba	významná sběrná	4pruh, 2pruh	Moravská Ostrava, Přívoz	
DK-183 CPU.DK183	Úprava křižovatky Bohumínská x Koblovská x Stará Cesta	Most přes řeku Odru - Žižkova	přestavba	významná sběrná	4pruh 2pruh	Hrušov, Koblov	úprava napojení sjezdu z ul.Bohumínské do plochy PŘET_3
Návrhové prvky koridorů na silniční síti ve významu III. třídy							
DK-9 CPU.DK9	Rekonstrukce 17. listopadu	Martinovská – 26. dubna	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Stará Plesná	přestavba křižovatek s Martinovskou a 26. dubna
DK-10 CPU.DK10	Lokální úprava 17. listopadu - Mlýnek		přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Stará Plesná	
DK-23 CPU.DK23	křižovatka Mannesmannova - Polanecká	kruhový objezd	přestavba	ostatní sběrná		Svinov	pouze kruhový objezd (komunikace realizovaná)
DK-39 CPU.DK39	Rekonstrukce 26.dubna	Vlnitá – hranice Děhylova	rekonstrukce	významná obslužná	2pruh	Stará Plesná	
DK-40 CPU.DK40	Rekonstrukce Provozní	Martinovská - Severní spoj	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Poruba - Sever, Třebovice ve Slezsku	přestavba křižovatky s Martinovskou a napojení ul. Na Bezděku
DK-46 CPU.DK46	Nová Lipka	Severní spoj - Petřkovická	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy	
DK-47 CPU.DK47	Obchvat Hošťálkovice	Petřkovická - Aleje	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy	
DK-64 CPU.DK64	Východní obvodová	Lihovarská - smyčka Hranečník	novostavba + přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Kunčičky	
DK-79 CPU.DK79	Směrová úprava Michálkovické	Hladnovská - Heřmanická	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava	
DK-80	Křižovatka		přestavba	ostatní sběrná		Slezská Ostrava	

číslo plochy koridoru	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zatřídění komunikace	šířkové uspořá- dání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
CPU.DK80	Michálkovick á x Na Jánské						
DK 108 CPU.DK108	Obratiště Světlovská		novostavba	ostatní obslužná		Proskovice	
DK 111 CPU.DK111	Křižovatka Mitrovická x Hrabovská		přestavba	významná obslužná		Nová Bělá	
DK 118 CPU.DK118	Obratiště Staroveská		novostavba	významná obslužná		Proskovice	
DK 139 CPU.DK139	Křižovatka Švermova x Grmelova		přestavba	ostatní sběrná		Mariánské Hory, Nová Ves u Ostravy	příjezdová silnice do PZ Dusíkárenská
DK 140 CPU.DK140	Křižovatka Švermova x Chemická		přestavba	ostatní sběrná		Mariánské Hory	
DK 151 CPU.DK151	Křižovatka Senovážná x Hornopolní		přestavba	ostatní sběrná		Moravská Ostrava	úpravy trolejbusové smyčky
DK 181 CPU.DK181	Okružní křižovatka Československá x Hornopolní		přestavba	ostatní sběrná		Moravská Ostrava	propojení s ul. Kafkova, úprava parkoviště
Návrhové prvky koridorů na síti místních komunikací							
DK 3 CPU.DK3	Přeložka ulice Družební	Krásnopolská - Opavská	novostavba	významná obslužná	2pruh	Krásné Pole	nápojení ulic Družební a Předvrší a na prodlouženou Rudnou
DK 5 CPU.DK5	Rekonstrukce a přeložka Krásnopolské	Družební - Opavská	přestavba, novostavba	významná obslužná	2pruh	Krásné Pole, Pustkovec	přemostění prodloužené Rudné
DK 7 CPU.DK7	Rekonstrukce a prodloužení ulice Liščí	Statek - centrum	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Stará Plesná	
DK 14 CPU.DK14	Francouzská	Rudná - Polská	novostavba	ostatní sběrná	4pruh, 2pruh	Poruba, Svinov	
DK 15 CPU.DK15	Nápojení průmyslové zóny Martinov	Severní spoj - Hruška	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Martinov ve Slezsku	
DK 16 CPU.DK16	Rekonstrukce a prodloužení ul. K Turkovu	Martinovská - Severní spoj	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Martinov ve Slezsku	
DK 18 CPU.DK18	Prodloužení Bílovecká	Elektrárenská - Sjízdná	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Svinov, Třebovice ve Slezsku	
DK 27 CPU.DK27	Příjezd k novému hřbitovu	Francouzská – hřbitov	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Svinov	
DK 28 CPU.DK28	Příjezd do rozvoj. plochy Svinov- Polská	Polská - Nad Porubkou	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Svinov	
DK 31 CPU.DK31	Nápojení prům. zóny Nad Porubkou	Francouzská - PZ	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Poruba	
DK 32 CPU.DK32	Křižovatka Porubská x Nábřeží SPB		přestavba	ostatní obslužná		Poruba	
DK 33 CPU.DK33	Křižovatka Hlavní x Francouzská		přestavba	ostatní sběrná		Poruba	
DK 36 CPU.DK36	Křižovatka Sokolovská x Slavíkova		přestavba	ostatní obslužná		Poruba - Sever	
DK 37 CPU.DK37	Křižovatka Sokolovská x 1.Čs. armádního sboru		přestavba	ostatní obslužná		Poruba - Sever	
DK 38 CPU.DK38	Nápojení VTP Myslivna	Studentská - VTP	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Poruba	

číslo plochy koridoru	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořá- dání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
DK 45 CPU.DK45	Rekonstrukce a prodloužení ulice Zimní	Aleje - Nová Lipka	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Hošťálkovice	
DK 48 CPU.DK48	Balbínova - Vzdálená	Prodloužená Místecká – Petřkovická	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy, Lhotka u Ostravy	propojení s DK54/R R.DK54
DK 53 CPU.DK53	Rekonstrukce a přeložka ulice K Vodě	Výhledy - Severní spoj	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Hošťálkovice	
DK 55 CPU.DK55	Přeložka Balbínovy	silnice I/56 - Hlučínská	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
DK 61 CPU.DK61	Střádalů	Vratimovská – Lihovarská	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Kunčičky	
DK 68 CPU.DK68	Obvodová Františkov	Těšínská - Na Františkově	přestavba	významná obslužná	2pruh	Slezská Ostrava	
DK 78 CPU.DK78	Briketářská	Ferdinandská - Kurnického	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Michálkovice	
DK 81 CPU.DK81	Obratiště Záblatská		novostavba	ostatní obslužná		Heřmanice	
DK 82 CPU.DK82	Propojení jižní tangenta- Bartovická (2. část DK)	Rudná - Bartovická	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Bartovice	
DK 84 CPU.DK84	Přestupní uzel Michálkovice		přestavba	ostatní obslužná		Michálkovice	
DK 85 CPU.DK85	Bártova	Frýdecká - Frýdecká	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Kunčice nad Ostravicí	autobusové obrat., záchyt. parkoviště, cyklostezka
DK 88 CPU.DK88	Křižovatka Kubínova x Koněvova		přestavba	ostatní obslužná		Heřmanice	
DK 89 CPU.DK89	Prodloužená Moravská	Místecká - Vratimovská	novostavba, přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Hrabůvka, Kunčice nad O., Vítkovice	
DK 90 CPU.DK90	Křižovatka Hladnovská x Podolí		přestavba	významná obslužná		Muglinov	
DK 100 CPU.DK100	Propojení Staroveská – Světlovská	Staroveská - Světlovská	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Proskovice	
DK 106 CPU.DK106	Dostavba Moravské	Závodní - Slovácká	přestavba	významná obslužná	4 pruh	Zábřeh nad Odrou, Vítkovice	
DK 113 CPU.DK113	Prodloužení ulice J. Malucha	Dubina - Krmelínská	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Dubina u Ostravy, Hrabová	
DK 115 CPU.DK115	Nová Blanická	Proskovická - Mitrovická	novostavba přestavba	ostatní sběrná	2 pruh	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	prodloužení tramvajové trati se smyčkou, napojení ulice Výškovické, okružní křiž. s ul.Mitrovická
DK 117/ÚS CPU.DK117- ÚS	Rekonstrukce Horní	Plzeňská - J. Matuška	přestavba	ostatní sběrná	4pruh s tramvají	Dubina u Ostravy	dostavba křižovatky s Plzeňskou, dostavba přestup. uzlu
DK 121 CPU.DK121	Prodloužená U Výtopy	Rudná - Výškovická	novostavba přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Zábřeh nad Odrou	
DK 126 CPU.DK126	Prodloužená Tomkova	Hornopolní - Cihelní	novostavba přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK 131 CPU.DK131	Prodloužená Sokola Tůmy	Mariánsko- horská - Novoveská	novostavba	významná obslužná	2pruh	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	
DK 138 CPU.DK138	Křižovatka Hornopolní – Novinářská		přestavba	ostatní sběrná		Moravská Ostrava	
DK 141 CPU.DK141	Skladištní	Sokolská Špálova	novostavba, přestavba	významná obslužná	2pruh s tramvají	Přívoz	tramvajová trať se smyčkou, přestupní terminál, odstavná plocha BUS
DK 149 CPU.DK149	Prodloužená Porážková – sever	Žerotínova – Mariánskohor- ská	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava, Přívoz	

číslo plochy koridoru	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zatřídění komunikace	šířkové uspořá- dání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
DK-154 CPU.DK154	Nová Pivovarská	Havlíčkovo nábřeží - Smetanovo nám.	přestavba, novostavba	významná obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	přeložka tram. tratě v úseku 28. října - řeka Ostravice
DK-157 CPU.DK157	Prodloužená Porážková - jih	Tramvajová trať 1.míle - K Trojhalí	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK-158 CPU.DK158	Prodloužená Suchardova	Poděbradova - Repinova	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK-159 CPU.DK159	Prodloužená ulice K Trojhalí	řeka Ostravice - Na Karolině	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava, Slezská Ostrava	kruhová křižovatka
DK-169 CPU.DK169	Napojení průmyslové zóny Dubí	Nová Bílovecká-F. a A. Ryšových	novostavba	významná obslužná	2pruh	Svinov	nadjezd nad tratí a dálnicí
DK-175 CPZ.DS154- 3	Napojení rozvojových ploch	Jižní tangenta - K Závorám	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Kunčice nad Ostravicí	
DK-177 CPU.DK177	Napojení rozvojových ploch	Martinovská – zastavitelná plochy B14 plocha Z.B239	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Martinov ve Slezsku	
DK-185 CPU.DK185 (RS1)	Propojení rozvojových ploch Karolina s centrem	28.října – tramvajová trať 1.míle	novostavba , přestavba	významná obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK-186 CPU.DK186	Napojení rozvojových, přestavbo- vých ploch	Křižovatka Místecká x Vítkovická - Rudná	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava, Vítkovice	

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno **ÚS** znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

- Hájit koridory územních rezerv pro výstavbu dálniční sítě, pro výstavbu silnic ve významu I., II. a III. třídy, místních komunikací a tramvajových tratí vymezených ÚPO a uvedených v následující tabulce.

Tabulka č. 612 – Územní rezervy silniční dopravy pro dopravu všeobecnou

Číslo plochy koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Funkční zatřídění komunikace	Šířkové uspořá- dání	Stavbou dotčené katastrální území	Součástí stavby
Územní rezervy pro silniční síť ve významu I. třídy							
DK-42/R R.DK42	Úprava MÚK Rudná x Francouzská	JZ rampa	územní rezerva	ostatní sběrná		Poruba, Svinov	napojení rozvojové plochy
Územní rezervy pro silniční síť ve významu II. třídy							
DK-58/R R.RDS106	Rozšíření Frýdecké	jižní tangenta- Ostravického	územní rezerva	ostatní sběrná	4pruh	Kunčice n. O., Hrabová	
DK-94/R R.DK94	Prodloužená Na Lukách	Průplavní spojení DOL- obchvat Krmelína	územní rezerva	významná sběrná	2pruh	Stará Bělá, Proskovice	
DK-96/R R.DK96	Rekonstrukce Na Lukách	řeka Odry – průplavní spojení DOL	územní rezerva	významná sběrná	2pruh	Stará Bělá	
DK-99/R R.RDS105	Rozšíření Plzeňské	jižní tangenta - Junácká	územní rezerva	významná sběrná	4pruh	Stará Bělá, Nová Bělá	
DK-127/R R.DK127	MÚK Plzeňská x Samaritánská	MÚK	územní rezerva	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh s tramvají	Zábřeh, Zábřeh nad Odrou	rekonstrukce ul. U Cementárny, vjezd do Ferony, tram zastávky
DK-135/R R.DK135	MÚK Plzeňská x 28. října	MÚK	územní rezerva	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh s tramvají	Nová Ves u Ostravy	
Územní rezervy pro silniční síť ve významu III. třídy							

Číslo plochy k <u>ori</u> <u>doru</u>	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Funkční zařídění komunikace	Šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	Součástí stavby
DK-30/R R.DK30	Spojka Ostravská - Polanecká	Ostravská - Polanecká	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Svinov	
DK-51/R R.DK51	Přeložka Koblovské	Hlučínská - Šilheřovická	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
DK-65/R R.RDS100-1	Východní obvodová I	Těšínská - Michálkovická	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Radvanice	nápojení ul. Slívovy, nápojení ul. Na Jánské nadjezdem
DK-66/R R.RDS100-2	Východní obvodová II	Michálkovická - Bohumín	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Heřmanice	
DK-77/R R.RDD100-2	<u>Prodloužená Slovenská</u>	<u>Hlučínská – Žižkovapřestupní terminál</u>	<u>územní rezerva</u>	<u>ostatní sběrná</u>	<u>2pruh</u>	<u>Přívoz, Hrušov</u>	<u>přestupní terminál Hlučínská nápojení na ul. Slovenská</u>
DK-77/R R.DK77	Prodloužená Slovenská	<u>Hlučínská přestupní terminál - Žižkova</u>	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Přívoz, Hrušov	<u>přestupní terminál Hlučínská nápojení na ul. Žižkova</u>
Územní rezervy pro místní komunikace							
DK-8/R R.DK8	Přeložka Vlnité	K. Svobody - 26. dubna	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Stará Plesná	
DK-19/R R.DK19	Prodloužená Ryšových	Opavská - Severní spoj	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Třebovice ve Slezsku, Hošťálkovice	nápojení Elektrárenské
DK-49/R R.DK49	Přeložka Balbínovy	prodloužená Místecká – U Kaple	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
DK-54/R R.DK54	Prodloužení ulice U Odry	Petřkovická – rozvojová plocha B49Z.B36	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
DK-97/R R.DK97	Východní nápojení Proskovic	Světlovská - prodloužená Na Lukách	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Proskovice, Stará Bělá	
DK-146/R R.DK146	Prodloužená Cihelní	Mariánsko-horská - Nádraží	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Přívoz	nápojení Komerčního obvodu z ulice Vaškovy
DK-165/R R.DK165	Prodloužená Blanická - jih	Mitrovická - Plzeňská	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Stará Bělá, Nová Bělá	<u>tunel</u>
DK-170/R R.DK170	Prodloužená Gorkého	Valchařská - Cihelní	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK-171/R R.DK171	Propojení Moravská - Hornbach	Bextra - Hornbach	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Vítkovice	
DK-172/R R.DK172	Prodloužená Blanická - západ	Proskovická - Na Lukách	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	

ÚPO připouští mimo graficky znázorněných úprav sítě pozemních komunikací i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj.

- Při zpracování návazných dokumentací (ÚS, DÚR, RP, projekty záměru) respektovat funkční zařídění a šířkové uspořádání uvedené výše v tabulce č. ~~5-a-611~~ a 12.
- Nové pozemní komunikace a tramvajové trati řešit a realizovat tak, aby umožnily obsluhu na ně navazujících zastavěných a zastavitelných ploch.
- U nové dopravní infrastruktury a u její rekonstrukce realizovat technická opatření, snižující dopravní hluk na přípustné hodnoty (výsadba zeleně, tlumivé povrchy komunikací a tramvajových tratí, protihlukové stěny, nebo technická opatření na dotčených stavbách apod.).
- U zastavitelných ploch, kde lze očekávat nadlimitní hodnoty hluku a vibrací, a které jsou specifikované ve výpisu zastavitelných ploch (tabulka textové části), musí zabezpečit stavebník takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

4.1.5 Železniční síť Drážní doprava (DD)

- Záměr vymezený v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 47 v článku 95b, označený ŽD9ŽD20 – koridor Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín (modernizace trati – součást TEN – T) bude na území Ostravy realizován v ploše způsobu využití „Plochy železniční drážní dopravy“, kterou vymezuje ÚPO jako plochu stabilizovanou s celostátní železniční tratí č. 321. Úsek na území Ostravy je dvoukolejný, elektrifikovaný a pro jeho případnou modernizaci nejsou vymezeny nové plochy.
- Respektovat koncepci rozvoje základní železniční sítě drážní dopravy stanovenou ÚPO a znázorněnou ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**,
- Územně hájit a podporovat v návaznosti na vývoj dopravní situace realizaci návrhových prvků železniční sítě drážní dopravy, znázorněných ve výkresu: **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**, uvedených v následující tabulce a zařazených do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 4724 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.

Tabulka č. 713 – Návrhové prvky železniční koridory drážní dopravy

Číslo plochy koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Číslo trati	Typ trati	Stavbou dotčené katastrální území	Součástí stavby
<u>DZ 1</u> <u>CPZ.DD1</u>	Vysokorychlostní trať	Hranice Jistebníku – řeka Odry	novostavba	271	VRT	Polanka nad Odrou, Svinov, Třebovice ve Slezsku, Vítkovice	přeložka tratě 270 mezi Jistebníkem a Polankou, doprovodné stavby, podchod pod tratí v Polance, včetně nezbytných úseků <u>DZ3 a DZ43</u> <u>CPZ.DD101 a CPZ.DD2</u>
<u>CPZ.DD2</u>	<u>Vysokorychlostní trať</u>	<u>Řeka Odry – hranice Bohumína</u>	<u>novostavba</u>	<u>271</u>	<u>VRT</u>	<u>Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory, Hrušov, Přívoz</u>	
<u>DZ 2</u> <u>CPZ.DD102-1</u>	Zdvoukolejnění Polanecké spojky	Ostrava Svinov - odbočka Odry	dostavba	321	celostátní	Svinov	
<u>DZ 3</u> <u>CPZ.DD101</u>	Zdvoukolejnění Svinov – Děhylov	Ostrava Svinov - hranice Děhylova	dostavba	321	celostátní	Svinov, Třebovice ve Slezsku, Martinov ve Slezsku	nadjezd ulice Elektrárenské
<u>DZ 4</u> <u>CPU.DZ4</u>	Přepojení Báňské dráhy	řeka Lučina - Lihovarská	rekonstrukce		železniční vlečka	Slezská Ostrava, Kunčičky	úprava ramp MÚK Frýdecká x Lihovarská
<u>DZ 5</u> <u>CPU.DZ5</u>	Zastávka Ostrava Zábřeh		dostavba	321	celostátní	Zábřeh nad Odrou	
<u>DZ 6/ÚS</u> <u>CPU.DZ6-ÚS</u>	Spojka přes Dolní oblast	Ostrava střed - Ostrava Vítkovice	rekonstrukce	321, 323	celostátní	Vítkovice, Moravská Ostrava	zastávka Dolní oblast
<u>DZ 8</u> <u>CPZ.DD102-2</u>	Zastávka Nová huť - jižní brána		dostavba	321	celostátní	Kunčice nad Ostravicí, Bartovice	
<u>DZ13</u> <u>CPZ.DD2</u>	Modernizace žel. uzlu Ostrava hl. n.	Třebovice - Hrušov	rekonstrukce	270, 323	koridorová	Nová Ves, Mariánské hory, Moravská Ostrava, Třebovice, Hrušov	
<u>DZ14</u> <u>CPU.DZ14</u>	Přestavba VZD v oblasti žst. Ostrava – Vítkovice	stanice Ostrava – Vítkovice	rekonstrukce		železniční vlečka	Vítkovice	
<u>DZ15</u> <u>CPZ.DD103</u>	Výstavba žel.spojky	Vratimov-Bartovice	novostavba, rekonstrukce	321, 323	celostátní	Kunčice nad Ostravicí	souběh s doprav.koridorem <u>DK175 CPZ.DS154-3</u>

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

- Respektovat v grafické části ÚPO vymezené záměry na dobudování zastávek na stávající základní železniční síti pro zlepšení obsluhy území Kunčic, Vítkovic a Zábřehu,
- respektovat v ÚPO vymezené záměry na elektrifikaci a modernizaci tratí,

- respektovat v grafické části ÚPO vymezené koridory pro výstavbu regionální lehké kolejové dopravy (LRT) pro vazby Ostrava – Hlučín, Ostrava – Orlová a Ostrava – Havířov,
- hájit plochy územních rezerv pro záměry dostavby železniční sítě a tratí regionální lehké kolejové dopravy (LRT) znázorněných ve výkresu: **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava** a uvedených v následující tabulce:

Tabulka č. 814 – Územní rezervy **železniční drážní** dopravy

Číslo plochykorid oru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Typ trati	Stavbou dotčená katastrální území	Součástí stavby
DZ 1/R	Vysokorychlostní trať	řeka Odry – hranice Bohumína	územní rezerva	VRT	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory, Hrušov, Přívoz	
DZ 9/R R.DZ9	LRT Ostrava - Havířov	Zárubek - Kunčičky	rekonstrukce a dostavba	LRT	Slezská Ostrava	
DZ 10/R R.RDD101-1	LRT Ostrava - Orlová I	Skladištní CPZ.DD2 - Vrbická	rekonstrukce a dostavba	LRT	Přívoz, Hrušov	
DZ 11/R R.RDD101-2	LRT Ostrava - Orlová II	Záblatská - hranice Rychvaldu	rekonstrukce a dostavba	LRT	Heřmanice	
DZ 12/R R.RDD100-1	LRT Ostrava - Hlučín	Slovenská - hranice Ludgeřovic	novostavba	LRT	Přívoz, Petřkovice u Ostravy	

- Při zpracování návazných dokumentací (ÚS, **DÚR dokumentace pro rozhodování v území**) železniční sítě zohlednit její propojení s tratěmi regionální lehké kolejové dopravy (LRT).

4.1.6 Tramvajová doprava (DX.t)

- Respektovat koncepci rozvoje tramvajové sítě stanovenou ÚPO a znázorněnou ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**,
- respektovat záměry výstavby tramvajové sítě zakreslené v grafické části ÚPO, uvedené v následující tabulce a zařazené do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 4724 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*,
- tramvajová doprava je převážně součástí komunikačního systému (označeno DU), pouze vybrané úseky jsou určeny pro samostatnou tramvajovou trať (označeno DX.t),
- nové koridory pro samostatnou tramvajovou trať nejsou navrhovány.

Tabulka č. 915 – Návrhové prvky tramvajové dopravy

Číslo plochyprvku	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Stavbou dotčená katastrální území	Součástí stavby
DK 22	přestupní terminál Hlučinská		přestavba	Přívoz	vyvolané úpravy komunikací, záchytné parkoviště
DK 43 CPU.DK43	TT Opavská	Slovan - Globus	novostavba	Poruba, Poruba - Sever, Pustkovec, Stará Plesná	vyvolané úpravy komunikací
DK 160 CPU.DK160	TT 17. listopadu, Průběžná	Slovan - Globus	novostavba	Poruba, Poruba – Sever, Pustkovec, Stará Plesná, Martinov ve Slezsku	vyvolané úpravy komunikací, přestupní uzel Opavská, parkoviště
DK 166 CPU.DK166	přeložka smyčky Výstaviště		novostavba	Slezská Ostrava	zastávka Slezskoostavský hrad
DK 167 CPU.DK167	přestupní uzel Hulváky	U koupaliště - Sokola Tůmy	přestavba	Mariánské Hory	vyvolané úpravy komunikací
DK 168 CPU.DK168	kolejová spojka Mírové náměstí	Mírové náměstí	přestavba	Vítkovice	
DK 184 CPU.DK184	TT 1.míle	Výstaviště - Ruská	novostavba, přestavba	Moravská Ostrava, Vítkovice	komunikace 4pruh, cyklostezka, přemostění železnice

4.1.7 Cyklistická doprava

- Respektovat stávající cyklistické trasy, zejména ~~základní síť tras tvořené dálkovými trasami (trasy Greenways regionální propojení)~~ podél řeky Odry, Ostravice, Opavy a Lučiny), ~~trasami krajského~~

~~významu (Bartovice – Hrabová – Stará Bělá – Krmelín) a páteřními trasami městského významu znázorněnými~~ ve výkresu V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.

- Respektovat záměry rozvoje cyklistické dopravy dle dokumentace „Koncepce ~~rozvoje~~ cyklistické dopravy v Ostravě“ - ~~znázorněné ve výkresu V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava a ve schématu Návrh dopravního režimu cyklokonceptce.~~
- Rozvoj sítě cyklistických tras na území města Ostravy řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
- Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat tam, kde je to technicky možné segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové (jedná se zejména o stezky v přidruženém dopravním prostoru a cyklistické jízdní pruhy v hlavním dopravním prostoru).
- Zákres cyklistických tras ve výkresu V2.2 Koncepce veřejné infrastruktury - doprava ÚPO je přizpůsoben tak, aby nedocházelo k překrytí zákresu s jinými prvky ÚPO. Cyklotrasu lze vést v kterékoliv části stanoveného uličního profilu.
- Hájit plochy návrhů staveb pro cyklistickou a pěší dopravu vymezené v grafické části ÚPO a uvedených v následující tabulce.

Tabulka č. 4416 – Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu

Číslo koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Správní zařazení	Stavbou dotčené katastrální území
DK-20 CPU.DK20	Cyklostezka svinovské mosty	JZ rampa Bílovecké - řeka Odry	novostavba	ostatní	Svinov
DK-29 CPU.DK29	Podchod Ostravská pod Rudnou	hřbitov - Jelínkova	novostavba	ostatní	Svinov
DK-122 CPU.DK122	Lávka přes Polaneckou spojku	nádraží Vítkovice - Siroťčí	novostavba	ostatní	Vítkovice
DK-124 CPU.DK124	Podchod Zkrácená pod Rudnou	Pospolitá - Starobělská	novostavba	ostatní	Zábřeh nad Odrou
DK-136 CPU.DK136	Mimoúrovňové křížení Rudné s Ocelářskou	Siroťčí - Zengrova	novostavba	ostatní	Vítkovice
DK-176 CPU.DK176	Stezka pro pěší a cyklisty podél ulice 17. listopadu	Žižkov - Mlýnek	novostavba	ostatní	Stará Plesná, Martinov

- Hájit koridor územní rezervy cyklistické a pěší dopravy vymezené v grafické části ÚPO a uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 4217 – Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu

Číslo koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Katastr
DK-56/R R.DK56	Propojení cyklo a pěších Fifejdy - Plynární	Hornopolní - Plynární	územní rezerva	Moravská Ostrava

4.1.8 Vodní doprava

V území hájit plochy územních rezerv pro následující záměry vodní dopravy:

~~průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (DO1/R)~~

- splavnění úseku řeky Ostravice od soutoku s Lučinou po soutok s Odrou ~~(DO2/R)~~ (R.RDV100) pro rekreační plavbu.

Samostatné plochy pro vodní dopravu ÚPO nevymezuje.

4.1.9 Letecká doprava

Na území města Ostravy zasahují ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov (Leoše Janáčka v-Mošnově) a ochranné pásmo heliportů v Ostravě Zábřehu, v Městské nemocnici Ostravě - Fifejdách a ve fakultní nemocnici v Ostravě - Porubě, vyhlášená zvláštními právními předpisy. Regulace nové zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby respektuje podmínky stanovené těmito zvláštními předpisy. ÚPO nestanovuje další podmínky nad rámec podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů pro ochranná pásma letecké dopravy.

Samostatné plochy pro leteckou dopravu ÚPO nevymezuje, heliporty jsou vyznačeny bodově.

Ochranná pásma letecké dopravy jsou respektována (zakreslena ve výkresu odůvodnění ÚPO **01 – Koordinační výkres**), heliporty zakresleny ve výkresu V2. 2 Hlavní výkres – Výkres veřejné infrastruktury - Doprava.

4.1.10 Ostatní doprava Doprava jiná – doprava ostatní (DX.o)

4.1.10.1 Přestupní uzly

V území hájit a respektovat záměry výstavby a přestavby přestupních uzlů pro vzájemnou vazbu jednotlivých subsystémů veřejné osobní dopravy. Jedná se o tři skupiny přestupních uzlů:

- stávající přestupní uzly bez navrhovaných úprav (Svinov, Vítkovice – Mírové náměstí, Vítkovice- žst., Hranečník),
- stávající přestupní uzly s navrhovanou přestavbou (Nová Ves – vodárna, Slovenská – Černý potok, Ostrava - hl. nádraží, Orlovská, Michálkovice, Mariánské Hory – Hulváky, Vítkovice – nám. Jiřího z Poděbrad), Jižní město – OC HyperAlbert,
- nové přestupní uzly (Jižní město – ul. Místecká, Jižní město – Zábřeh, Plesná - ul. Opavská).

Vymezení přestupních vazeb je v grafické části ÚPO kryto dopravní plochou, nebo jsou tyto vazby zajištěny vhodným uspořádáním návazných ploch s rozdílným způsobem využití.

Hájit záměry výstavby nebo přestavby přestupních uzlů podle těchto zásad:

- Svinov – přestupní uzel autobusové, železniční a tramvajové dopravy – sledovat průchod cyklistické trasy DK20 CPU.DK20 a koordinovat s dostavbou na návazných volných plochách,
- Nová Ves, vodárna – stabilizovaný přestupní uzel autobusové a tramvajové dopravy – sledovat průchod cyklistické trasy v rámci rekonstrukce DK144 CPU.DK144. Významnější změny by mohly nastat v případě přestavby křižovatky na mimoúrovňovou (hájeno územní rezervou),
- Přívoz, Hlučínská – stávající přestupní uzel s navrhovanou přestavbou na přestupní uzel autobusové a tramvajové dopravy a výhledově i lehké kolejové dopravy (LRT) - výstavba prodloužené ul. Slovenské a výstavby lehké kolejové dopravy (LRT) pro vazby Hlučín – Ostrava je hájena územní rezervou R.RDD100 a návrhovým prvkem Z.D1,
- Ostrava, hl. nádraží – stabilizovaný přestupní uzel autobusové, trolejbusové, železniční, tramvajové a výhledově i lehké kolejové dopravy (LRT) - významnější změny vyvolá výstavba tramvajové tratě v úseku Ostrava hl. nádraží – Hlučínská,
- Orlovská – v zásadě stabilizovaný přestupní uzel autobusové a trolejbusové dopravy – hájit dopravní plochu pro zlepšení dopravních parametrů stávající plochy smyčky,
- Michálkovice – v zásadě stabilizovaný přestupní uzel autobusové a trolejbusové dopravy – hájit dopravní plochu pro zlepšení dopravních parametrů stávající plochy smyčky,
- Hranečník – stabilizovaný přestupní uzel autobusové, trolejbusové a tramvajové dopravy
- Vítkovice, železniční stanice – stabilizovaný přestupní uzel autobusové, železniční a tramvajové dopravy,
- Jižní město, ul. Místecká – výstavba autobusové smyčky pro ukončení příměstské dopravy ze směru od Frýdku – Místku s přestupem na tramvajovou dopravu,
- Jižní město, OC HyperAlbert – úprava přestupního uzlu se zlepšením vazeb z autobusové na tramvajovou dopravu,
- Jižní město, Zábřeh – vybudování železniční zastávky vč. nezbytných pěších tras pro přestup na tramvajovou dopravu,
- Vítkovice, nám. Jiřího z Poděbrad – rekonstrukce přestupního uzlu – zastávky a nezbytné krátkodobé odstavení autobusů,
- Plesná, ul. Opavská – výstavba přestupního uzlu autobusové a tramvajové dopravy – vybudování tramvajové a autobusové smyčky, včetně záchytného parkoviště
- U přestupních uzlů s vazbou na osobní automobilovou dopravu, zejména Hranečník na východě, Černý Potok na severu, Svinovské nádraží na západě a OC HyperAlbert na jihu, sledovat vazbu na stávající nebo navrhované plochy záchytných parkovišť.

Mimo přestupní uzly a plochy pro záchytná parkoviště hájit i plochy pro realizaci dopravních staveb sloužících jako cvičné či výukové dopravní plochy. Jedná se zejména o plochu za nákladovým nádražím s označením DK178Z.D2, která by měla sloužit jako výcviková plocha pro složky integrovaného záchranného systému.

4.1.10.2 Statická doprava

Při řešení statické dopravy v rámci ÚS a v dokumentacích pro územní řízení/povolení záměru dodržovat tyto zásady:

- statickou dopravu (parkování) realizovat na pozemku stavby ~~pro stupeň automobilizace 1 : 2 a to jak pro novostavby, tak i pro změny užívání stávajících staveb~~. V těch případech, kde tuto podmínku nelze

splnit z důvodů technických, je stavebník povinen odpovídající počet parkovacích míst zajistit v docházkové vzdálenosti stavby,

- nové parkovací plochy umísťovat přednostně pod terén, parkovací plochy na terénu budou realizovány v kombinaci s odpovídajícím rozsahem nové vzrostlé zeleně, nikoliv pouze zatravněnými plochami, ale v kombinaci s nimi a které budou snižovat procento zpevněných ploch a současně budou sloužit k ochlazení těchto ploch v letním období. Při řešení parkovací plochy, zejména velkokapacitních parkovišť s kapacitou nad 40 parkovacích stání, musí být uplatněna tzv. modro-zelená infrastruktura (tedy kombinované užití zeleně a vody – zejména vody srážkové tak, aby neodcházela do kanalizace, ale aby ji městská zeď mohla čerpat, odpařovat a tak ve svém okolí zvlhčovat vzduch a současně snižovat teplotu a prašnost)
- využití kapacit stávajících parkovišť pro novou zástavbu nebo změnu užívání (rozvojových či ~~přestavbových~~ ~~transformačních~~ ploch) je možné pouze za podmínky, že stavebník prokáže nevyužití příslušné kapacity statické dopravy ~~pro stupeň automobilizace 1 : 2~~ a že budou splněny požadavky na její kvalitu a kvantitu (např. docházková vzdálenost, odpovídající kapacita),
- pro řešení deficitu statické dopravy v historické části města a v sídlištních celcích zajistit výstavbu parkovišť popř. parkovacích domů v docházkové vzdálenosti a ve vazbě na trasy městské hromadné dopravy,
- v území hájit a respektovat záměry výstavby záchytných parkovišť – zejména v lokalitách Přívoz – Černý Potok, Slezská Ostrava – Hranečník (označení ~~DK179Z_D3~~), Slezská Ostrava – Kamenec, Dubina – OC HyperAlbert a plochu na rozmezí Hrabové a Vratimova (označení ~~DK180Z_D4~~) vymezených ve výkrese **V2.2 Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – doprava** ~~a podrobněji rozvedených v odůvodnění ÚPO v kapitole 4.5.8.3 Statická doprava, včetně návrhu možného situování parkovacích objektů, zakresleného v grafických přílohách této kapitoly odůvodnění.~~
- lokalizaci parkovacích objektů a záchytných parkovišť upřesňovat v rámci ÚS a další návazné podrobnější dokumentace ve vymezených plochách pro „Ostatní dopravu“, v plochách určených pro bydlení v bytových domech, plochách smíšených obytných, nebo občanského vybavení, za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí pro hlavní využití takto vymezených ploch.

4.1.10.3 Vozovny

Na území města Ostravy hájit plochu stávající vozovny městské hromadné dopravy - tramvajové vozovny v Moravské Ostravě, autobusové vozovny v Martinově a ve Slezské Ostravě a trolejbusové vozovny v Moravské Ostravě. Územně hájit plochy pro rozvoj tramvajové vozovny v Moravské Ostravě (ul. Křivá – ~~DK182Z_D5~~).

Zastavitelné plochy pro dopravu ostatní, statickou dopravu a plochy vozoven jsou uvedeny v Tabulce č.9 – Zastavitelné plochy dopravy vymezené ÚPO v článku 3.2.3 Zastavitelné plochy.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technickou infrastrukturu vymezuje ÚPO pro zajištění základního systému zásobování zastavěného území města energiemi a vodou a pro likvidaci odpadních a srážkových vod.

Technická infrastruktura je v ÚPO dělena na Zásobování vodou a kanalizace, Zásobování elektřinou a telekomunikace a Zásobování plynem a teplem.

Vedení tras technické infrastruktury je v grafické části ÚPO pro názornost ~~a pro umožnění GIS analýz (vazba na datový model ÚPO) znázorněno~~ ~~zobrazeno~~ osami umístěnými uvnitř koridoru pro umístění stavby technické infrastruktury. Toto znázornění trasy inženýrské sítě je pouze orientační a pro návazná řízení nesmí být zohledňováno. Závazné je vymezení koridoru.

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Koncepce technické infrastruktury, zásobování vodou a kanalizace a podmínky pro její umísťování, je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- zásobování pitnou vodou je zajištěno z povrchových zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (nádrž

Šance, Kružberk a Slezská Harta) a z podzemních zdrojů (Nová Ves a Dubí, Stará Bělá – Pešatek, Palesek a Sýkorův důl, Bartovice-Ještěrka I., Ještěrka II., Zábřeh II. - vodovod, Důlnák ve Vratimově) situovaných na území města Ostravy a Vratimova,

- ÚPO nenavrhuje posílení zásobování pitnou vodou.

Zásobování průmyslovou vodou

- jako zdroje průmyslové vody jsou využívány - řeky Odry, Ostravice, Opava a vodní nádrž Žermanice,
- ÚPO nenavrhuje nové plochy pro čerpací stanice průmyslových vod,
- ÚPO nenavrhuje budování nových přivaděčů průmyslových vod,

Přivaděče a zásobovací řady

- ÚPO nenavrhuje nové hlavní přivaděče, stávající přivaděče jsou kapacitně dostačující.

KANALIZACE

Stokování a čištění odpadních vod

- odkanalizování zachovat v koncepci soustředění odpadních vod do stávajících kmenových sběračů "A", "B", "C" a "D" s čištěním na ÚČOV v Ostravě – Přívoze,
- ~~ÚPO navrhuje trasu pro dokončení hlavního kanalizačního sběrače B (Slezská Ostrava, Radvanice),~~
- v okrajových městských obvodech, u kterých je z různých důvodů koncepce soustředění odpadních vod do stávajících kmenových sběračů "A", "B", "C" a "D" s čištěním na ÚČOV v Ostravě – Přívoze nereálná, likvidovat odpadní vody ve stávajících místních ČOV (Vítkovice, Michálkovice, ~~Bartovice, Koblov, Heřmanice, Ostrava-Kunčice a ArcelorMittal~~) a ve dvou navrhovaných ČOV (~~ArcelorMittal Ostrava a Koblov~~), v případě Bartovic část území odkanalizovat přes kanalizační systém Šanova na ČOV Havířov,
- na území města Ostravy jsou vybudovány kanalizační sběrače, které umožňují napojení sousedních obcí (Ludgeřovice, Markvartovice, Klimkovice, Vřesina, Dolní Lhota, Čavisov, Vratimov a Stará Ves nad Ondřejnicí) tak, aby byla umožněna likvidace splaškových odpadních vod na ÚČOV v Ostravě – Přívoze,
- hájit plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby kanalizace a pro čerpací stanice (včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby), které jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** uvedené v následující tabulce a v tabulce č. 20 textové části v oddíle 7.2 *Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury*.

Tabulka č. **4318** – Plochy a koridory pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace

Označení dle výkresu: V 3	Charakter zařízení	Popis kudy vedení trasováno	Stavbou dotčené katastrální území
K4CNU.K1	čerpací stanice	kanalizace - ČS Muglinov	Muglinov, Hrušov
K2CNU.K2	podzemní síť	kanalizace - Jelínkova, Přemyslov	Svinov
K4CNU.K4	podzemní síť	kanalizace - Masného	Slezská Ostrava

Ochranné pásmo ČOV

- ÚČOV v Přívoze má vymezeno pásmo ochrany prostředí, které nepřesahuje území areálu ÚČOV,
- ÚPO umísťuje místní ČOV pouze přibližně tak, aby neobtěžovaly zápachem okolní plochy určené pro bydlení.

Vypouštění slaných důlních vod na území města Ostravy

- Slané důlní vody jsou na území Ostravy čerpány z vodní jámy bývalého Dolu Jeremenko a vypouštěny do řeky Ostravice,
- ÚPO nenavrhuje žádné plochy pro vypouštění slaných důlních vod.

4.2.2 Zásobování elektřinou a telekomunikace

Koncepce technické infrastruktury, zásobování elektřinou a telekomunikace a podmínky pro její umísťování, je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury–Zásobování elektřinou a telekomunikace.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU

- ÚPO navrhuje nové plochy a koridory pro energetické zdroje, trafostanice a vedení ZVN 400kV a VVN 110kV vyvolané nárůstem plánované spotřeby elektrické energie v Ostravě a jejím blízkém okolí.
- ~~Změna ÚPO~~ navrhuje ~~nové~~ plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (především fotovoltaické elektrárny). Seznam je uveden v kapitole 3.2.3 *Zastavitelné plochy, tab.47 - Zastavitelné plochy pro průmyslové využití, výrobu energie a smíšenou obytnou funkci výrobu a skladování a plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů* vymezené ÚPO a ~~tab.4a7a~~ *Prostorová regulace ploch pro průmyslové využití, výrobu energie a smíšenou obytnou funkci výrobu a skladování a plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů* a v článku 6.6.43 *Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (FVE) je uvedena regulace.*

4.2.2.1 Trafostanice a spínací stanice

- Hájit plochy a územní rezervy vymezené v ÚPO pro stavby trafostanic, dělené na stavby upřesněné (E2) a na stavby s přibližným vymezením (E3):

Tabulka č. 4419 – Navrhované plochy pro trafostanice a spínací stanice

Označení ve výkrese	Název trafostanice	Elektrocharakteristika zařízení	Stavbou dotčené katastrální území
E3/TR/HRU/110-22 E3-TR-HRU-110-22	Trafostanice, Hrušov – ul. Bohumínská	110/22kV - (2x 50 MVA + rezerva 50 MVA)	Hrušov
E3/TR/PLE/110-22 E3-TR-PLE-110-22	Trafostanice, Plesná – ul. Opavská	110/22kV - (2x 50 MVA + rezerva 50 MVA)	Stará Plesná
E3/TR/BEZ/110-22 E3-TR-BEZ-110-22	Trafostanice, Slezská Ostrava - důl Petr Bezruč	110/22kV - (2x 50 MVA)	Slezská Ostrava

Stávající trafostanice mají ve výkrese označení E1.

- Zastavitelné plochy navazující jižně na zástavbu Výškovice v k.ú. Stará Bělá přednostně zásobovat z trafostanice E1/TR/VSC. Řešení zásobování elektřinou v zastavitelných plochách bude upřesněno v územní studii.

4.2.2.2 Koridory pro elektrická vedení

Hájit koridory vymezené v ÚPO pro výstavbu elektrických vedení, dělených na trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a na trasy s přibližným vymezením (E3):

Tabulka č. 4520 – Navrhované trasy elektrických vedení

Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3), E1 jsou stávající vedení Druh vedení: v – vrchní, k – kabelové			
Označení vedení ve výkrese	Popis odkud a kam je vedení traseváno	Předpokl. uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E3/4a/P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ ————— E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/4b/P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ ————— E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/0011/P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 ————— E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0012/P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 ————— E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0013/P2/110kV/v	E1/682, E1/683 ————— E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0014/P2/110kV/v	E1/682, E1/683 ————— E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0015/P2/110kV/v	E1/682, E1/683 ————— E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0016/P2/110kV/v	E1/682, E1/683 ————— E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0017/P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v ————— E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0018/P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v ————— E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0019/P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v ————— E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0020/P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v ————— E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov

Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3), E1 jsou stávající vedení			
Druh vedení: v – vrchní, k – kabelové			
Označení vedení ve výkrese	Popis odkud a kam je vedení trasováno	Předpokl. uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E3/0021/P2/110kV/v	E1/651/P2/110kV/v — E1/615/P2/110kV/v	2040	Svinov
E3/0022/P2/110kV/v	E1/652/P2/110kV/v — E1/616/P2/110kV/v	2040	Svinov
E3/0041/P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 — E1/609/P2/110kV/v	2040	Slezská Ostrava
E3/0042/P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 — E1/TR/CLO/110-22	2037	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
E3/0043/P2/110kV/k	E3/TR/CLO/110-22 — E1/631/P2/110kV/v	2040	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Přívoz
E3/0044/P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 — E2/0044/P2/110kV/k (ul.Betonářská)	2038	Slezská Ostrava, Hrušov, Muglinov
E2/0044/P2/110kV/k	E3/0044/P2/110kV/k — E3/0044/P2/110kV/k (ul.Betonářská) (ul.Orlovská)	2038	Hrušov
E3/0044/P2/110kV/k	E2/0044/P2/110kV/k — E3/TR/HRU/110-22 (ul.Orlovská)	2038	Hrušov
E3/0061/P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 — E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0062/P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 — E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0083/P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22 — distribuční trafostanice průmyslová zóna Nad Porubkou	2037	Poruba
E3/0084/P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22 — E1/SP/POA/22	2037	Poruba
E3/0085/P3/22kV/k-v	E3/TR/PLE/110-22 — distribuční trafostanice Pustkovec	2037	Poruba, Pustkovec
E3/0086/P3/22kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 — E1/SP/NRA/22	2037	Slezská O., Moravská O.
E3/0088/P3/110kV/k	E1/TR/POR/110-22 — E1/651(652)/P2/110kV/v	2040	Poruba
E3/682/ P2/110kV/v	E1/682 — E1/682	2030	Martinov, Stará Plesná
E3/683/ P2/110kV/v	E1/683/ — E1/683	2030	Martinov, Stará Plesná

Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3), E1 jsou stávající vedení				
h vedení: v – vrchní, k – kabelové				
Označení vedení	Označení koridoru	Popis odkud kam je vedení trasováno	Předpo. uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E3/4a/P1/400kV/v	CNZ.TE5	E1/EL/EDĚ — E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/4b/P1/400kV/v	CNZ.TE5	E1/EL/EDĚ — E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/0011/P2/110kV/v	CNZ.TE104-2 CNZ.TE104-3	E3-TR-PLE-110-22 E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0012/P2/110kV/v	CNZ.TE104-2 CNZ.TE104-3	E3-TR-PLE-110-22 E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0013/P2/110kV/v	CNZ.TE104-1	E1/682, E1/683 — E3-TR-PLE-110-22	2037	Stará Plesná
E3/0014/P2/110kV/v	CNZ.TE104-1	E1/682, E1/683 — E3-TR-PLE-110-22	2037	Stará Plesná
E3/0015/P2/110kV/v	CNZ.TE104-1	E1/682, E1/683 — E3-TR-PLE-110-22	2037	Stará Plesná
E3/0016/P2/110kV/v	CNZ.TE104-1	E1/682, E1/683 — E3-TR-PLE-110-22	2037	Stará Plesná
E3/0017/P2/110kV/v	CNU.E3-1	E1/631/P2/110kV/v E3-TR-HRU-110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0018/P2/110kV/v	CNU.E3-1	E1/632/P2/110kV/v E3-TR-HRU-110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0019/P2/110kV/v	CNU.E3-1	E1/631/P2/110kV/v E3-TR-HRU-110-22	2038	Koblov,

				<u>Hrušov</u>
<u>E3/0020/P2/110kV/v</u>	<u>CNU.E3-1</u>	<u>E1/632/P2/110kV/v E3-TR-HRU-110-22</u>	<u>2038</u>	<u>Koblov,</u> <u>Hrušov</u>
<u>E3/0021/P2/110kV/v</u>	<u>CNU.E3-2</u>	<u>E1/632/P2/110kV/v E3-TR-HRU-110-22</u>	<u>2040</u>	<u>Svinov</u>
<u>E3/0022/P2/110kV/v</u>	<u>CNU.E3-2</u>	<u>E1/652/P2/110kV/v E1/616/P2/110kV/v</u>	<u>2040</u>	<u>Svinov</u>
<u>E3/0041/P2/110kV/k</u>	<u>CNU.E3-3</u>	<u>E3-TR-BEZ-110-22 E1/609/P2/110kV/v</u>	<u>2040</u>	<u>Slezská</u> <u>Ostrava</u>
	<u>CNU.E3-3-1</u>			
<u>E3/0042/P2/110kV/k</u>	<u>CNU.E3-3</u>	<u>E3-TR-BEZ-110-22 E1/TR/CLO/110-22</u>	<u>2037</u>	<u>Slezská</u> <u>Ostrava,</u> <u>Moravská</u> <u>Ostrava</u>
	<u>CNU.E3-3-2</u>			
	<u>CNU.E3-4</u>			
	<u>CNU.E3-7</u>			
<u>E3/0043/P2/110kV/k</u>	<u>CNU.E3-4</u>	<u>E1/TR/CLO/110-22 E1/631/P2/110kV/v</u>	<u>2040</u>	<u>Sl.Ostrava,</u> <u>Mor.Ostrava,</u> <u>Muglinov,</u> <u>Hrušov,</u> <u>Přívov</u>
	<u>CNU.E3-4-1</u>			
	<u>CNU.E3-4-2</u>			
<u>E3/0044/P2/110kV/k</u>	<u>CNU.E3-5</u>	<u>E3-TR-BEZ-110-22 E2/0044/P2/110kV/k</u> <u>(ul.Betonářská)</u>	<u>2038</u>	<u>Sl.Ostrava,</u> <u>Hrušov,</u> <u>Muglinov</u>
<u>E2/0044/P2/110kV/k</u>	<u>CNU.E2-5</u>	<u>E3/0044/P2/110kV/k E3/0044/P2/110kV/k</u> <u>(ul.Betonářská) (ul.Orlovská)</u>	<u>2038</u>	<u>Hrušov</u>
<u>E3/0044/P2/110kV/k</u>	<u>CNU.E3-5</u>	<u>E2/0044/P2/110kV/k E3-TR-HRU-110-22</u> <u>(ul.Orlovská)</u>	<u>2038</u>	<u>Hrušov</u>
<u>E3/0061/P3/110kV/v</u>	<u>CNZ.TE104-2</u>	<u>E3-TR-PLE-110-22 E1/TR/POR/110-22</u>	<u>2037</u>	<u>Poruba,</u> <u>Krásné Pole,</u> <u>Stará Plesná</u>
	<u>CNZ.TE104-4</u>			
<u>E3/0062/P3/110kV/v</u>	<u>CNZ.TE104-2</u>	<u>E3-TR-PLE-110-22 E1/TR/POR/110-22</u>	<u>2037</u>	<u>Poruba,</u> <u>Krásné Pole,</u> <u>Stará Plesná</u>
	<u>CNZ.TE104-4</u>			
<u>E3/0083/P3/22kV/k</u>	<u>CNU.E3-6</u>	<u>E1/TR/POR/110-22 DTS průmyslová</u> <u>zóna Nad Porubkou</u>	<u>2037</u>	<u>Poruba</u>
	<u>CNU.E3-6-1</u>			
<u>E3/0084/P3/22kV/k</u>	<u>CNU.E3-6</u>	<u>E1/TR/POR/110-22 E1/SP/POA/22</u>	<u>2037</u>	<u>Poruba</u>
	<u>CNU.E3-6-2</u>			
<u>E3/0085/P3/22kV/k</u>	<u>CNU.E3-8</u>	<u>E3-TR-PLE-110-22 DTS Pustkovec</u>	<u>2037</u>	<u>Poruba,</u> <u>Pustkovec</u>
<u>E3/0086/P3/22kV/k</u>	<u>CNU.E3-4-2</u>	<u>E3-TR-BEZ-110-22 E1/SP/NRA/22</u>	<u>2037</u>	<u>Sl. Ostrava,</u> <u>Mor.Ostrava</u>
	<u>CNU.E3-7</u>			
	<u>CNU.E3-7-1</u>			
<u>E3/0088/P3/110kV/k</u>		<u>E1/TR/POR/110-22 E1/651/P2/110kV/v</u> <u>(652)</u>	<u>2040</u>	<u>Poruba</u>
<u>E2/682/P2/110kV/v</u>	<u>CNU.E2-9</u>	<u>E1/682/P2/110kV/v E1/682/P2/110/kV/v</u>	<u>2030</u>	<u>Martinov,</u> <u>Stará Plesná</u>
<u>E2/683/P2/110kV/v</u>	<u>CNU.E2-9</u>	<u>E1/683/P2/110/kV/v E1/683/P2/110/kV/v</u>	<u>2030</u>	<u>Martinov,</u> <u>Stará Plesná</u>

TELEKOMUNIKACE

Sítě elektronických komunikací se rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

- **ÚPO nenavrhuje nové plochy ani koridory pro telekomunikační stavby a zařízení.**

Telekomunikace po vedení

ÚPO nenavrhuje nové koridory ani zařízení pro telekomunikace po vedení.

Radiokomunikace

- Pokrytí území televizním signálem – území Ostravy je pokryto digitálním televizním signálem ze stávajících televizních vysílačů, nejsou navrženy nové plochy pro zařízení.
- Pokrytí území rozhlasovým signálem – území Ostravy je v pásmu AM – DV, SV a FM – VKV pokryto rozhlasovým signálem z místních vysílačů, nejsou navrženy nové plochy pro zařízení.

Radioreléové spoje

- Respektovat ochranná pásma radioreléových spojů na území města (trasy vyznačené ve výkrese č. V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektřinou a telekomunikace č. 01 Koordinační výkres), zejména při umísťování výškové zástavby.

4.2.3 Zásobování plynem a teplem

Koncepce technické infrastruktury, zásobování plynem a teplem a podmínky pro její umísťování, je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2.4 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování plynem a teplem.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**Zemní plyn**

- Zásobování plynem je zajištěno z tranzitní soustavy, která dodává zemní plyn do vysokotlakého systému,
- ÚPO respektuje návrh zdvojení tranzitního vedení VTL nad 4 MPa DN 700 – 1200 Příbor (Libhošť) – Děhylov a vymezuje pro toto vedení koridor, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy (ozn.CNZ.TP2).
- ÚPO respektuje návrh tranzitního vedení VTL nad 4 MPa DN 500700 - 1200 Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko a vymezuje pro toto vedení koridor, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy (ozn.CNZ.TP3).
- ÚPO ~~nenavrhuje~~ další respektuje návrh rozvoje významných řadů plynovodů zemního plynu pro řešené území. Navrhované trasy jsou v tabulce:

Tabulka č. 21 – Navrhované trasy plynového vedení

<u>Označení ve výkrese</u>	<u>Název stavby, zařízení</u>	<u>Katastrální území</u>
<u>CNU.P1</u>	<u>Přeložka trasy plynovodu z důvodu vymezení návrhového dopravního prvku CPU.DK44 – tzv. "severní spoj"</u>	<u>Hošťálkovice</u>
<u>CNU.P2</u>	<u>Propojení stávajícího plynovodu s navrhovanou regulační stanicí plynu</u>	<u>Slezská Ostrava</u>
<u>CNU.P3</u>	<u>Přeložka trasy plynového vedení z důvodu záměru výstavby VRT (CPZ.DD1) a silničního nadjezdu CPU.DK95</u>	<u>Polanka nad Odrou</u>

Koksárenský plyn

- koksárenský plyn je využíván pro průmyslové účely,
- ÚPO nenavrhuje další využívání koksárenského plynu.

Degazační plyn

- degazační plyn je užíván pro průmyslové účely a pro výrobu elektrické energie a tepla,
- ÚPO nenavrhuje plochy pro degazační stanice.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**Ústřední zdroje tepla**

ÚPO nenavrhuje změnu stávající koncepce, která je:

- u velkých obytných souborů a obchodních komplexů preferovat zásobování teplem z ústředních zdrojů soustavy centrálního zásobování teplem (dále jen SCZT),
- nepovolovat výstavbu nových zdrojů tepla, které významně zhoršují kvalitu ovzduší.

ÚPO nenavrhuje další rozvoj významných řadů horkovodů a parovodů.

4.3 KONCEPCE HOSPODAŘENÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM

ÚPO nenavrhuje změnu stávající koncepce hospodaření s komunálním odpadem na území města s využitím systému tříděného sběru, které je řešeno centrálně pro celé město:

- komunální odpad třídit ve zpracovatelském závodě, materiál přednostně recyklovat a kompostovat,
- neupotřebitelný materiál ukládat podle jeho charakteru na centrální skládku komunálního odpadu v Ostravě Hrušově, event. na jinou skládku umožňující uložení konkrétního odpadu,
- ÚPO vymezuje plochu veřejně prospěšné stavby pro uložení nerecyklovatelného komunálního odpadu v grafické části – výkres V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a specifikuje je v textové části následovně:
S4Z.T3 - plocha pro rozšíření stávající skládky komunálního odpadu v Ostravě – Hrušově o rozloze 4,753 ha na místě bývalé zahrádkové osady.
- po ukončení skládkové činnosti celé těleso skládky postupně rekultivovat a začlenit do krajiny.

4.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy pro občanské vybavení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavbytransformačních“ i v „Zastavitelných plochách“. Vymezení ploch zajišťuje rovnoměrné rozmístění občanského vybavení městského významu na území města, jeho přiměřenou dostupnost a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Občanské vybavení člení ÚPO dle jejího charakteru na plochy způsobu využití: „Občanské vybavení všeobecné“ (OU), „Občanské vybavení veřejné – ~~střední a vysoké školyvzdělání a výchova~~“ (OV.s), „Občanské vybavení jiné – věda a výzkum“ (OV.vv), „Občanské vybavení sport“ (OS), „Občanské vybavení hřbitovy“ (OH) a „Občanské vybavení veřejné – zdravotnictvízdravotní služby“ (OV.z) a stanoví jí následující urbanistickou koncepci:

- zajištění funkcí města na úsecích ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany obyvatelstva před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy je organizováno integrovaným záchranným systémem (dále jen IZS),
- respektovat situování základních hasičských výkonných složek na území města Ostravy, v několika případech integrovaných se zdravotnickou záchrannou službou,
- občanské vybavení městského významu rozvíjet v plochách občanského vybavení na základě vznikající potřeby a v zastavitelných plochách navržených ÚPO a to zejména:
 - plocha pro vzdělávání s vazbou na výzkum a inovační technologie průmyslu (nový vědecko technologický park v Ostravě – Porubě, plocha V45Z.O7),
 - plocha pro rozšíření vědecko-technologického parku v Ostravě-Porubě – plocha V42Z.O5
 - plocha pro zajištění základního občanského vybavení – plocha V53Z.O26 v Radvanicích (v blízkosti stávající sportovní plochy a s možností zajištění parkovacích stání pro zařízení sportu a OV)
 - plochy pro zajištění sportovních aktivit – plochy Z.O4 v Krásném Poli, Z.O14 v Zábřehu a Z.O25 na Slezské Ostravě
 - plochy pro rozšíření stávajících hřbitovů: Z.O1 Stará Plesná, Z.O2 Krásné Pole, Z.O10 Svinov, Z.O15 Slezská Ostrava, Z.O18 Proskovice, Z.O22 a Z.O23 Hrabová a plochy pro nové hřbitovy: Z.O9 Svinov a Z.O19 Stará Bělá.
- ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro střední a vysoké školy městského a nadměstského významu, školská zařízení rozvíjet ve stávajících plochách, s výjimkou plochy pro hromadnou dopravu a rozšíření parkoviště pro VŠB – TUO v Ostravě Porubě (plocha V44Z.O6),
- ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro zdravotnická zařízení městského a nadměstského významu, zdravotnické služby rozvíjet ve stávajících plochách.

4.5 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ ~~a v „Zastavitelných plochách“~~ za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. ÚPO ~~člení~~vymezuje plochy yu způsobu využití veřejná prostranství ~~na~~ „Veřejná prostranství všeobecná“^{„Hřbitovy“}.

~~a „Parky“~~. Nové plochy způsobu využití „Veřejná prostranství všeobecná“ ÚPO nenavrhuje. ~~Nově je vymezena plocha V52 se způsobem využití „Parky“ – nová plocha v Hrušově v ploše PŘ 6.~~

Základní podmínkou pro plnění funkce ploch v kategorii „Veřejná prostranství všeobecná“ je nejen zajištění dostatku kvalitní zeleně v lokalitě, ale i dostatek prostoru a vybavení pro společenské aktivity obyvatel.

Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v ÚPO v případě větší výměry než 2000 m². Pro menší stabilizované plochy způsobu využití bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné nejsou plochy veřejného prostranství vymezeny, ale jsou součástí této plochy. V případě zastavitelné plochy způsobu využití bydlení, ~~rekreace~~, občanského vybavení anebo smíšené obytné, budou plochy veřejného prostranství vymežovány v územních studiích a regulačních plánech v rozsahu min. 1000m² na každé 2ha zastavitelné plochy.

~~ÚPO vymezuje plochy způsobu využití „Hřbitovy“:~~

- **ÚPO vymezuje plochy pro rozšíření stávajících hřbitovů:**

Ústřední hřbitov na Slezské Ostravě, plocha V34

Hřbitov ve Staré Plesné, plocha V2

Hřbitov v Krásném Poli, plocha V3

Hřbitov ve Svinově, plocha V22

Hřbitov v Polance nad Odrou, plocha V37

Hřbitov v Proskovicích, plocha V42

Hřbitov v Hrabově, plocha V46,47

- ~~ÚPO vymezuje plochy pro nové hřbitovy:~~

~~Hřbitov ve Svinově, plocha V21, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostravy – Poruby~~

~~— Hřbitov ve Staré Bělé, plocha V43, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostrava – Jih~~

- ~~ÚPO vymezuje plochu pro nový park:~~

~~nová zastavitelná plocha V52, Hrušov, bude sloužit pro rozšíření stávajícího parku~~

~~s možností prostupu zeleně ze zastavěné plochy do volné přírody.~~

~~ÚPO pro tyto plochy stanovuje v článku 3.2.3. Zastavitelné plochy prostorovou regulaci. Další plochy veřejných prostranství budou navrženy v rámci územních studií.~~

4.6 KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy, jejichž cílem je zajistit hospodaření s vodou přírodního a polopřírodního charakteru. Propojení systému zelených a vodních prvků umožňuje nebo významně podporuje plnění ekosystémových funkcí.

Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
plochy zeleně parkové a parkově upravené, plochy zeleně krajinné, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy vodní a plochy lesní všeobecné.

- v nezastavěném území:

plochy lesní všeobecné, vodní a vodních toků, plochy zeleně krajinné a plochy, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES), významné krajinné prvky.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury jsou:

plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách rekreačních – zahrádkové osady, v plochách bydlení a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů

sloužící jako zahrada, zeleň mezi bytovými domy, zeleň v plochách objektů občanského vybavení). Dále jsou to zelené střechy a stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, prosakovací dlažba parkovacích ploch, zelené pásy na parkovacích plochách, aleje a zeleň kolem komunikací a další.

Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění zelené infrastruktury jsou zohledněny v oddíle 5.1 Priority koncepce uspořádání krajiny. U každé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v tomto oddíle jsou stanoveny podmínky k ochraně jak stávajících přírodních ploch a prvků, tak i v případě jejich doplnění či nového návrhu (podmínky pro zachování, revitalizaci a novou výsadbu parků, vnitroblokové zeleně, zeleně podél komunikací, zeleň v areálech výroby, občanského vybavení, nemocnic atp.). Podmínky pro ochranu vodních prvků jsou uvedeny v článku 5.2.3 Ochrana vod a podmínky na ochranu a realizaci prvků ÚSES jsou uvedeny v oddíle 5.3 Územní systém ekologické stability krajiny.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Uspořádání krajiny je dáno vymezením ploch podle významu na plochy pro zástavbu a plochy, jejichž zastavění přírodní hodnoty vylučují. Určující je stanovení přírodních hodnot a způsob jejich ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability. Stavebním prvkem koncepce je řešení krajinné a lesní zeleně ve vazbě na prostupnost krajiny a systém protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

Určujícím prvkem obrazu a charakteru krajiny města je reliéf terénu.

Koncepce krajiny zohledňuje urbanistické uspořádání města děleného do tří výrazných obytných souborů s cílem podporovat jejich provázání zelení.

Koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro její rozvoj je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny**

Pro účel stanovení koncepce uspořádání krajiny včetně krajinného rázu je území města členěno na:

- plochy kompaktní městské zástavby (MZB) - charakter blokového uspořádání
- plochy rozvolněné zástavby sídlištního charakteru (MZS),
- plochy průmyslových areálů (ZP)
(součástí plochy jsou i obchodní centra a plochy technické infrastruktury),
- plochy zástavby v rodinných domech (ZV)
Jedná se o plochy zástavby charakteru bydlení v rodinných domech původních samostatných obcí, včetně ploch bydlení v rodinných domech v městských lokalitách.
- plochy rekreační (ZR),
- plochy přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ),
- plochy specifického využití (ZS) - sportovní areály, hřbitovy apod.,
- plochy nezastavěné se zemědělským využitím, (NZ),
- plochy nezastavěné přírodního charakteru (NP),
- plochy nezastavěné vodní (NV),
- plochy dopravní infrastruktury a plochy rekultivační (DIR) – platí pro plochy rekultivační ~~–skládka odpadu–~~ s cílem technické rerekultivace.

5.1 PRIORITY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Priority koncepce uspořádání krajiny stanovuje ÚPO nad rámec podmínek stanovených v části 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* pro výše uvedené plochy charakteristické svými přírodními a kulturními hodnotami a jejich antropogenním ovlivněním. Tyto priority je nutno zohledňovat jako zásady tvorby krajiny, zejména při tvorbě koncepce uspořádání zeleně na území města Ostravy v návazných územně-plánovacích podkladech a dokumentacích řešících větší územní celky (územní studie, regulační plány, územní studie krajinných úprav, územní studie a projekty parků, vnitrobloků, veřejných prostranství) a při řešení konkrétních staveb a stavebních souborů budou ve všech stupních projektové dokumentace respektovány.

Při tvorbě krajiny a zeleně zohledňovat tyto zásady:

- **v plochách kompaktní městské zástavby (MZB) a v jejím bezprostředním okolí:**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků včetně vnitroblokové zeleně,
- 2) doplnit plochy vnitrobloků a parků prvky pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň podél městských ulic,

Pro plochy zastavitelné a ~~přestavbových~~ přestavby transformační:

- 1) vyžadovat výsadbu zeleně podél nových městských ulic a v rozvojových a ~~přestavbových~~ přestavbových transformačních plochách v rámci výstavby veřejných prostranství,
- 2) v rámci veřejných prostranství vyžadovat vymezení dostatečné plochy s vybavením pro volnočasové aktivity obyvatel,

- **v plochách rozvolněné zástavby sídlištního charakteru (MZS):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků,
- 2) doplnit plochy vnitrobloků a parků prvky pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) zachovat, revitalizovat a udržovat, popř. vhodně doplňovat zeleň podél městských ulic a uvnitř sídlištní zástavby.

Pro plochy zastavitelné a ~~přestavby~~transformační:

- 1) vyžadovat výsadbu zeleně podél nových městských ulic a v rozvojových a ~~přestavbových~~transformačních plochách navrhnout plochy s parkovou úpravou,
- 2) v rámci veřejných prostranství vyžadovat vymezení dostatečné plochy s vybavením pro volnočasové aktivity obyvatel,

- **v plochách průmyslových areálů (ZP):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň parkově upravených ploch,
- 2) zachovat, revitalizovat a udržovat liniovou zeleň podél ulic a technické infrastruktury.

Pro plochy zastavitelné a ~~přestavby~~transformační:

- 1) vyžadovat výsadbu a udržování zeleně v rozvojových a ~~přestavbových~~transformačních plochách průmyslu, obchodních center
- 2) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a izolační zeleně zejména podél hranic ploch s rozdílným způsobem využití, a zvláště v případě potřeby odclonění ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení.

- **v plochách zástavby v rodinných domech (ZV):**

Jedná se o plochy charakteru bydlení v rodinných domech původních samostatných obcí, včetně ploch bydlení v rodinných domech v městských lokalitách:

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků,
- 2) vybavit plochy parků prvky pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň podél ulic.

Pro plochy zastavitelné a ~~přestavby~~transformační:

- 1) vyžadovat v opodstatněných případech (ve významných lokalitách, kolem sběrných komunikací) výsadbu zeleně podél nových ulic a v rozvojových a ~~přestavbových~~transformačních plochách navrhnout veřejná prostranství s parkově upravenými plochami,
- 2) v rámci veřejných prostranství vyžadovat vymezení dostatečné plochy s vybavením pro volnočasové aktivity obyvatel,

- **v plochách rekreačních (ZR):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat stávající zeleň,
- 2) vyžadovat udržování zeleně podél cest.

Pro plochy zastavitelné a ~~přestavby~~transformační:

- 1) vyžadovat vymezení veřejných ploch pro parkově upravenou zeleň a výsadbu liniové zeleně podél nových cest.

- **v plochách přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků, ploch veřejné zeleně a zeleně se zvláštním způsobem využití (např. plochy ÚSES, přírodní památka Turkov apod.).

- **v plochách specifického využití (ZS):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat stávající zeleň uvnitř areálů

Pro plochy zastavitelné a ~~přestavby~~transformační:

- 1) zakládat a udržovat zeleň v nových areálech,
- 2) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic a významných pěších a cyklistických komunikací.

- **v plochách nezastavěných se zemědělským využitím (NZ):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň remízků, větrolamů, mezí apod.,
- 2) zachovat, revitalizovat a udržovat liniovou zeleň podél silnic a v plochách ÚSES.
- 3) v případě potřeby vymezovat plochy krajinné nebo liniové zeleně, zvláště v případě potřeby odclonění ploch bydlení, občanského vybavení, rekreace, vytvoření remízků atp.

Pro plochy návrhů opatření/změn:

- 1) vyžadovat zajištění přírodě blízkých ekosystémů (k zajištění funkčnosti prvků ÚSES)

- **v plochách nezastavěných přírodního charakteru (NP):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat plochy lesní a krajinné zeleně a zeleň luk včetně rozptýlené vzrostlé zeleně,
- 2) zachovat, revitalizovat a udržovat liniovou zeleň podél silnic a v plochách ÚSES,
- 3) revitalizovat přírodní části údolních niv a okolí vodních toků ve prospěch různých forem zeleně a pro extenzivní rekreační využití (bez nároků na rozsáhlé zázemí).

Pro plochy návrhů opatření /změn v krajině:

- 1) vyžadovat zajištění přírodě blízkých ekosystémů (k zajištění funkčnosti prvků ÚSES)

- **v plochách nezastavěných vodních (NV):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat doprovodnou zeleň vodních toků a ploch,
- 2) zakládat a udržovat doprovodnou zeleň vodních toků a ploch,
- 3) v podrobnější dokumentaci vodohospodářských a protipovodňových staveb a zařízení vyžadovat jejich citlivé začlenění do krajiny vč. návrhu zeleně.

Pro plochy návrhů opatření/změn v krajině:

- 1) vyžadovat zajištění přírodě blízkých ekosystémů (k zajištění funkčnosti prvků ÚSES)

- **v plochách dopravní infrastruktury a plochách rekultivačních (DIR) – (platí pro plochy rekultivační ~~–skládku odpadu–s cílem~~ technické a rekultivace):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň podél ulic, železnic a tramvajových tras, pěších a cyklistických komunikací a uvnitř areálů.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) zakládat a udržovat zeleň,
- 2) vyžadovat vymezení veřejných ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic, železnic a tramvajových tras nebo významných pěších a cyklistických komunikací.

5.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

Přírodní hodnoty krajiny Ostravy tvoří zejména zvláště chráněná území a jejich ochranné zóny (chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památky), významné krajinné prvky, památné stromy, funkční části územního systému ekologické stability, místa výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, vodních a léčivých zdrojů. V rámci systému Natura 2000 jsou na území města vymezeny Evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Přírodní hodnoty spolu s kulturními a historickými hodnotami vytvářejí hodnoty krajinného rázu.

5.2.1 Ochrana hodnot

- ve zvláště chráněných územích a jejich ochranných zónách nepřipouštět takové zásahy, které by snížily jejich přírodní hodnotu,
- ve významných krajinných prvcích zamezit činnostem, které by snížily jejich přírodní hodnotu,
- evropsky významné lokality a ptačí oblasti systému Natura 2000 využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce,
- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu v místech krajinného rázu.

Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou specifikovány v části 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

5.2.2 Ochrana čistoty ovzduší

- omezovat výstavbu nových zdrojů emisí, které by vyvolaly zhoršení kvality ovzduší, u případných nových zdrojů požadovat použití ekologických technologií šetrných k životnímu prostředí,
- usilovat o snížení množství emisí ze stávajících zdrojů a o výhledové zrušení významných zdrojů emisí (koksovny, elektrárny a teplárny na tuhá paliva apod.),
- omezovat podíl tuhých paliv na zásobování teplem posílením využívání plynu, elektřiny a alternativních zdrojů energie, u novostaveb nepovolovat zdroje tepla na tuhá paliva s výjimkou kotlů na biomasu s certifikátem nízkých hodnot emisí, krbových kamen a krbů s krbovou vložkou pro regulovatelný způsob hoření,
- proti prašnosti z komunikací chránit okolní území vymezením izolační zeleně.

5.2.3 Ochrana vod

- ÚPO vytváří územní podmínky pro dobudování a obnovu kanalizační sítě a čistíren odpadních vod,
- nepovolovat takové využití území, které by mohlo znečistit podzemní nebo povrchové vody,
- revitalizovat vodní toky, dle grafiky ÚPO, přírodě blízkým způsobem s možností každodenní rekreace,
- nepovolovat zatrubňování vodních toků, u dříve zatrubněných toků vytvářet územní podmínky pro jejich postupné otvírání a upravení břehů přírodě blízkým způsobem,
- podporovat opatření ke zlepšení hydrologického režimu krajiny, v územních studiích tvorby krajiny navrhovat ve vhodných lokalitách malé vodní nádrže přírodního charakteru.

5.2.4 Ochrana zemědělské půdy

- podporovat opatření směřující k ochraně půdy před vodní a větrnou erozí, v územních studiích tvorby krajiny navrhovat ve vhodných lokalitách protierozní pásy, větrolamy atd.,
- podporovat opatření směřující ke zlepšení vodního režimu půd, v územních studiích tvorby krajiny navrhovat opatření umožňující zadržování vody v pramenných lokalitách na orné půdě.

5.2.5 Ochrana před hlukem

- požadovat takovou ochranu před hlukem z výrobních procesů, která zajistí v navazujícím funkčně odlišném území dodržení hlukových limitů neomezujících jeho účel využití,
- u nových liniových dopravních staveb a přestaveb požadovat posouzení hluku z pozemní dopravy hlukovými studiemi, dle výsledku posouzení stanovovat rozsah a způsob protihlukových opatření,
- podporovat výsadbu, dle oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny*, a pravidelnou údržbu drobné a ochranné zeleně podél komunikací,
- potenciální provozovatel zdroje hluku musí vytvořit územní podmínky pro zajištění následné výstavby protihlukových opatření na ochranu zastavitelných ploch určených ÚPO pro bydlení, občanské vybavení a rekreaci,
- v zastavitelných plochách, kde lze očekávat nadlimitní hodnoty hluku a vibrací, a které jsou specifikované ve výpisu zastavitelných ploch (tabulka textové části), musí zabezpečit stavebník takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněného prostor.

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚPO vymezuje plochy územního systému ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) ve všech hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, místní/lokální. Vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů je v souladu s řešením ZÚR MSK. ÚPO vymezuje místní/lokální systém ÚSES, který zpřesňuje a doplňuje vymezení regionálního a nadregionálního systému ÚSES. ÚSES je vymezen v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny

V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – nefunkční části ÚSES

Charakteristiky jednotlivých prvků ÚSES jsou uvedeny na konci tohoto oddílu.

5.3.1 Všeobecná regulace v plochách ÚSES a v návazném území:

- pro posuzování činností v plochách ÚSES platí regulace pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití, a navíc zpřísnění regulace pro jednotlivé kategorie (přípustná, podmíněně přípustná, nepřípustná) staveb, zařízení a způsobu využití území, uvedená v textové části ÚPO - část 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*,
- při územně-plánovací činnosti a při rozhodování o všech změnách v území vytvářet podmínky pro vznik plně funkčního ÚSES bez migračních bariér pro volně žijící organismy,
- v nefunkčních částech ÚSES vytvářet podmínky pro vznik původních přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů podle jejich zařazení do hierarchických úrovní a do konkrétních tahů ÚSES ve smyslu článku 5.3.3 *Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES*. Řešit odstranění nepůvodních nebo kontaminovaných zemín, černých skládek odpadů, staveb a migračních bariér pro volně žijící organismy. Podle tabulek *Výpis prvků ÚSES* na konci oddílu 5.3 *Územní systém ekologické stability krajiny*, sledovat dodržení návrhu cílových typů jednotlivých biotopů včetně navržené cílové druhové skladby dřevin.
- respektovat vymezení a způsob využití biocenter a biokoridorů všech hierarchických stupňů ÚSES dle ÚPO ~~(včetně interakčních prvků)~~,
- při projektové přípravě na souvisejících plochách s rozdílným způsobem využití vhodně reagovat na blízkost a význam prvků ÚSES,
- stavby zasahující do ÚSES uzpůsobovat tak, aby nevytvářely migrační bariéry pro volně žijící živočichy,
- v územních studiích vytvářet dle možnosti přechodové pásy mezi zastavěným, zastavitelným územím a prvky ÚSES s využitím ploch zeleně,
- při křížení prvků ÚSES s plochami pro dopravní stavby a stavby technické infrastruktury minimalizovat ~~v podrobnosti DÚR nebo~~ v dokumentaci pro povolení záměru ~~stavebním úřadem~~ dopad těchto staveb na funkčnost prvků ÚSES, zejména řešit v příznivých geomorfologických podmínkách jejich křížení mimoúrovňově (mosty, estakády apod.) při zachování dostatečných prostorových parametrů prvků ÚSES.

V prostoru křížení nepřipouštět doprovodné stavby (např. regulační stanice, trafostanice, manipulační plochy, přístupové komunikace, zastávky MHD a další), které nejsou pro předmětnou stavbu veřejné infrastruktury naprosto nezbytné.

5.3.2 Koncepce struktury ÚSES

Navržený systém ÚSES na území města Ostravy navazuje svým vymezením na okolní katastry. Návrh ÚSES obsahuje:

- prvky hlavní páteře ÚSES – nadregionální tahy 1-5. Jedná se o významné nadregionální tahy 1 a 2, vedených po velkých řekách Odře a Ostravici, doplněných nadregionálním tahem 3 podél řeky Opavy, dále jsou to nadregionální tahy 4 a 5 vedené v okrajových částech města Ostravy. Jedná se o nadregionální tah 4 procházející jižním okrajem území města v k.ú. Nová Bělá, Hrabová a dále se táhnoucí po mírných svazích a zalesněných plochých hřbetech v k.ú. Bartovice, Radvanice, Michálkovice a Heřmanice, dále pak o nadregionální tah 5, zasahující okraj severní části Petřkovic a Koblova.
- prvky ÚSES regionálních tahů 10, 11, 12, 13, 14, 17, 20 a 21. Regionální koridor 10 je vedený podél Lučiny, regionální koridor 11 je krátký úsek spojující NRBC 1 a NRBC 5 v Petřkovicích, tahy 12, 13 a 14 tvoří soustavu regionálních koridorů spojujících severní hranici města v Nové Plesné, jdoucí západně městskou částí Poruba a podél jižního okraje Svinova se napojují na nadregionální tah kolem řeky Odry. Tah 17 prochází jižním okrajem Polanky nad Odrou a tahy 20 a 21 procházejí jižní hranicí města Ostravy na katastrech Proskovic, Staré a Nové Bělé.
- prvky ÚSES sítě ~~místních~~ lokálních tras označených jako tahy: 100, 200, 300, 500, 600, 700, 800, 900, 1500, 1900 a 2300 (malý úsek přecházející do Krmelína). Jedná se o trasy převážně reprezentativního lesního a lučního charakteru.

5.3.3 Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES

Nadregionální ÚSES

NRBC 1-1 Poodří a NRBC 1 – Odra (bylinný, lesní, vodní, rozptýlená zeleň), dle ZÚR NRBC92, NRBC684 a NRBC685

- V nadregionálním nivním a vodním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Odry zajistit stabilitu lužních formací doplňováním chybějící částí břehových porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- V prostoru převedení biokoridoru přes nivu Odry v prostoru Vrbice a Koblova nahrazovat polní kultury a louku lesem s přirozenou skladbou dřevin. Likvidovat invazivní porosty.

NRBK 2 – Ostravice (vodní, lesní, bylinný, rozptýlená zeleň), dle ZÚR NRBC686 a NRBC687

- V nadregionálním nivním a vodním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Ostravice podle možností doplňovat břehové porosty výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada – halda Hrabůvka).
- Likvidovat invazivní porosty.

NRBK 3 – Opava (vodní, lesní, bylinný, rozptýlená zeleň), dle ZÚR NRBC666 a NRBC667

- V nadregionálním nivním a vodním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Opavy nahrazovat stávající agroceózy bylinnými formacemi a dále zvětšovat podíl lesních ploch s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

NRBK 4 – Slezská Ostrava (vodní, lesní), dle ZÚR NRBC675

- V nadregionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél východní hranice města Ostravy nahrazovat stávající agroceózy porosty s přirozenou skladbou dřevin.
- Zajistit převedení biokoridoru přes nivu Ostravice, respektovat propustek pod Místeckou pro převedení biokoridoru
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

NRBK 5 – Černý les (lesní), dle ZÚR NRBC91

- V nadregionálním biokoridoru a jeho vloženém biocentru zachovat stávající lesní porosty.
- V místech vedení biokoridoru po orné půdě nahrazovat stávající agroceózy porosty s přirozenou skladbou dřevin.
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální ÚSES

Regionální biokoridor 10 – Lučina (vodní, lesní, bylinný), dle ZÚR RBK582, RBK208, RBK583

- V regionálním nivním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Lučiny zachovat a doplňovat chybějící části břehových porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální biokoridor 11 – Petřkovice (lesní, skály, rozptýlená zeleň), dle ZÚR RBK620

- Vytvářet územní podmínky pro propojení vysoce kvalitního reprezentativního regionálního biocentra 11-1 Landek navrženým biokoridorem, vedeným převážně po náspu zrušené trati, s Černým lesem.
- V regionálním biokoridoru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

- Udržovat a doplňovat nivní biotop.
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální biokoridor 12 – Poruba-jih (lesní, bylinný), dle ZÚR RBK621, RBC245, RBK626

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech revitalizovat a doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biocentrech postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin..
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální biokoridor 13 – Poruba-sever (lesní), dle ZÚR RBC146, RBK588

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biocentrech postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

Regionální biokoridor 14 – Vřesina (vodní, lesní, bylinný), dle ZÚR RBK589

- V regionálním biokoridoru a jeho vloženém biocentru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biocentru postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocentra podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální biokoridor 17 – Klimkovice (lesní, vodní), dle ZÚR RBK590

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální biokoridor 20 – Stará Ves (lesní), dle ZÚR RBC101, RBK223, RBC161

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

Regionální biokoridor 21 – Proskovice (lesní, vodní, část migrační trasy), dle ZÚR RBK552

- V regionálním biokoridoru a jeho vloženém biocentru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocentra podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

MístníLokální ÚSES**MístníLokální trasa č. 100- Slezská Ostrava (lesní)**

- V místnímlokálním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

MístníLokální trasa č. 200 – Proskovice (lesní)

- V místním biokoridoru a jeho biocentru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biokoridoru a biocentru postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

- Likvidovat invazivní porosty.

MístníLokální trasa č.300 – Polanka (vodní, lesní, bylinný)

- V **místním** biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

MístníLokální trasa č.400 – Krásné Pole (vodní, lesní)

- V **místním** biokoridoru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň v biokoridoru podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

MístníLokální trasa č. 500 – Krásné Pole (vodní, lesní)

- V **místním** biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

MístníLokální trasa č. 600 – Plesenský Potok, Martinov ve Slezsku (vodní, lesní)

- Podle charakteru jednotlivých větví **místního** biokoridoru a jeho biocenter doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin, chránit reprezentativní i unikátní společenstva luk s drobnou zelení zejména v údolí Plesenského potoka.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

MístníLokální trasa č. 700 – Lhotka, Hošťálkovice (lesní)

- Podle charakteru jednotlivých větví **místního** biokoridoru a jeho biocenter doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin, chránit unikátní společenstva mokřadů a suché stanoviště temen a svahů pahorkatiny.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

MístníLokální trasa č. 800 – Bartovice (lesní)

- V **místním** biokoridoru udržovat a doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.

MístníLokální trasa č. 900 – Koblov (lesní)

- V **místním** biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

MístníLokální trasa č. 1500 – Polanka nad Odrou (lesní)

- V **místním** biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

MístníLokální trasa č. 1900 – Nová Plesná (bylinný, lesní, rozptýlená zeleň)

- V **místním** biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

~~Místní~~Lokální trasa č. 2300 – Nová Bělá (lesní)

- V krátkém úseku ~~místního~~ biokoridoru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.

Tabulka č. 22 - Výpis prvků Územního systému ekologické stability

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										
NADREGIONÁLNÍ 1 – ODRA										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
1-1	NRBC	1142	Výškovice u O., Polanka n. O., St. Bělá, Zábřeh n. O., Svinov, Nová Ves u O.	F/NC mimo CHKO	F,N	R		V, A, B, Kř, Rz, L, M	V, B, Kř, Rz, L, M	1,2,3 okraje nivy 4,5
1-2	NRBK	15,61	Nová Ves u O., Svinov	NC	F,N		M	V, A, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-3	MB LBC	7,14	Nová Ves u O., Svinov	NC	F,N	R		V, L, A, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-4	NRBK	4,72	Nová Ves u O., Svinov, Třebovice ve Slezsku	FC	F		M	V, A, B	V, L, B, Rz	2,1
1-5	MB LBC	8,98	Třebovice ve Slezsku, Nová Ves u O.	NC	F,N	R		V, A, B, L, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-6	NRBK	21	Třebovice ve Slezsku, Nová Ves u O.	NC	F,N		M	V, A, B, Rz, L	V, L, B, Rz	2,1
1-7	MB LBC	38,71	Hošťálkovice, Nová Ves u O., Třebovice ve Slezsku	NC	F,N	R		V, B, L, Rz, X, In	V, L, B, Rz	2,1
1-8	NRBK	12,53	Hošťálkovice, Mariánské Hory, Nová Ves u O.	FC	F		M	V, B, Rz, In	V, L, B, Rz	2,1
1-9	MB LBC	6,86	Mariánské Hory	FC	F	R		N, V, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-10	NRBK	9,62	Mariánské Hory, Hošťálkovice	FC	F		M	V, B, L, Rz, In	V, L, B, Rz	2,1
1-11	MB LBC	4,66	Hošťálkovice	FC	F	R		V, L, B, In	V, L	2,1
1-12	NRBK	15,45	Hošťálkovice, Mariánské Hory, Lhotka u O.	FC	F		M	V, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-13	MB LBC	21,33	Mariánské Hory, Přívoz, Lhotka u O.	FC	F	R		V, L, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-14	NRBK	26,48	Přívoz, Lhotka u O., Mariánské Hory, Petřkovice u O.	NC	F,N		M	V, L, B, Rz, A	V, L, B, Rz	2,1
1-15	MB LBC	15,79	Přívoz	FC	F	R		V, L, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-16	NRBK	10,54	Petřkovice u O., Přívoz	FC	F		M	V, B, Rz, L	V, B, Rz, L	2,1
1-17	MB LBC	9,83	Petřkovice u O.	N	N	R		A	L, B	2
1-18	MB LBC	4,24	Petřkovice u O.	FC	F	R		V, B, Rz, In	V, L	2,1
1-19	NRBK	16,23	Přívoz, Petřkovice u O.	NC	F,N		M	V, B, Rz, L, In, X	V, B, Rz, L	2,1
1-20	NRBK	11,52	Hrušov, Koblov	FC	F		M	V, B, Rz	V, B, Rz, L	2,1
1-21	MB LBC	6,95	Koblov	FC	F	R		V, B, Rz, Kr	V, B, Rz, L	2,1
1-22	NRBK	10,2	Koblov, Hrušov	FC	F		M	V, B, Rz, In	V, B, Rz, L	2,1

1-23	RBC	177,09	Koblov, Hrušov	FC	F	R, U		V, L, B, Rz, Kr, M, In	V, L, B, RZ, M	2,1
1-24	NRBK	6,89	Koblov	NC	F,N		M	V, A, Rz	V, L	2,1
součet:		1604,37								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES					NADREGIONÁLNÍ 2 – OSTRAVICE					
kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	Funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
2-1	NRBK	7,28	Hrušov, Přívoz	FC	F		M	V,B,Rz	V,B,Rz, L	2,1
2-2	MBG LBC	6,95	Hrušov	FC	F	R		V,B,Rz	V, B,Rz, L	2
2-3	NRBK	15,28	Přívoz, Mor. Ostrava, Muglinov, Hrušov	FC	F		M	V,B,Rz	V,B,Rz	2,1
2-4	MBG LBC	19,28	Mor. Ostrava, Muglinov	FC	F	U		B, Rz	B, Rz	2,5
2-5	NRBK	15,45	Mor. Ostrava, Muglinov, Slezská Ostrava	FC	F		K	V,B,Rz	V,B,Rz	2,1, 5
2-6	MBG LBC	5,97	Mor. Ostrava	FC	F	U		B,Rz	B,Rz	2,5
2-7	NRBK	8,82	Slezská Ostrava, Mor. Ostrava	NC	F		M	V,B,Rz	V,B,Rz	2,5
2-8	MBG LBC	3,00	Slezská Ostrava	FC	F	R		V,B,Rz, In	V,L,B,Rz	2,5
2-9	NRBK	4,59	Slezská Ostrava, Mor. Ostrava	FC	F		M	V,B,Rz, L	V,B,Rz, L	2,1
2-10	MBG LBC	7,16	Slezská Ostrava	FC	F	R,U		L,B,Rz	L, B, Rz	2,5
2-11	NRBK	10,10	Vítkovice, Mor. Ostrava, Slezská Ostrava	FC	F		M	V, L, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1, 5
2-12	MBG LBC	7,56	Kunčičky, Vítkovice	FC	F	R		V, N, B, Rz	V, L, Rz	2,5
2-13	NRBK	12,49	Vítkovice, Kunčičky	FC	F		M	V, B, L, Rz	V, B, L, Rz	2,1,5
2-14	MBG LBC	12,63	Kunčice nad O., Vítkovice, Kunčičky	NC	F,N	R		V, B, Rz	V, B, Rz, L	2,5
2-15	NRBK	17,41	Vítkovice, Kunčice nad O.	FC	F		M	V,B,Rz,X	V, L, B, Rz	2,1, 5
2-16	RBC	31,77	Kunčice nad O., Hrabůvka, Vítkovice	NC	F,N	U, R		V,B,Rz,L, In	V, L, B, Rz	2,1, 5
2-17	NRBK	10,08	Hrabůvka, Kunčice nad O.	FC	F		K	V,B,Rz,L	V,B,Rz,L	2,1, 5
2-18	MBG LBC	20,36	Hrabůvka, Kunčice nad O., Hrabová	NC	F	U, R		V,B,Rz,L	V,B,Rz,L	2,1, 5
2-19	NRBK	13,94	Hrabová, Kunčice nad O.	FC	F		M	V,B,Rz	V,B,Rz,L	2
2-20	MBG LBC	5,60	Hrabová	NC	F,N	R		V,B,Rz	V,B, L	2
2-21	NRBK	9,46	Hrabová	FC	F		M	V,B,Rz, In	V, B, Rz, L	2

2-22	MBG LBC	8,88	Hrabová	FC	F	R		V, L, B, Rz	V, B, Rz, L	2
2-23	NRBK	11,95	Hrabová	NC	F,N		M	V,B,Rz,X	V, L, B, Rz	2,1
2-24	MBG LBC	15,91	Hrabová	NC	F,N	R		V, B,N,Rz	V, B,Rz,L	2
2-25	NRBK	4,90	Hrabová	FC	F		M	V,B,Rz, L	V,B,Rz,L	2,1
2-26	RBC	7,61	Hrabová	F	F	R		V,L,B	V,L,B	2,1
2-27	MBG LBC	12,56	Přívoz	F	F	U		L, B	L, B	6
součet:		306,68								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES						NADREGIONÁLNÍ 3 – OPAVA				
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	Funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
3-1	NRBK	17,2	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku	NC	F,N		M	V, A, Rz	V, B, L	2,1
3-2	MBG LBC	5,44	Hošťálkovice	NC	F,N	R		V, A, B, L, Rz	V, L, B, Rz	2,1
3-3	NRBK	8,5	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku	NC	F,N		M	V, A, Rz, L	V,L,B,Rz	2,1
3-4	MBG LBC	4,17	Hošťálkovice	NC	F,N	R		V,A, Rz, L, In	V, L,B,Rz	2,1
3-5	NRBK	8,45	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku, Martinov ve Slezsku	NC	F,N		M	V, A, Rz, L	V, L, B, Rz	2,1
3-6	RBC	25,21	Třebovice ve Slezsku, Poruba-sever, Martinov ve Slezsku	F	F	R		L, M	L,M	2,1
3-7	MBG LBC	3,71	Hošťálkovice	FC	F	K		L, Kr	L	2 (7)
3-8	NRBK	4,59	Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku	F	F		K	V, Rz, L	V, L, Rz	2 (7, 4)
3-9	NRBK	10,23	Martinov ve Slezsku	NC	F,N		M	A, Rz	L, B	1,2
3-10	MBG LBC	7,78	Martinov ve Slezsku	NC	F,N	R		A, Rz	L, B	1,2
3-11	NRBK	32,17	Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice	NC	F,N		M	V, B, Rz, L, A	V, B, Rz, L	1,2
součet:		127,45								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										
NADREGIONÁLNÍ 4 – SLEZSKÁ OSTRAVA										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
4-1	RBC	209,82	Heřmanice	FC	F	U		V, M, L, B, Rz	V, M, L, B	1,2,5
4-2	NRBK	10,19	Heřmanice	NC	F,N		M	A, L	L	3,5
4-3	MB LBC	4,05	Heřmanice	NC	F,N	R		L, A, B, Rz	L	5
4-4	NRBK	9,58	Heřmanice	NC	F,N		M	L, B, A	L,B	5
4-5	MB LBC	32,84	Heřmanice	FC	F	R		L, V	L, V	5,3
4-6	RBC	39,31	Michálkovice	FC	F	R		L, V	L,V	5,3 (7)
4-7	NRBK	2,92	Michálkovice, Radvanice	FC	F		M	L	L	5,6
4-8	MB LBC	5,56	Radvanice	FC	F	R		L	L	6
4-9	NRBK	2,18	Radvanice	FC	F		M	L	L	6
4-10	MB LBC	22,95	Radvanice	FC	F	R		L	L	6,5
4-11	NRBK	3,56	Radvanice	FC	F		M	L	L	5,3
4-12	MB LBC	11,57	Radvanice	FC	F	R		L	L	5,6,7
4-13	NRBK	4,84	Radvanice	FC	F		M	L	L	5,6,7
4-14	RBC	154,35	Bartovice, Radvanice	F	F	R		V,L	V, L	5,6,3
4-15	NRBK	4,14	Radvanice	NC	F,N		M	L,B,Rz	L	5
4-16	MB LBC	9,45	Radvanice	F	F	R		L	L	5,(3)
4-17	NRBK	4,44	Radvanice, Bartovice	F	F		M	L	L	5, (7)
4-18	MB LBC	7,73	Bartovice	F	F	R		L	L	5, (3)
4-19	NRBK	5,19	Bartovice	NC	F,N		M	L	L	5, (3)
4-20	MB LBC	7,54	Bartovice	F	F	R		L	L	5,2,1
4-21	NRBK	0,43	Bartovice	NC	F,N		M	N,L	N,L	2
4-22	NRBK	9	Bartovice	NC	F,N		M	L, A, B, Rz	L	5,2
4-37	NRBK	8,21	Hrabová	FC	F		M	B,L, X	L	5,2
4-38	MB LBC	44,08	Hrabová, Nová Bělá	NC	F,N	U		V,B,L, M	V,B,L, M	1,2,3,5
4-39	NRBK	6,14	Hrabová	NC	F,N		M	A, B, L	L	2,1
4-40	NRBK	10,55	Hrabová, Nová Bělá	NC	F,N		M	V,A,Rz	L, B, V	2,1
4-41	MB LBC	9,05	Hrabová	NC	F,N	R		A	L	2,5

4-42	NRBK	5,09	Hrabová	NC	F,N		M	A,Rz	L	5
4-43	MBG LBC	3,98	Nová Bělá, Hrabová	NC	F,N	R		A,Rz	L	5
4-44	NRBK	1,57	Nová Bělá	NC	F,N		M	A Rz	L	5
4-45	MBG LBC	4,1	Nová Bělá	NC	F,N	R		A,L	L	5
4-46	NRBK	6,58	Nová Bělá	N	N		M	A	L	5
4-47	MBG LBC	5,5	Nová Bělá	NC	F,N	R		A,L	L	5,2
4-48	NRBK	1,01	Nová Bělá	F	F		M	L	L	5,2
4-49	RBC	159,1	Nová Bělá	FC	F	R		L,V	L,V	5,2
součet:		826,61								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES						NADREGIONÁLNÍ 5 – ČERNÝ LES				
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
5-1	NRBC	18,79	Petřkovice u O., Koblov	FC (v ZÚ NC část)	F,N	R		L, A, Rz	L	5,7
5-2	NRBK	7,58	Koblov	NC	F,N		K	A	L	2
součet:		26,37								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES						REGIONÁLNÍ 10 – LUČINA				
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
10-1	RBK	2,59	Slezská Ostrava	FC	F		M	V,B, Rz	V,L	1
10-2	MBG LBC	5,33	Slezská Ostrava	FC	F	U		N,B,L	L	6
10-3	RBK	6,48	Slezská Ostrava	FC	F		M	V,L	V,L	1,6
10-4	MBG LBC	4,3	Slezská Ostrava	F	F	R		V,L	V,L	1,2,6
10-5	RBK	2,91	Slezská Ostrava	FC	F		M	V,Br,Rz	V,L	1,2,6
10-6	MBG LBC	5,45	Slezská Ostrava	NC	F,N	R		V,Rz,A	V,L	1,2,6
10-7	RBK	4,82	Slezská Ostrava	FC	F		M	V,L,B	V,L,B	1,2,7
10-8	MBG LBC	3,6	Slezská Ostrava, Radvanice	FC	F	R		V,B,Rz,L	V,L,B,Rz	1,2
10-9	RBK	4,04	Radvanice, Slezská Ostrava	FC	F		M	V,L, B, X, In	V,L	1,2
10-10	MBG LBC	5,43	Radvanice	F	F	R		V,L	V,L	1,2

10-11	RBK	4,65	Radvanice	NC	F,N		M	V,L, B	V,L, B	1,2
10-12	RBC	39,34	Radvanice, Bartovice	F	F	R		V,B,L, Rz	V,L,B,Rz	1,2,5
10-13	RBK	6,67	Bartovice	FC	F		M	V,L	V,L	1,2
10-14	MBG LBC	8,65	Bartovice	F	F	R		V,L	V,L	1,2
10-15	RBK	9,75	Bartovice	FC	F		M	V,L,B, Rz	V,L, B	1,2
10-16	MBG LBC	10,65	Bartovice	FC	F	R		V,B,Rz,L,X,A	V,L,B,Rz	1,2
10-17	RBK	1,73	Bartovice	FC	F		M	V,B,Rz	V,B,L	1,2
součet:		126,39								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										REGIONÁLNÍ 11 – PETŘKOVICE
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
11-1	RBC	111,28	Petřkovice u O., Přivoz, Koblov	FC	F	R, U		V, L, B, Rz, In + L, S, Rz	V, L, B, Rz + L, S	4,5,7/ 1,2
11-2	RBK	3,93	Petřkovice u O.	NC	F,N		M	B, Rz, L	L, Rz	7
součet:		115,21								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										REGIONÁLNÍ 12 – PORUBA JIH
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
12-1	RBK	4,69	Svinov	NC	F,N		M	A, L, Kr	L,B	1,2,5
12-2	MBG LBC	3,94	Svinov	NC	F,N	R		B, Kr, Rz	L, B	5
12-3	RBK	2,69	Svinov	NC	F,N		M	A, L, Kr	L, B	5
12-4	MBG LBC	8,79	Svinov	N	N	R		A	L, B	5
12-5	RBK	1,5	Svinov	N	N		M	A	L	5
12-6	MBG LBC	11,66	Svinov	N	N	R		A	L, B	5
12-7	RBK	3,56	Svinov	N	N		M	A	L	5
12-8	RBC	37,06	Svinov, Poruba, Polanka nad O.	FC	F	R		L, B	L, B	3,5,7
12-9	RBK	4,18	Poruba, Polanka nad O.	NC	F,N		M	A, L, X	L	5,3
12-10	MBG LBC	3,39	Poruba	N	N	R		A	L	5,3
12-11	RBK	2,78	Poruba	N	N		M	A, Rz	L	5

12-12	MBC LBC	4,65	Poruba	NC	F,N	R		RZ, B, A	L	5
12-13	RBK	2,91	Poruba	NC	F,N		M	L, A	L	4,5
součet:		91,80								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										REGIONÁLNÍ 13 – PORUBA SEVER
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
13-1	RBC	108,45	Pustkovec, Poruba, Krásné Pole	FC	F	R		L	L	3,4,6,7
13-2	RBK	3	Krásné Pole, Pustkovec	FC	F		M	L	L	3,4,6
13-3	MBC LBC	8,43	Krásné Pole	NC	F,N	R		L, A	L	4,3
13-4	RBK	7,06	Stará Plesná, Krásné Pole	N	N		M	A	L	3,4,7
13-5	MBC LBC	4,2	Stará Plesná	FC	F	R		L	L	7
13-6	RBK	1,5	Stará Plesná	F	F		M	L	L	3,7
13-7	MBC LBC	5,69	Stará Plesná, Krásné Pole	FC	F	R		L	L	7,6
13-8	RBK	2,52	Krásné Pole, Stará Plesná	FC	F		M	L	L	7
13-9	MBC LBC	5,19	Krásné Pole	FC	F	R		L	L	3,4,7,
13-12	RBK	3,19	Nová Plesná	NC	F,N		M	L, B	L	3,4,7
součet:		149,23								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										REGIONÁLNÍ 14 – VŘESINA
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
14-1	RBK	0,47	Poruba	FC	F		M	L, B, RZ, V	L, B, V	2,7
14-3	RBK	1,48	Poruba	NC	F,N		M	A, L	L	5,7
14-4	MBC LBC	7,93	Poruba	FC	F	R		L	L	4,6,7
14-5	RBK	3,73	Poruba	FC	F		M	L	L	4,7
součet:		13,61								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES					REGIONÁLNÍ 17 – KLIMKOVICE					
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
17-10	MBG <u>LBC</u>	1,57	Polanka nad O.	NC	F,N	R		A,B,Rz, L	L, B	3,5,4
17-11	RBK	1,19	Polanka nad O.	NC	F,N		M	A,B, Rz, L	L	3
17-12	MBG <u>LBC</u>	0,55*	Polanka nad O.	NC	F,N	R		A, L, B, Kr	L	3
17-13	RBK	0,7	Polanka nad O.	NC	F,N		M	A, L, Kr, X	L	3
17-14	MBG <u>LBC</u>	3,02	Polanka nad O.	N	N	R		A,V,Rz	L, V	3
17-15	RBK	3,17	Polanka nad O.	N	N		M	A,V,Kr	L, V	3
17-16	MBG <u>LBC</u>	6,69	Polanka nad O.	NC	F,N	R		V,L,B	L, B, V	3,5
17-17	RBK	2,19	Polanka nad O.	NC	F,N		M	L,A,B,V	L, V	3,5
17-18	MBG <u>LBC</u>	3,27	Polanka nad O.	NC	F,N	R		L,A,B,V	L, V	3,5
17-19	RBK	1,38	Polanka nad O.	NC	F,N		M	L,A,B,V	L, V	3,5
součet:		20,42								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES					REGIONÁLNÍ 20 – STARÁ VES					
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
20-1	RBK	1,94	Stará Bělá, Nová Bělá	N	N		M	Rz, A	L	5
20-2	MBG <u>LBC</u>	3,47	Stará Bělá	FC	F	R		L, Rz	L	5,6
20-3	RBK	3,17	Stará Bělá	N	N		M	Rz, A	L	5
20-4	MBG <u>LBC</u>	8,49	Nová Bělá, Stará Bělá	N	N	R		A, B, Rz	L	5
20-5	RBK	3,41	Stará Bělá	N	N		M	A, Rz	L	5
20-6	RBC	150,82	Stará Bělá	FC	F	R		L, B	L	5,6,3
20-7	RBK	4,15	Stará Bělá	NC	F,N		M	A, Rz, L	L	5,3
20-8	MBG <u>LBC</u>	4,04	Stará Bělá	FC	F	R		L	L	5,3
20-9	RBK	2,1	Stará Bělá	FC	F		M	L	L	5,6,3
20-10	MBG <u>LBC</u>	0,68	Stará Bělá	FC	F	R		L	L	5,6,3
součet:		182,27								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES REGIONÁLNÍ 21 – PROSKOVICE										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
21-1	RBK	5,84	Proskovice, Stará Bělá	FC	F		M	V, L	L, V	3,5,6, 7
21-2	MBK <u>LBC</u>	3,58	Proskovice	FC	F	R		L, V	L, V	3,7
21-3	RBK	3,53	Proskovice	NC	F,N		M	B, L, V	L,V	3,7
součet:		12,95								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES MÍSTNÍLOKÁLNÍ 100										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
100	MBK <u>LBK</u>	1,03	Slezská Ostrava	F	F		M	L	L	5,6
101	MBK <u>LBC</u>	21,88	Slezská Ostrava	F	F	R		L,B,Rz	L, Rz, B	5,6
102	MBK <u>LBK</u>	8,33	Slezská Ostrava	FC	F		M	L,B,Rz	L, Rz	5,6
103	MBK <u>LBK</u>	3	Heřmanice, Slezská Ostrava	NC	F,N		M	L,B,Rz	L	5,6
104	MBK <u>LBC</u>	7,91	Slezská Ostrava	FC	F	R		L	L	5,6
105	MBK <u>LBK</u>	4,63	Slezská Ostrava	FC	F		M	L	L	5,6
106	MBK <u>LBC</u>	8	Slezská Ostrava	FC	F	R		L	L	5,6
107	MBK <u>LBK</u>	2,62	Slezská Ostrava	FC	F		M	L	L	5,6
108	MBK <u>LBC</u>	7,02	Slezská Ostrava	F	F	R		L	L	5,6
109	MBK <u>LBK</u>	1,66	Slezská Ostrava	FC	F		M	B,Rz, L	L	5,6
součet:		66,08								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES MÍSTNÍLOKÁLNÍ 200										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
200	MBK <u>LBK</u>	2,43	Stará Bělá, Proskovice	FC	F		M	L	L	3,5,6
201	MBK <u>LBC</u>	10,76	Stará Bělá	FC	F	R		L	L	5
202	MBK <u>LBK</u>	13,92	Proskovice, Stará Bělá	NC	F,N		M	L,B,A	L	3,5,6
203	MBK <u>LBK</u>	10,36	Stará Bělá	NC	F,N		M	L,A,B,Rz	L	3,5,7

204	MBG LBC	6,48	Stará Bělá	FC	F	R		L, B, Kr	L, B, Kr	5,7
205	MBK LBK	1,78	Stará Bělá	FC	F		M	L	L	5,7
206	MBG LBC	5,08	Stará Bělá, Výškovice u Ostravy	FC	F		M	L	L	5,7
207	MBK LBK	9,08	Stará Bělá, Výškovice u Ostravy	NC	F,N		M	A, L, B, Rz	L	5,7
208	MBG LBC	37,46	Stará Bělá	F	F	R		L	L	3,5,7
součet:		97,35								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍLOKÁLNÍ 300
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
300	MBK LBK	1,49	Polanka nad O.	FC	F		M	L,V	L,V	2,5
301	MBG LBC	12,33	Polanka nad O.	NC	F,N	U		L,V,B,Rz, M,A	L,V,M	2,5
302	MBK LBK	4,02	Polanka nad O.	NC	F,N		M	V,Rz,A,B	V,L	2,5
303	MBG LBC	3,19	Polanka nad O.	N	N	R		Rz,A	L	5
304	MBK LBK	4,09	Polanka nad O.	NC	F,N		M	A,L,Rz	L	5
305	MBG LBC	31,33	Polanka nad O., Svinov	FC	F	R		L,A,V, B, M	L,V,B, M	1,2,5
306	MBK LBK	2,85	Svinov	FC	F		M	V,Rz,L	V,Rz,L	2
307	MBK LBK	2,69	Polanka nad O.	NC	F,N		M	Rz,A	B,L	5
308	MBG LBC	3,46	Polanka nad O.	NC	F,N	R		A,Rz,B,L	L,B	5
309	MBK LBK	0,12	Polanka nad O.	N	N		M	A, B	L	5
310	MBK LBK	2,88	Polanka nad O.	N	N		M	A, B	L, B	5
311	MBG LBC	4,84	Polanka nad O.	FC	F	R		B,Rz,A, L	B,Rz,L	5
součet:		73,29	NC							

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍLOKÁLNÍ 400
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
402	MBK LBK	0,27	Krásné Pole	FC	F		M	L, V	L, V	2,4
součet:		0,27								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES MÍSTNÍLOKÁLNÍ 500										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
500	MBK LBK	1,39	Krásné Pole	FC	F		M	L, B	L	2, 4
502	MBK LBK	2,25	Krásné Pole	FC	F		K	L, B, V, Rz	L, B, V	2, 6, 7
503	MBK LBC	3,05	Krásné Pole	NC	F, N	R		L, B, V, Rz	L, B, V	2, 6, 7
504	MBK LBK	4,12	Krásné Pole	NC	F, N		M	V, B, Rz, Kr, A	L, V	3, 1
505	MBK LBC	4,3	Krásné Pole	NC	F, N	R		V, Rz, B, Kr, A	L, V	3, 1
506	MBK LBK	4,5	Krásné Pole	NC	F, N		M	V, Kr, A, L	L, V	3, 4, 7
507	MBK LBK	2,24	Krásné Pole	NC	F, N		M	L, A, B	L	3, 4
508	MBK LBC	5,24	Krásné Pole	F	F	R		Rz, B, V	Rz, B, V	3, 4
509	MBK LBK	2,9	Krásné Pole	NC	F, N		M	L, Rz, V	L, V	3, 4
součet:		29,99								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES MÍSTNÍLOKÁLNÍ 600										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
600	MBK LBK	0,88	Stará Plesná	N	N		M	A, B	L	4, 7
601	MBK LBC	18,16	Stará Plesná	FC	F	R		L	L	3, 4, 7
602	MBK LBK	1,62	Poruba-sever, Stará Plesná	F	F		M	L	L	3, 4, 7
603	MBK LBC	9,63	Stará Plesná, Poruba-sever	FC	F	U		B, V, L	B, V, L	2, 4
604	MBK LBK	4,75	Martinov ve Slezsku, Poruba-sever, Stará Plesná	F	F		M	V, Rz, L, B	V, L, B, Rz	2
605	MBK LBC	3,32	Martinov ve Slezsku	NC	F, N	R		V, Rz, B	V, L	2
606	MBK LBK	1,8	Martinov ve Slezsku	F	F		M	V, Rz	V, Rz	2
607	MBK LBK	1,24	Stará Plesná	FC	F		M	L	L	4, 6, 7
608	MBK LBC	10,18	Stará Plesná	FC	F	R		L	L	4, 6, 7
609	MBK LBK	7,02	Martinov ve Slezsku, Stará Plesná	FC	F		M	L, A, Rz	L	3, 4, 6, 7
610	MBK LBC	4,71	Martinov ve Slezsku	FC	F	R		L	L	3, 4, 6, 7
611	MBK LBK	2,8	Martinov ve Slezsku	NC	F, N		M	A, B, Rz	L	3, 5, 7

612	MBK <u>LBK</u>	1,63	Martinov ve Slezsku	NC	F,N		M	A, Rz, Kr	L	3,5
součet:		67,74								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍLOKÁLNÍ 700
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
700	MBK <u>LBK</u>	0,51	Hošťálkovice	FC	F		K	A, Rz	L	2
701	MBK <u>LBC</u>	3,85	Hošťálkovice	FC	F	R		L	L	4
702	MBK <u>LBK</u>	3,23	Hošťálkovice	FC	F		M	Rz,B, L	L	4
703	MBK <u>LBK</u>	4,81	Hošťálkovice	FC	F		M	L	L	2,4
704	MBK <u>LBC</u>	14,37	Hošťálkovice	FC	F	R		L	L	3,4,5
705	MBK <u>LBK</u>	3,35	Hošťálkovice	NC	F,N		M	L,A	L	5
706	MBK <u>LBC</u>	4,43	Lhotka u O., Hošťálkovice	NC	F,N	R		L,B, Rz, A	L, B	5,6
707	MBK <u>LBK</u>	6,45	Lhotka u O., Hošťálkovice	NC	F,N		K	L,A, B, Rz	L	2,5,6
708	MBK <u>LBK</u>	1,95	Lhotka u O.	NC	F,N		M	A,L,B	L, B	5,6
709	MBK <u>LBC</u>	4,71	Lhotka u O.	FC	F	R		L	L	5,6
710	MBK <u>LBC</u>	16,3	Lhotka u O., Petřkovice u O.	FC	F	U		L	L	5,6
711	MBK <u>LBK</u>	1,26	Petřkovice u O., Lhotka u O.	FC	F		K	L,B,Rz	L	2,6
součet:		65,22								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍLOKÁLNÍ 800
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
800	MBK <u>LBK</u>	2,04	Bartovice	FC	F		M	L	L	2,5
součet:		2,04								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍLOKÁLNÍ 900
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
900	MBK <u>LBK</u>	3,39	Koblov	NC	F,N		M	A,Rz	L	1,3

součet: 3,39

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES

MÍSTNÍLOKÁLNÍ 1500

kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
1508	MBK LBC	1,32	Polanka nad O.	NC	F	R		L,B	L	5
1509	MBK LBK	10,24	Polanka nad O.	NC	F,N		M	A,Rz,L,B	L	3,5
1510	MBK LBC	5,42	Polanka nad O.	F	F	R		L	L	3,4,5
1511	MBK LBK	6,18	Polanka nad O.	NC	F,N		M	L,Rz,A	L	3,5
1512	MBK LBC	10,21	Svinov	NC	F,N	R		L,A,B	L	2,5
1513	MBK LBK	1,72	Svinov	NC	F,N		M	A, Rz, L	L	2

součet: 35,09

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES

MÍSTNÍLOKÁLNÍ 1900

kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
1900	MBK LBK	1,83	Nová Plesná, Krásné Pole	F	F		M	L,Rz,B	L,Rz,B	3,4
1901	MBK LBC	3,92	Stará Plesná, Nová Plesná	F	F	U		L,Rz,B	L,Rz,B	3,4
1902	MBK LBK	4,42	Stará Plesná, Nová Plesná	F	F		M	L,Rz,B	L,Rz,B	3,4
1903	MBK LBK	1,84	Nová Plesná	F	F		M	L,Rz,B	L,Rz,B	3,4

součet: 12,01

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES

MÍSTNÍLOKÁLNÍ 2300

kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
2300	MBK LBK	0,83	Nová Bělá	NC	F,N		M	A, Rz, B	L	5,6

součet: 0,83

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				LEGENDA	
Typ prvku:					
NRBC	nadregionální biocentrum	MBCLBC	místnílokální biocentrum	RBC	regionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor	MBKL BK	místnílokální biokoridor	RBK	regionální biokoridor
Funkčnost dle Plánu ÚSES:					
F existující, optim.funkční		FC existující, část.funkční		NC částečně existující, nedostatečně funkční	
N chybějící, nefunkční					
Funkčnost v ÚPO:					
F funkční prvek		N nefunkční prvek			
Reprezentativnost:					
R reprezentativní prvek		U unikátní prvek			
Podobnost:					
M modální charakter		K kontrastní		K-M kontrastně modální	
Typ biotopu:					
L lesní		B bylinný (louky, pastviny),		V vodní	
A agrocenóza		In plochy invaziv.rostlin		M mokřadní	
N antropogenní navážka		X sukcesí zasažené plochy, lada		S skály	
Cílová skladba dřevin:					
1-společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků 2-společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný 3-jasanovo-olšové luhy 4-dubohabřiny – habrové a lipové doubravy (převážně polonská varianta) 5-podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy 6-kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny až dubové bučiny 7-typické dubové bučiny (konkrétní druhové složení jednotlivých společenstev – viz. Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava)					

5.4 KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou členěny do dvou úrovní

- podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách,
- podmínky ochrany míst krajinného rázu.

5.4.1 Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách

Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování MMO a Odbor ochrany životního prostředí, jako orgán ochrany přírody MMO, prohlašují, že ve smyslu § 12, odst. 4 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dohodli podmínky ochrany krajinného rázu stanovené v opatření obecní povahy – ÚPO. Tento územní plán stanovuje plošné a prostorové uspořádání zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínky ochrany krajinného rázu, které umožňují, že se **krajinný ráz v zastavěném území a zastavitelných plochách v území řešeném ÚPO neposuzuje.**

Podmínky ochrany krajinného rázu stanovené ÚPO musí být respektovány v dokumentech podrobněji řešících zásady tvorby krajiny, uspořádání krajinné i sídelní zeleně, v dokumentacích řešících územní celky (územní studie, regulační plány, územní studie krajinných úprav, územní studie a projekty parků, vnitrobloků, veřejných prostranství) a při řešení konkrétních staveb a stavebních souborů ve všech stupních projektové dokumentace.

Tyto podmínky tvoří prostorová regulace pro plochy ~~přestavby~~transformační a zastavitelné plochy vymezené ÚPO (články 3.2.2, 3.2.3 textové části ÚPO), podmínky stanovené v oddílu 3.4. textové části ÚPO – Všeobecná prostorová regulace, zejména v článku 3.4.3 – Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných a podmínky pro umístění reklamních zařízení (článek 3.4.5 – Reklamní zařízení).

Podmínky ochrany krajinného rázu stanoví také textová část 5 ÚPO – Koncepce uspořádání krajiny, kde jsou v oddíle 5.1 - Priority koncepce uspořádání krajiny stanoveny zásady, které je nutno při zpracovávání projektů na záměry změn v území respektovat. Pro tento účel je území města členěno na plochy charakteristické svou zástavbou, způsobem využití, nebo přírodním charakterem.

Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy jsou dle způsobu urbanizace děleny na:

- plochy kompaktní městské zástavby (MZB) - charakteru blokového uspořádání,
- plochy rozvolněné zástavby sídlištního charakteru (MZS),
- plochy průmyslových areálů (ZP),
- plochy zástavby v rodinných domech (ZV)
jedná se o plochy zástavby charakteru bydlení v rodinných domech původních samostatných obcí, včetně ploch bydlení v rodinných domech v městských lokalitách
- plochy rekreační (ZR),
- plochy přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ),
- plochy specifického využití (ZS) - sportovní areály, hřbitovy apod.,

Plochy jsou graficky vymezeny ve výkrese:

V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny

Těchto sedm typů ploch se skládá z ploch rozdílného způsobu využití, jejichž podmínky využití upravuje část 6 textové části ÚPO – Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V oddíle 5.2 – Přírodní hodnoty a jejich ochrana jsou stanoveny požadavky na ochranu hodnot přírody a krajiny v plochách se zvýšenou ochranou a v jejich ochranných zónách.

5.4.2 Podmínky ochrany míst krajinného rázu

- ÚPO člení území města podle charakteru krajinného rázu na pět oblastí krajinného rázu (OKR) a dále vymezuje na základě jedinečných přírodních, kulturních a historických hodnot dvě místa krajinného rázu.
- OKR Vítkovská vrchovina,
- OKR Oderská brána,
- OKR Ostravská pánev,
- OKR Orlovská plošina,
- OKR Hlučínská pahorkatina.

Oblasti krajinného rázu jsou znázorněny v grafické části v odůvodnění ÚPO ve schématu **SK3 – Krajinný ráz – diferenciací území**.

Stanovené podmínky pro jednotlivé oblasti krajinného rázu byly zpracovány do části 5. *Koncepce uspořádání krajiny*.

Na území města jsou vymezena tato místa krajinného rázu:

- MKR Landek,
- MKR Poodří.

Pro místa krajinného rázu jsou stanoveny podmínky, které musí být respektovány při ~~územních a stavebních řízeních na stavby, jejich změny, změny využívání území, terénní úpravy a zařízení umístěné~~povolování a realizaci staveb a zařízení a jejich změn a změn využití území uvnitř vymezeného místa krajinného rázu a v bezprostřední návaznosti na jeho hranici.

MKR Poodří

- zachovat jedinečný krajinný ráz nivy řeky Odry s lužními lesy, přírodními vodními prvky, mokřady a nivními loukami
- rozvoj ve stávajících i nově vymezených lokalitách, které jsou uvnitř MKR Poodří, posuzovat s ohledem na jeho vizuální vliv na vnější obraz místa krajinného rázu a jeho přírodní dominanty,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách

- nepřipustit takové činnosti v území, které by mohly narušit přirozený charakter vodních toků a břehových porostů, připouští se revitalizace regulovaných částí vodních toků.
- umísťování nezbytných staveb v MKR Poodří (např. pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství, vodohospodářské stavby a protipovodňová opatření, stavby dopravní a technické infrastruktury) a podmínky pro další činnosti, které by mohly ovlivnit hodnoty krajinného rázu (např. kácení a výsadby porostů, zemědělské, rybářské a lesní hospodaření, chov zvířete) je na území CHKO Poodří regulováno zvláštními právními předpisy, jejichž uplatňování je svěřeno příslušnému orgánu ochrany přírody.

MKR Landek

- chránit historické architektonické a urbanistické znaky MKR včetně jejich vnějšího obrazu,
- rozvoj ve stávajících i nově vymezených lokalitách, které jsou uvnitř MKR Landek, posuzovat s ohledem na jeho vizuální vliv na vnější obraz místa krajinného rázu a jeho přírodní a kulturně – historické dominanty,
- umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) posuzovat na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Místa krajinného rázu jsou graficky vymezena ve výkrese:

V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny

Vymezení oblastí a míst krajinného rázu je zobrazeno ve schématu – *Krajinný ráz – diferenciací území (KR3)*.

5.5 PROSTUPNOST KRAJINY

V územně plánovací činnosti a při posuzování dokumentace pro ~~územní a stavební~~ povolení a realizaci záměrů prosazovat zejména tyto zásady prostupnosti krajiny:

- zachovat a zlepšovat prostupnost krajiny jak pro volně žijící organismy, zejména respektováním a zakládáním navržených prvků ÚSES, tak i pro člověka, vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- v návrzích podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů řešit v rámci komplexního řešení všech funkcí území prostupnost krajiny pro volně žijící organismy i pro člověka respektováním prvků ÚSES a vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- nepřipouštět uzavřené soukromé cesty zabraňující průchodu pěších a cyklistů dále do území,
- při oplocování pozemků respektovat přístup pěších a cyklistických tras a účelových komunikací.

5.6 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY

Plochy nezastavěného území se nacházejí vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

Nezastavěným územím jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem ~~umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření~~ povolovat a realizovat záměry pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobné stavby a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

ÚPO člení nezastavěnou krajinu zejména na tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Krajinná zeleň Zeleň krajinná (ZK)
- Lesy Lesní všeobecné (LU)

- LoukyTrvale travní porosty (AL)
- Orná půda (AP)

Funkční členění nezastavěné krajiny podle ploch s rozdílným způsobem využití a regulace ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

5.6.1 ~~Krajinná zeleň~~Zeleň krajinná (ZK)

ÚPO vymezuje plochy krajinné zeleně na území města především tam, kde dřevinný vegetační pokryv území není v katastru nemovitostí zařazen do kategorie les. Jedná se o doprovodné porosty okolo řek, rozptýlenou a liniovou zeď v krajině v rozsahu zobrazitelném měřítkem ÚPO a zeď skladebných částí ÚSES.

Všeobecná regulace:

- realizovat výsadbu zeleně s přirozenou skladbou dřevin v rozsahu vymezeném ÚPO,
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny,
- při návrhu staveb a souborů staveb včetně dopravní a technické infrastruktury respektovat kvalitní plochy zeleně.

5.6.2 ~~Lesy~~Lesní všeobecné (LU)

ÚPO vymezuje plochy lesů na území města především tam, kde je dřevinný vegetační pokryv území v katastru nemovitostí zařazen do kategorie les. Pozemky určené k plnění funkce lesa na území města plní funkci ochrannou, stabilizující přírodní prostředí, hospodářskou a rekreační.

Všeobecná regulace:

- realizovat výsadby lesních porostů v rozsahu vymezeném ÚPO,
- realizací liniových staveb co nejméně narušovat hospodaření v lese a plnění jeho funkcí,
- navrhováním průchodu liniových staveb lesem nedělit nevhodně lesní porosty, zohlednit ochranu lesa a neohrozit sousední lesní porosty,
- nenarušovat síť lesních cest, meliorací a hrazení vodních toků v lesích a jiná zařízení sloužící lesnímu hospodářství.
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny, např. kempování, skládky ad.
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.6 *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

5.6.3 ~~Louky~~Trvale travní porosty (AL)

ÚPO vymezuje plochy luk/trvalých travních porostů na území města především tam, kde není souvislý dřevinný pokryv, ale jedná se o plochy travních porostů, luční pokryvy skladebných částí ÚSES a mokřady. Plochy luk na území města plní funkci rekreační, ochrannou a stabilizují přírodní prostředí.

Všeobecná regulace:

- realizací liniových staveb co nejméně narušovat plnění funkcí luk/trvalých travních porostů,
- navrhováním průchodu liniových staveb loukami nedělit nevhodně jejich plochy,
- nenarušovat síť účelových cest, meliorací, hrazení vodních toků a jiná zařízení sloužící protipovodňovým opatřením. V případě nezbytného dočasného omezení jejich funkcí musí být tato zařízení uvedena do původního stavu, a není-li to možné, zajištěno odpovídající náhradní řešení.
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny,
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.6 - *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

5.6.4 Orná půda (AP)

ÚPO vymezuje plochy orné půdy na území města především tam, kde jsou pozemky v katastru nemovitostí zařazeny do kategorie orná půda. Pozemky orné půdy na území města plní funkci převážně hospodářskou.

Všeobecná regulace:

Respektovat ochranu zemědělského půdního fondu chráněného podle zvláštních předpisů:

- Pro nezemědělské účely používat především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území.
- Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména:
- co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu,
- při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu,
- po ukončení nezemědělské činnosti v krajině, např. těžby nerostů, rekultivovat území v souladu s ÚPO,
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.6 *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

5.7 LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

Na většině území města Ostravy se pod pokryvnými horninovými útvary nacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, především černého uhlí a na něj vázaná ložiska hořlavého zemního plynu a dále ložiska cihlářských surovin. V řešené oblasti se nachází i jeden prognózní zdroj černého uhlí Hrabová-Bartovice.

Ochrana výhradních ložisek nerostných surovin je zabezpečena stanovením chráněných ložiskových území (dále CHLÚ). Výhradní ložiska, dobývací prostory a CHLÚ nacházející se v řešeném území jsou ~~ÚPO respektovány uvedeny v textové části odůvodnění v kapitole 4.2.3.2 Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy. v grafické části odůvodnění jsou~~ (vyznačeny ve výkrese **O1 – Koordináční výkres**).

Ochrana výhradních ložisek proti znemožnění nebo ztížení jejich dobývání je zajištěna zvláštními právními předpisy (horní zákon).

ÚPO nestanovuje další podmínky ochrany ložiskových území nad rámec podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

5.7.1 Podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území

ÚPO nestanovuje pro výstavbu v CHLÚ další podmínky nad rámec podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

5.7.2 Nebezpečí výstupu metanu na povrch

Pro ohodnocení míry nebezpečí výstupu metanu na povrch jsou pořizovány samostatné podklady, monitorující tuto problematiku mimo ÚPO. Vzhledem k tomu, že se jedná o limity území, jsou součástí ÚAP SO ORP Ostrava a nejsou vymezovány ÚPO.

5.7.3 Těžba nerostných surovin

Těžba černého uhlí:

- Na základě usnesení vlády ČR o restrukturalizaci uhelného hornictví byla v 90. letech 20. století ukončena těžba uhlí v dolech na území města Ostravy a doly byly uzavřeny. S obnovením těžby černého uhlí klasickými metodami dobývání na území města Ostravy v současné době OKD, a.s. neuvažuje. ÚPO proto nenavrhuje žádné plochy, které by sloužily těžbě, ani nestanovuje podmínky pro těžbu černého uhlí.
- ÚPO zmírňuje negativní dopady předchozí těžby návrhem technické rekultivace odvalů s následným využitím pro rozvojové záměry města a návrhem rekultivace devastovaných ploch v plochách pro ~~přestavbu~~ transformaci a pro asanaci.

Povrchová těžba nerostných surovin:

- Na území města Ostravy je povolena těžba písku na ložisku v Polance nad Odrou v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru.

5.8 ÚZEMÍ URČENÁ K REKREACI

Území určená ÚPO k rekreaci se skládá z těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- ~~Sport~~ Občanské vybavení sport (OS)
- ~~Volný čas~~ Rekreace jiná – volný čas (RX.vc)
- ~~Volný čas~~ ZOO Rekreace jiná – ZOO (RX.z)
- ~~Individuální rekreace~~ chaty Rekreace individuální (RI)
- ~~Individuální rekreace~~ zahrady Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
- ~~Parky~~ Zeleň parková a parkově upravená (ZP)
- ~~Lesy~~ Lesní všeobecné (LU)
- ~~Louky~~ Trvalé travní porosty (AL)
- ~~Krajinná zeleň~~ Zeleň krajinná (ZK)
- ~~Plochy vodní a vodohospodářské~~ Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Lokalizace a regulace těchto ploch je vymezena v textové části ÚPO, v tabulce č. 3 v oddíle 3.2 *Plochy dle významu* a v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**.

Hlavní principy koncepce rozvoje území určených k rekreaci:

- ÚPO vytváří příznivé územní podmínky pro rekreační využití průmyslových památek, okolí řek Odry, Ostravice a Opavy, pro úpravy Slezskoostravského hradu a jeho okolí, pro modernizaci a rozvoj ZOO, atd.
- ÚPO vytváří podmínky pro zachování a rozvoj areálu koupaliště Vřesina
- ÚPO vytváří podmínky pro zachování sportovně – rekreačního areálu KOUPARK v Radvanicích
- ÚPO vytváří územní podmínky pro konání kongresů a výstav, dále pak významných kulturních a sportovních akcí, např. Colours of Ostrava, Janáčkův máj Ostrava, atletický mítink Zlatá tretra, koordinuje rozvoj ploch a souvisejících zařízení s cílem sofistikovaného prostorového uspořádání urbanistických struktur včetně dopravy a technické infrastruktury
- ÚPO vytváří územní podmínky pro realizaci uceleného a spojitého systému zeleně na území města Ostravy včetně jeho provázání do okolní krajiny a na území sousedních obcí s využitím těchto ploch zeleně pro volnočasové aktivity.

ÚPO sleduje další rozvoj stávajících turistických center:

- Zoologická zahrada Ostrava,
- Centrum Ostravy – památková zóna,
- areál Hornického muzea na Landeku – národní přírodní památka a kulturní památka s plánovaným rozšířením aktivit o tzv. zážitkovou turistiku s turistickým napojením na centrum města,
- Dolní oblast Vítkovic – národní kulturní památka – unikátní ucelený komplex hlubinného dolu, koksovny a výroby surového železa s plánovaným propojením na vzdělávací, volnočasové a další podnikatelské aktivity v rámci projektu „Nové Vítkovice“,
- Slezskoostravský hrad a navazující ostravské výstaviště,
- Důl Michal - národní kulturní památka - technicky a stavebně autenticky dochovaný důlní areál.

5.9 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Záplavové území včetně aktivní záplavové zóny je ÚPO respektováno, vymezeno v grafické části odůvodnění ve výkrese O1 – Koordinační výkres, vymezení je převzato z rozhodnutí Krajského úřadu MSK a OOŽP MMO, vydávaných k jednotlivým vodním tokům.

Koncepce protipovodňové ochrany je vymezena v textové části ÚPO, tabulka č. ~~1622~~ v oddíle 5.9. *Protipovodňová ochrana* a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.

Ve výkresové části jsou vyznačena stávající a navrhovaná protipovodňová opatření se zákresem revitalizací vodních toků, protipovodňových hrází, suchých poldrů apod.

Protipovodňová opatření jsou vymezena plochami nebo jsou znázorněna schematicky liniemi vedenými v ose protipovodňového opatření (hráz, stěna apod.), v případě nezobrazitelné plochy bodem.

5.9.1 Zásady protipovodňové prevence

Navržená protipovodňová ochrana vychází z následujících zásad pro zabezpečení území před povodněmi:

- zohledňovat návrhové průtoky uvedené v koncepčních dokumentech, týkajících se protipovodňové ochrany na území Moravskoslezského kraje,
- historické centrum města v k.ú. Moravská Ostrava chránit minimálně na Q100,
- souvislou zástavbu ploch se způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, smíšené funkce s bydlením a průmyslové areály chránit minimálně na Q50,
- rozptýlenou zástavbu ploch se způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, smíšené funkce s bydlením, průmyslové areály a souvislou chatovou zástavbu chránit nejméně na Q20,
- pro prostorově izolované objekty stanovovat individuální protipovodňovou ochranu s přihlédnutím k počtu obyvatel zaplavovaného území, k hodnotě majetku, možné výši škod při povodni, k hloubce záplavy a rychlosti proudění v ní,
- záplavové území, kde se dosud nenachází žádná zástavba, ponechat v maximální míře pro možnost rozlivu velkých vod bez povolování nových objektů,
- vytvářet územní podmínky ke zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- chránit území vhodná pro přirozené rozlivy v údolních nivách před jejich zábořem pro výstavbu,
- vytvářet územní podmínky pro výstavbu protipovodňových opatření, uvedených v tabulce č. 1922, podél řek Odry, Ostravice, Opavy, Lučiny, Porubky, Polančice, potoku Ščučí, Michálkovického a Plesenského potoku, zejména pro ochranu zástavby Antošovic, Koblava, Hrušova, Muglinova, Poruby Nové Vsi, Svinova a Hrabové.

5.9.2 Všeobecná regulace protipovodňové ochrany

Pro zajištění ochrany města před povodněmi a pro podporu retenčních schopností krajiny:

- v aktivní zóně záplavového území nepovolovat stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vody, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury; to neplatí pro údržbu staveb a nezbytné stavební úpravy či drobné přístavby stávající zástavby, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů,
- v aktivní zóně je zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení (mimo stany, které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit),
- v záplavovém území nepovolovat umístění objektů s trvalým pobytem více než 50 osob, školní a předškolní zařízení, zdravotní a sociální zařízení, výrobní a skladovací zařízení, které by mohly při záplavě kontaminovat vody, čerpací stanice PHM, skládky komunálních a průmyslových odpadů a látek škodlivých vodám, stavby pro chov hospodářských zvířat, silážní zařízení, plochy pro skladování volně odplavitelných materiálů,
- v záplavovém území nesmí být stavby podsklepené, podlaha přízemního podlaží musí být vyvýšena nad okolní terén minimálně na úroveň Q100,
- veškeré stavby dopravní a technické infrastruktury v záplavových územích realizovat tak, aby jejich vliv na odtokové poměry byl co nejmenší,
- komunikace v záplavových územích realizovat buď v úrovni stávajícího terénu, nebo s dostatečně kapacitními inundačními mosty pro umožnění proudění vyběžených velkých vod,
- stavby, které výrazně mění přirozený povrchový odtok dešťových vod, musí obsahovat návrh retenčních zařízení pro zachycení nárůstu odtoku dešťových vod,
- zachovávat volné manipulační pruhy podél toků pro údržbu koryta v šířce minimálně 6 m od horních břehových čar vodních toků (u významných toků min. 8 m).
- v plochách suchých poldrů a suchých nádrží neumisťovat stavby a zařízení, které by znemožnily budoucí využívání těchto protipovodňových opatření.

5.9.3 Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření

Realizovat zejména tato opatření pro ochranu před povodněmi, pro posílení ekologických vazeb v krajině a pro stabilizaci toků v oblasti povodí Odry:

Tabulka č. 4623 – Návrhová Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření:

Označení opatření dle výkresu: V 2.5 – Zásobování vodou a kanalizace	Popis protipovodňového, ekologického nebo stabilizačního opatření	Tok	Stavbou dotčené katastrální území
C4 <u>C2</u>	Zkapacitnění koryta Koblavského potoka prohloubením nivelety a úpravou profilu, včetně rekonstrukce propustku v komunikaci „Antošovická“.	Koblavský potok	Koblav
C8/R	Protipovodňová pravobřežní hráz Plesenského potoka pro ochranu průmyslové zástavby a skladových areálů	Plesenský potok	Martinov ve Slezsku
C9 <u>C3</u>	Protipovodňové opatření na ochranu zástavby Hrabové – zkapacitnění a ohrázování koryta potoku Ščučí	Ščučí	Hrabová
C40 <u>C4</u>	Povodňová ochrana pro zástavbu Polanky nad Odrou	Polančice	Polanka nad Odrou
C44 <u>C5</u>	Revitalizace toku Lučiny, úprava berem a břehů, revitalizace a diverzifikace koryta včetně obnovy břehových porostů,	Lučina	Slezská Ostrava, Radvanice, Bartovice
C43 C6, C7	Realizace rybochodů v lokalitách jezů Třebovice, Zábřeh nad Odrou	Odra, Opava	Svinov, Hošťálkovice, Zábřeh nad Odrou,
C48 C8	Protipovodňové opatření na vodním toku Mlýnka	Mlýnka	Svinov
C49 C9, C10	Protipovodňové opatření pro zástavbu Stará Bělá – suché poldry na potoku Blanice	Blanice	Stará Bělá

Tabulka č. 24 – Rezervy pro protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření:

Označení opatření dle výkresu: V 2.5 – Zásobování vodou a kanalizace	Popis protipovodňového, ekologického nebo stabilizačního opatření	Tok	Stavbou dotčené katastrální území
C8/R R.C1	Protipovodňová pravobřežní hráz Plesenského potoka pro ochranu průmyslové zástavby a skladových areálů	Plesenský potok	Martinov ve Slezsku

6 **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

K naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí člení ÚPO území města na plochy s rozdílným způsobem využití, které se s přihlédnutím k účelu, podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Jevy menší velikosti mohou být vyznačeny značkou, uvedenou v legendě ÚPO.

Jejich uspořádání včetně stanovení územních podmínek pro hlavní, dominantní, doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití zabezpečuje přiměřený rozvoj všech městských funkcí, jejich vzájemnou koordinaci a zlepšení funkčních vazeb mezi bydlením, zaměstnáním, občanským vybavením a sportovně-rekreačním zázemím, a to vše v ekologicky vyváženém a esteticky přitažlivém prostředí se zajištěním využití zelené infrastruktury.

Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

Pro plochy zastavitelné a plochy přestavby transformační je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 1 – 4a8a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotícího měřítka a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nesplňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.

Grafické vymezení jevů:

- plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozlišeny barevně, doplněny indexem využití plochy, a to ve vazbě na textovou část ÚPO, část 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, kde je stanovena funkční a prostorová regulace pro jednotlivé plochy rozdílného způsobu využití,
- u jevů, kde je hranice znázorněna liniovou kresbou (nezohledňovat symbol orientace linie), je za jejich skutečný průběh považována osa liniového symbolu.

Kategorie využití ploch s rozdílným způsobem využití:

ÚPO stanovuje podmínky pro využití základních typů území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které obsahují příkladný výčet druhů staveb, zařízení a způsob užívání pozemků rozřazených podle vhodnosti do čtyř kategorií.

Nejedná se o výčet úplný, ale výčet druhů staveb, zařízení a způsob užívání pozemků s vazbou na stanovený způsob využití předmětné plochy, které jsou nejčastěji předmětem územních řízení o povolení záměru.

Dle vhodnosti je využití ploch rozděleno do čtyř kategorií:

- 1) **hlavní využití,**
- 2) **přípustné využití,**
- 3) **podmíněně přípustné využití,**
- 4) **nepřípustné využití.**

Ad 1) hlavní využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou dominantní, charakteristické pro předmětnou plochu daného způsobu využití.

Ad 2) přípustné využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy, popř. se jedná o stavby, zařízení a způsob využití nesouvisející s hlavním využitím, ale nezbytným pro zajištění provozu dopravní a technické infrastruktury navazujícího širšího území.

Ad 3) podmíněně přípustné využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které se mohou **výjimečně** v těchto plochách vyskytovat a nemusí zcela odpovídat hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Jedná se o takový způsob využití budov, zařízení a ploch, která nejsou pro tuto plochu

typická, či běžná. Jsou to takové způsoby využití, která za určitých okolností mohou území vhodně doplnit, především z pohledu různorodosti a komplexnosti služeb.

Tyto druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků lze v území umístit pouze tehdy, bude-li splněna podmínka pro podmíněně přípustné využití. **Podmínkou** pro jejich umístění v předmětné ploše daného způsobu využití **je, že nejsou a nebudou v rozporu s hlavní funkcí území**. Jejich poloha, množství, kapacita a charakter nesmí narušit hlavní (dominantní) využití a charakter plochy daného způsobu využití.

Ad 4) **nepřípustné využití**

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které nelze ve vymezené ploše daného způsobu využití umístit, či realizovat.

ÚPO vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví pro jejich využití následující podmínky:

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení umístit pouze jako „podmíněně přípustné“. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², není-li dále stanoveno jinak. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy pro bydlení dělí ÚPO dle jejich formy, a především výškové hladiny zástavby na bydlení ~~v rodinných domech a bydlení v bytových domech~~ individuální a hromadné.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch bydlení na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.1.1 ~~Bydlení v rodinných domech~~ Bydlení individuální (BI)

Slouží: bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, otřesy, emise apod.).

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- zahrady, sady,
- bytové domy do max.2NP + podkroví,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad – altány, skleníky, bazény, pergoly, garáže a přístřešky pro automobily, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat a drobnou rostlinnou výrobu za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí. V případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m² použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítko staveb, typického pro ~~rodinné~~ individuální bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.).
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,

- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy ~~do~~ 3 nadzemních podlaží~~ch~~ a podkroví, pokud je min.polovina parkovacích stání umístěna v podzemním podlaží, popř. v rámci zastavěné plochy bytového domu, maximální index zastavění nesmí překročit $I_z=0,30$ (tento regulativ neplatí, pokud je v Tabulce č. 1 – Plochy ~~přestavby~~~~transformační~~ vymezené ÚPO v prostorové regulaci uvedeno jinak).
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- administrativní budovy,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro zemědělství, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a pro rostlinnou malovýrobu, uskladnění zem. techniky,
- občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m² zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m² - např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000 m². Limit 2000 m² zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter jeho urbanistického uspořádání,
- penziony,
- sběrný dvůr,
- výroby a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahrádkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - ~~Bydlení v rodinných domech~~ ~~Bydlení individuální~~ – rodinné domy, ~~Bydlení v bytových domech~~ ~~Bydlení hromadné~~ – rodinné domy, ~~Plochy smíšené – bydlení a služby~~ ~~Smíšené obytné městské~~ - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Pravidlo pro umístění bytových domů

Bytové domy lze v ploše ~~bydlení v rodinných domech~~ ~~bydlení individuální~~ umístit v případech, kdy se jedná o lokality nebo pozemky, které jsou přechodovým územím mezi nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a vysokopodlažní zástavbou (a to i v případě, kdy jsou mezi plochami nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavby dopravní plochy- komunikace) v plochách: ~~„bydlení v bytových domech“~~, ~~„občanské vybavení“~~, ~~„občanské vybavení – střední a vysoké školy“~~, ~~„občanské vybavení – zdravotnictví“~~, ~~„občanské vybavení – věda a výzkum“~~, ~~plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení~~ ~~„bydlení hromadné“~~, ~~„občanské vybavení všeobecné“~~, ~~„občanské vybavení veřejné-vzdělání a výchova“~~, ~~občanské vybavení jiné-věda a výzkum“~~, ~~„smíšené obytné centrální“~~, nebo území, které z důvodu urbanistické

kompozice, či potřeby zajištění orientačního prvku, umístění takové stavby umožňuje (popř. je pro toto území vhodná).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.1.2 **Bydlení v bytových domech** Bydlení hromadné (BH)

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m²) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m².
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m²) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m². Limit 3 000 m² zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- hotely, koleje, internáty
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - ~~Bydlení v rodinných domech~~ Bydlení individuální – rodinné domy, ~~Bydlení v bytových domech~~ Bydlení hromadné – rodinné domy, ~~Plochy smíšené – bydlení a služby~~ Smíšené obytné městské - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii podmíněně přípustné využití.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství, budovy, pozemky územně nezátěžujících zařízení průmyslové výroby a služeb, a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením (hluk, emise, zápach, dopravní zátěž území, apod.) nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. nerušící výroba a služby.

Plochy smíšené obytné dělí ÚPO na ~~Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení a Plochy smíšené – bydlení a služby~~. Smíšené obytné centrální a Smíšené obytné městské.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch smíšených obytných na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.2.1 ~~Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení~~ Smíšené obytné centrální (SC)

Slouží: bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru v centrálních a významných částech města. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby),
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, servis pro osobní automobily a motocykly, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, malé vodní plochy
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům.

Podmíněně přípustné využití:

- rodinné domy,
- hotely, koleje, internáty,
- výroba, obchod a služby, které svým charakterem a kapacitou (hluk, emise, zápach, dopravní zátěž území apod.) nesnižují kvalitu prostředí v této ploše,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.2.2 ~~Plochy smíšené – bydlení a služby~~ Smíšené obytné městské (SM)

Slouží: bydlení, službám a drobné výrobě integrované převážně s bydlením v rodinných domech, popř. v zástavbě nízkopodlažních domů městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické extenzivní nízkopodlažní zástavbou. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině max. do 3 nadzemních podlaží a podkroví. V opodstatněných případech, zvláště pak v těch částech města, kde lze stávající nízkopodlažní zástavbu (do 3. NP) postupně nahrazovat novou městskou zástavbou a bude se jednat o zástavbu, která bude urbanistickým přínosem pro území, lze tuto výšku u bytových domů překročit, avšak na max. do 8 nadzemních podlaží a podkroví. Taková stavba se však musí posoudit jako stavba „podmínečně přípustná“ (podmíněně přípustné využití). Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým a architektonickým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem území (hluk, doprava, emise apod.).

Hlavní využití:

- rodinné domy (izolované i řadové domy), nízkopodlažní bytové domy městského charakteru (max. 3NP s podkrovím),
- budovy, zařízení a plochy ~~nezávadné průmyslové nerušící~~ výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných a bytových domech.

Přípustné využití:

- zahrady, sady,
- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – altány, garáže a přístřešky osobních vozidel, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy, či objekty pro relaxaci a sport, to vše pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků pro bydlení,
- občanské vybavení slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, - např. zařízení obchodu do 2 000 m², služby, místní správa, školky, základní školy, zdravotnické a sociální zařízení, (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), společenská, kulturní, stravovací a sportovní zařízení, (příčemž v případě na sebe navazujících budov se tato maximální výměra použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov). Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítka staveb, typických pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.). Limit 2 000 m² zastavěné plochy se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní, dodávkové a malé nákladní automobily, odpovídající kapacitě předmětných objektů, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a

architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,

- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy do max. 8 nadzemních podlaží a podkrovní,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- administrativní budovy, penzióny,
- hromadné podzemní a nadzemní garáže,
- zemědělská výroba, která svým charakterem a kapacitou nesnižuje kvalitu prostředí v této ploše,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole – ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - ~~Bydlení v rodinných domech~~ ~~Bydlení individuální~~ – rodinné domy, ~~Bydlení v bytových domech~~ ~~Bydlení hromadné~~ – rodinné domy, ~~Plochy smíšené – bydlení a služby~~ ~~Smíšené obytné městské~~ – rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.3 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy pro rekreaci dělí ÚPO dle jejich formy na: ~~Sport, Volný čas, Volný čas – ZOO, Individuální rekreace – chaty a Individuální rekreace – zahrady~~ *Rekreace jiná – volný čas, Rekreace jiná – ZOO, Rekreace individuální a Rekreace v zahrádkářských osadách.*

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch rekreace na území města je vyznačen ve výkresu:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

6.3.1 Sport

~~Slouží: organizované tělovýchově ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem a objemovým, či architektonickým řešením.~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~• budovy, zařízení a plochy pro sportovní a rekreační aktivity (např. otevřená i krytá sportovní zařízení, hřiště, golfové hřiště, dráhy, pro sezónní i celoroční využití),~~
- ~~• specifické plochy pro technické sporty (např. areály pro motokros, cyklokros a autodrom, cvičiště pro kynology, modeláře, střelnice).~~

Přípustné využití:

- ~~provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – provozní budovy, klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, stravovací a ubytovací zařízení pro sportovce, bydlení, obchody, služby apod., přičemž tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást sportovních ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce sportovních ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě,~~
- ~~dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,~~
- ~~veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,~~
- ~~protipovodňová opatření.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~byty majitelů a správců daného sportovního zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.~~

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

6.3.21 Volný čas Rekreace jiná – volný čas (RX.vc)

Slouží: k oddechu a rekreaci ve specificky řešených areálech a neorganizované tělovýchově. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k oddechu a rekreaci (např. zájmová centra a areály, amfiteátry, zábavní parky, aquaparky, golfové hřiště, lanová centra, kempy, hipodromy, koupaliště).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, zdravotnická, stravovací zařízení a hotely, penziony, obchody, služby, administrativa, provozní sklady apod. Tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást volnočasových ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce volnočasových ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže, odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, botanické zahrady, arboreta, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- byty majitelů a správců volnočasového zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti, např. cirkusy,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.3.32 – Volný čas – ZOO Rekreace jiná – ZOO (RX.z)

Slouží: jako zařízení k relaxaci, oddechu a pro poznávání návštěvníků, k chovu exotických a tuzemských zvířat ~~a k oddechu a rekreaci~~ ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k chovu exotických a tuzemských zvířat a pro relaxaci a vzdělávání návštěvníků (např. pavilony, voliéry, výběhy, terária, vodní plochy, relaxační plochy, dětská hřiště, altány, amfiteátry, oplocení).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, hospodářské zázemí, informační a naučné prostory, stravovací zařízení, obchody,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírný odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, botanické zahrady, naučné stezky, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- byty majitelů a správců zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.3.4 3 – Individuální rekreace – chaty Rekreace individuální (RI)

Slouží: k rodinné rekreaci a relaxaci obyvatel v soukromých rekreačních objektech se souvisejícím vybavením. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, plochy a zařízení pro individuální rekreaci.
Jednotlivé stavby jsou prostorově omezeny – maximálně 100 m² zastavěné plochy s max. 2 nadzemními podlažími a podkrovím.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – zahrady, altány, skleníky, bazény, pergoly, oplocení apod.,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport),
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, plocha pro odpadní kontejnery,
- protipovodňová opatření
- lokální veřejná prostranství, zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro UPO vymezenou funkci,
- rodinné domy.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.3.5 4 – Individuální rekreace – zahrady Rekreace v zahrádkařských osadách (RZ)

Slouží: k rekreaci a relaxaci obyvatel formou pěstitelských aktivit na soukromých zahradách se souvisejícím vybavením. Veškeré stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zahradních staveb.

Hlavní využití:

- plochy zahrad.

Přípustné využití:

- provozní zázemí zahrad – stavby, určené k obhospodařování zahrad - prostorově však omezeny: maximálně do 25 m² zastavěné plochy a 1 nadzemním podlažím a podkrovím, altány, pergoly, skleníky maximálně do 40 m² zastavěné plochy, oplocení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, plocha pro odpadní kontejnery,
- protipovodňová opatření
- lokální veřejná prostranství, zeleň, vodní prvky.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro UPO vymezenou funkci,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport)
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení),

6.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství, pohřebnictví a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy pro občanské vybavení dělí ÚPO dle jejich formy na ~~Občanské vybavení, Občanské vybavení – střední a vysoké školy, Občanské vybavení – zdravotnictví a Občanské vybavení – věda a výzkum, Občanské vybavení sport, Občanské vybavení všeobecné, Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova, Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby, Občanské vybavení jiné – věda a výzkum a Občanské vybavení hřbitovy.~~

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch občanského vybavení na území města je vyznačen ve výkresu: **V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.**

6.4.1 Občanské vybavení sport (OS)

Slouží: organizované tělovýchově ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem a objemovým, či architektonickým řešením.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy pro sportovní a rekreační aktivity (např. otevřená i krytá sportovní zařízení, hřiště, golfová hřiště, dráhy, pro sezónní i celoroční využití),
- specifické plochy pro technické sporty (např. areály pro motokros, cyklokros a autodrom, cvičiště pro kynology, modeláře, střelnice).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - provozní budovy, klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, stravovací a ubytovací zařízení pro sportovce, bydlení, obchody, služby apod., přičemž tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást sportovních ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce sportovních ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě.
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- byty majitelů a správců daného sportovního zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.4.2 Občanské vybavení Občanské vybavení všeobecné (OU)

Slouží: občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, hotely, koleje, internáty, vědeckotechnologická zařízení, výpravní budovy, nádraží, areály integrovaného záchranného systému, sociální a zdravotnická zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, servis pro osobní automobily a motocykly, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy,
- lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných, vězeňská a nápravná zařízení,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.4.23 Občanské vybavení – střední a vysoké školy Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova (OV.s)

Slouží: střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící vzdělávání – střední a vysoké školy všech zaměření, odborná učiliště.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, koleje, internáty, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry) a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení veřejné – střední a vysoké školy, vzdělání a výchova,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.4.3 4 – Občanské vybavení – zdravotnictví Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby (OV.z)

Slouží: léčebným a diagnostickým účelům v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící zdravotnictví – nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska, zdravotní ústavy, laboratoře, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance zde umístěného zdravotnického zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, sportovní plochy a zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání a relaxaci), veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby/zdravotnictví,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- spalovny nebezpečného odpadu vznikajícího provozem zdravotnického zařízení situovaného na území města Ostravy,
- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.4.45 – Občanské vybavení – věda a výzkum Občanské vybavení jiné – věda a výzkum (OX.vv)

Slouží: vědě a výzkumu v objektech solitérního charakteru. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické středním měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící vědě a výzkumu – výzkumné ústavy, vědecké inkubátory...

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, penziony, hotely, koleje, internáty, kulturní, zdravotnická a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střeších či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání) a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- výrobní zařízení související s hlavním využitím plochy
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.4.6 Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Slouží: pohřbívání obyvatel a souvisejícím obřadům. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické pietním, esteticky a přírodně vyváženým prostorem s použitím kvalitních architektonických a výtvarných prvků. Veškeré stavby a zařízení na pozemcích této funkční plochy a na pozemcích přímo na ně navazujících (nebo užívání těchto pozemků) musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, musí respektovat pietu místa a nesmí ji žádným způsobem narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k pohřbívání (např. obřadní síně, kaple, krematoria, drobná architektura, plochy s hrobovými místy, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky).

Přípustné využití:

- provozní a technické zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, administrativa, prodej, související služby,
- dopravní infrastruktura – silniční a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, cyklostezky,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- činnosti, stavby a zařízení narušující pietu místa nebo ji negativně ovlivňují svým provozem,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

~~Plochy veřejných prostranství dělí ÚPO dle jejich formy na Veřejná prostranství, Hřbitovy a Parky. ÚPO z hlediska formy využití vymezuje pouze plochu „Veřejná prostranství všeobecná“.~~

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch veřejných prostranství na území města je vyznačen ve výkresu:
V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.5.1 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Slouží: setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a zajištění pěších vazeb v centrálních částech města. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické esteticky příznivým prostorem s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- plochy pro setkávání a shromažďování obyvatel – výtvarně zpracované veřejné prostory a zpevněné plochy (např. náměstí, pěší zóny) s prvky drobné architektury, mobiliářem, veřejnou zelení a vodními plochami.

Přípustné využití:

- doplňující občanské vybavení a provozní zázemí – informační zařízení, drobný prodej, dětská hřiště, veřejná WC,
- dopravní infrastruktura – komunikace dopravní obsluhy, zastávky MHD, pěší komunikace, cyklostezky a alternativní druhy dopravy – lanovky apod., podzemní parking,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, kontejnery pro komunální odpad.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů – pouze na střeších a fasádách objektů (např. přístřešky MHD, veřejná WC, veřejné osvětlení, atp.).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.5.2 Hřbitovy

Slouží: pohřbívání obyvatel a souvisejícím obřadům. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické pietním, estetickým a přírodně vyváženým prostorem s použitím kvalitních architektonických a výtvarných prvků. Veškeré stavby a zařízení na pozemcích této funkční plochy a na pozemcích přímo na ně navazujících (nebo užívání těchto pozemků) musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, musí respektovat pietu místa a nesmí ji žádným způsobem narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k pohřbívání (např. obřadní síně, kaple, krematoria, drobná architektura, plochy s hrobovými místy, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky).

Přípustné využití:

- provozní a technické zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, administrativní, prodej, související služby,
- dopravní infrastruktura – silniční a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, cyklostezky,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- činnosti, stavby a zařízení narušující pietu místa nebo ji negativně ovlivňující svým provozem,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.5.3 Parky

Slouží: odpočinku a relaxaci obyvatel v městském prostředí. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické vyváženým přírodním prostorem se zelení všech forem (vysoká, střední, nízká) s možností relaxace obyvatel a s uplatněním doplňujících kvalitních výtvarných prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- plochy určené pro každodenní relaxaci obyvatel a vytvoření příznivých estetických a přírodních vazeb ve městě — parkově upravené plochy, veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry), vodní plochy, zeleň všech forem (vysoká, střední, nízká).

V případě, že je park součástí ÚSES, je nutno respektovat i nároky na zachování přírodního charakteru alespoň na části území tak, aby nebyla znemožněna jeho funkce v síti prvků ÚSES. V tomto případě musí být vždy na návrh řešení parku pořízena a zaregistrována územní studie, na jejímž zpracování se musí podílet autorizovaný projektant v oboru ÚSES.

Přípustné využití:

- nezbytné provozní zázemí zařízení a ploch uvedených v hlavním využití, drobná architektura, dětská hřiště, s provozem parku související služby a prodej (např. občerstvení, půjčovny sportovních potřeb, veřejná WC). Tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást parku, nikoliv samostatně bez něj, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce parku vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě. V případě, že je park součástí ÚSES, musí být územní studie pořízena vždy.
- dopravní infrastruktura — pěší komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, sloužící pro nezbytnou obsluhu provozního zázemí parku, souvisejících služeb a prodejních zařízení;
- technická infrastruktura — inženýrské sítě sloužící pro provoz parku.
- V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura sloužící širšímu území,
- objekt pro údržbu parku,
- zařízení pro kulturní a společenské příležitosti,
- sportovní hřiště a jejich zařízení, které nenarušují provoz parku (pétanque, in-line bruslení apod.)
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu předmětných objektů — pouze na střeších a fasádách objektů provozního zázemí a drobných staveb (např. veřejná WC, veřejné osvětlení, půjčovny, atp.).

V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení),
- v případě, že je park součástí ÚSES, je nepřípustné oplocování pozemků a jeho využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

6.6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro ~~těžbu~~, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb, energetiku a pozemky související veřejné infrastruktury.

Plochy výroby a skladování dělí ÚPO dle míry zatěžování území na: ~~Lehký průmysl a Těžký průmysl~~ Výroba lehká, Výroba těžká a energetika a Výroba zemědělská a lesnická. Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je navržena plocha se způsobem využití: „~~Plochy výroby~~ „Výroba energie z obnovitelných zdrojů“.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch výroby a skladování na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

6.6.1 Lehký průmysl Výroba lehká (VL)

Slouží: lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. strojírna, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, spalovací stacionární zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravný, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střeších či fasádách objektů, popř jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné
- průmyslové stavby či provozu,
- občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- sportovní zařízení lokálního významu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.6.2 Těžký průmysl Výroba těžká a energetika (VT)

Slouží: těžké průmyslové výrobě v areálech vymezených tímto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o vysoké emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce. Stavby a využití pozemků však nesmí svým provozem a dopadem do území narušit prostředí navazujícího území do té míry, že by omezilo nebo znemožnilo jeho účel a využití dané stávajícím stavem nebo dané ÚPO.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy těžkého průmyslu a energetiky (např. ~~těžba nerostů~~, výroba železa, ocelárny, válcovny, slévárny, koksovny, spalovací stacionární zdroje nad 50 MW, teplárny, spalovny

komunálního odpadu, bioplynové stanice, výroba papíru a buničiny, těžká chemie, jaderná zařízení, rafinerie surové ropy, cementárny, skladovací plochy, usazovací nádrže) s vysokou emisní vydatností.

Přípustné využití:

- provoz lehkého průmyslu
- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy, služby, sklady, čerpací stanice pohonných hmot,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, seřazovací nádraží, parkoviště pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné a manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu,
- občanské vybavení sloužící zaměstnancům (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.6.3 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Slouží: zemědělské a lesnické výrobě a produkci v areálech vymezených tímto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat, jedná se většinou o okrajovou městskou zástavbu až venkovského typu.

Z důvodu, že se objekty zemědělské výroby většinou umísťují do volné krajiny, musí být citlivě začleněny do krajiny tak, aby svým objemem, výškou a architektonickým ztvárněním nenarušily krajinný ráz. U staveb umísťovaných do stávající zástavby, např. stávající areály uvnitř města se použijí zásady regulace podle oddílu 3.4 Všeobecná prostorová regulace. Poloha a kapacita zemědělských výrobních objektů nesmí svým provozem negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího území.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy pro rostlinnou a živočišnou výrobu (např. stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, stavby pro zpracování plodin a porážku drobných zvířat, oplocené výběhy). U živočišné výroby musí být druh a počet chovaných zvířat vždy posouzen z hlediska dopadu na okolní zástavbu.

Přípustné využití:

- provozní a hospodářské zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, služby, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy zemědělské techniky, stavby pro uskladnění krmiv a hnojiv, čerpací stanice pohonných hmot apod..

- dopravní infrastruktura – silniční a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily a zemědělské stroje odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery.

Podmíněně přípustné využití:

- bioplynové stanice,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.6.4 Plochy výroby- Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Slouží: výrobě energie z obnovitelných zdrojů, včetně bateriového úložiště a příslušné stavby technického vybavení. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická zařízeními a objekty malého a středního objemu. Jedná se o nerušící výrobu, s žádnou či nízkou emisní vydatností. Poloha a kapacita nerušících výrobních celků nesmí svým provozem narušit okolní prostředí do té míry, že by omezila jeho účel využití. Plochy lze zastavět objekty a zařízeními do 85% z celkové výměry, max. výška nadzemních objektů a zařízení je max.2NP (cca 4m) od přilehlého terénu.

Hlavní využití:

- Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny vč. bateriového úložiště
- stavby a zařízení provozního zázemí
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, odstavná a parkovací stání
- stavby a zařízení technického vybavení
- oplocení
- doprovodná zeleň přírodního charakteru a jiná opatření ve vazbě na navazující plochy nezastavěného území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Pravidla pro umístění FVE

Využitelnost jednotlivých lokalit je podmíněna zajištěním následujících podmínek:

- 1) K plochám pro FVE bude zajištěno standardní dopravní napojení (instalace panelů, trafostanic a dalšího vybavení, k údržbě a pro jednotky HZS).
- 2) Areály FVE budou oploceny.
- 3) Při realizaci FVE ve vymezených plochách respektovat limity v území (svažitost, OP lesa, atp.).
- 4) V ~~dalších stupních~~ PD bude navrženo zajištění požární bezpečnosti.

6.7 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – ~~NERUŠÍCÍ VÝROBA, SLUŽBY A OBČANSKÉ VYBAVENÍ~~

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch smíšených výrobních na území města je vyznačen ve výkrese:
V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.7.1 Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Slouží: nerušící výrobě a skladování, občanskému vybavení a službám v plochách, které procházejí postupným procesem restrukturalizace z výroby na nové využití (jedná se převážně o plochy ~~přestavby~~ transformační). Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty středního a velkého objemu. Nerušící výroba je v těchto plochách vybavena převážně technologií s nízkou emisní vydatností. Jako podmíněně přípustné je zde možné umístit i bydlení. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby a vhodně reagovat na stávající ponechanou zástavbu a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita nerušících výrobních celků nesmí svým provozem narušit prostředí občanského vybavení (popř. bydlení) do té míry, že by omezila jeho účel využití.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy nerušící výroby a skladování s malou emisní vydatností, služby
- občanské vybavení – budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb místních obyvatel a obyvatel širšího území (např. obchody, administrativa, kulturní, sportovní, společenská a vzdělávací zařízení, stravování, vědeckotechnologická zařízení, areály integrovaného záchranného systému).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení, hotely
- zdravotnická, sociální a rehabilitační zařízení
- školská a vzdělávací zařízení včetně souvisejících ubytovacích zařízení (koleje, internáty)
- ubytovací zařízení – hotely, motely, penziony
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné plochy a manipulační plochy, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plochy pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- fotovoltaická elektrárna (pozem.provedení) – do 25% velikosti plochy areálu – platí pouze pro plochu PR40T.37,
- protipovodňová opatření,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu, bydlení (a to v souladu s řešením navrženým studií),
- hromadné podzemní a nadzemní garáže,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - ~~Bydlení v rodinných domech~~ ~~Bydlení individuální~~ – rodinné domy, ~~Bydlení v bytových domech~~ ~~Bydlení hromadné~~ – rodinné domy, ~~Plochy smíšené – bydlení a služby~~ ~~Smíšené obytné městské~~ - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení)

6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy zemědělské dělí ÚPO dle jejich formy na: ~~Plochy zemědělské výroby a~~ Orná půda ~~a~~ Trvalé travní porosty.

Rozmístění a rozsah jednotlivých zemědělských ploch na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

~~6.8.1 Plochy zemědělské výroby~~

~~**Slouží:** zemědělské výrobě a produkci v areálech vymezených tímto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat, jedná se většinou o okrajovou městskou zástavbu až venkovského typu.~~

~~Z důvodu, že se objekty zemědělské výroby většinou umísťují do volné krajiny, musí být citlivě začleněny do krajiny tak, aby svým objemem, výškou a architektonickým ztvárněním nenarušily krajinný ráz. U staveb umístěných do stávající zástavby, např. stávající areály uvnitř města se použijí zásady regulace podle oddílu 3.5 Všeobecná prostorová regulace. Poloha a kapacita zemědělských výrobních objektů nesmí svým provozem negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího území.~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~budovy, zařízení a plochy pro rostlinnou a živočišnou výrobu (např. stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, stavby pro zpracování plodin a porážku drobných zvířat, oplocené výběhy). U živočišné výroby musí být druh a počet chovaných zvířat vždy posouzen z hlediska dopadu na okolní zástavbu.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~provozní a hospodářské zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, služby, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy zemědělské techniky, stavby pro uskladnění krmiv a hnojiv, čerpací stanice pohonných hmot apod.,~~
- ~~dopravní infrastruktura – silniční a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily a zemědělské stroje odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~bioplynové stanice,~~
- ~~byty majitelů a správců daného zařízení integrované do provozního objektu,~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.~~

Nepřípustné využití:

- ~~• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~• fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

6.8.21 Orná půda (AP)

Slouží: produkci zemědělských plodin a jejich zpracování a uskladnění. Umístění zařízení s pachovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího území.

Hlavní využití:

- plochy k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura – zpevněné a nezpevněné komunikace, manipulační plochy (související s provozem ploch k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin nebo dopravní a technické infrastruktury), alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy, cyklistické stezky apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě,
- vodohospodářské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, seníky apod.,
- zařízení a budovy pro uskladnění zemědělské techniky,
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení,

Nepřípustné využití:

- narušování celistvosti a omezování přístupnosti zemědělských pozemků,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení),
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.8.2 Trvalé travní porosty (AL)

Slouží: zemědělství a stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.

Hlavní využití:

- plochy travních porostů, vodní toky, vodní plochy, mokřady.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, naučné stezky, kondiční dráhy, cyklostezky, jezdecké stezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zajišťující nezbytné širší vazby s okolím).
- technická infrastruktura – inženýrské sítě,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení,
- provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro hospodaření a chov zvířete, seníky, přístřešky,
- prvky územního systému ekologické stability.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované

autorizovaným projektantem v oboru ÚSES architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- naučné stezky, cyklostezky (mimo plochu kompenzačního opatření DPLX4 – Rezavka).

Podmíněně přípustné využití:

- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra),
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení,
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu,
- sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch, rozhledny do 25 m² plochy,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci, s výjimkou ploch významných krajinných prvků
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroje energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střeších a fasádách.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství, chov lesní zvěře (pouze mimo NPR Polanská niva a PR Polanský les a plochu kompenzačního opatření DPLX4 - Rezavka),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze za účelem udržení příznivého vodního režimu a sloužící pro stabilizaci přírodních podmínek v území),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva a plochu kompenzačního opatření DPLX4 - Rezavka).

Nepřípustné využití:

- ukládání odpadů,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci v plochách významných krajinných prvků.
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách, oplocování pozemků (s výjimkou nezbytného oplocení vodohospodářských zařízení), pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy)
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V ploše kompenzačního opatření DPLX4 – Rezavka jsou dále za nepřípustné využití považovány stavby a zařízení pro zemědělství a těžbu nerostů.

6.9 PLOCHY PŘÍRODNÍ LESNÍ A PLOCHY ZELENĚ

Plochy přírodní dělí ÚPO dle jejich formy na Lesy, Louky, Krajinná zeleň a Ochranná zeleň. Jedná se o plochy v ÚPO vymezené dle jejich formy na: Lesní všeobecné, Zeleň parkovou a parkově upravenou, Zeleň krajinnou a Zeleň ochrannou a izolační.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch přírodních na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

6.9.1 Lesy Lesní všeobecné (LU)

Slouží: stabilizaci přírodního prostředí, produkci dřeva a rekreaci.

Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkce lesa.

Přípustné využití:

- provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře do 16 m² zastavěné plochy, přístřešky, rozhledny do zastavěné plochy 25m², naučné stezky, kondiční dráhy,
- nezbytná dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky, jezdecké stezky, manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním nebo přípustném využití a zajišťující nezbytné širší vazby s okolím),
- nezbytná technická infrastruktura – inženýrské sítě,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, vodohospodářské stavby a související zařízení.
- prvky územního systému ekologické stability.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „LesyLesní všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístěnípovolení stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSESarchitektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „LesyLesní všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- naučné stezky,
- cyklostezky.

Podmíněně přípustné využití:

- ekologická a informační centra nepodsklepená bez možnosti bydlení a rekreace do 16 m² zastavěné plochy a výšce do 4 m, hygienická zařízení,
- lesní hřiště a drobné sportovní plochy,
- lanová centra,
- drobné vodní plochy,
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střeších a fasádách.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „LesyLesní všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístěnípovolení stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSESarchitektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „LesyLesní všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře (pouze mimo NPR Polanská niva a PR Polanský les),

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze za účelem udržení příznivého vodního režimu).

Nepřípustné využití:

- oplocování lesních porostů (s výjimkou nově vysazených porostů s dočasnou oplocenkou a nezbytným oplocením vodohospodářských zařízení),
- stavby pro bydlení a rekreaci,
- ukládání odpadů,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „LesyLesní všeobecné“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a oborách, pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „LesyLesní všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby ekologických a informačních center, lesní hřiště, drobné sportovní plochy, hygienická zařízení,
- drobné vodní plochy,
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „LesyLesní všeobecné“ nachází v NPP Lanek, jsou za nepřípustné využití považovány:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře,
- lesní hřiště a drobné sportovní plochy, lanová centra.

6.9.2 Louky

Slouží: stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.

Hlavní využití:

- ~~plochy travních porostů, vodní toky, vodní plochy, mokřady.~~

Přípustné využití:

- ~~relaxační a rekreačně sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, slunící plochy),~~
- ~~dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, naučné stezky, kondiční dráhy, cyklostezky, jezdecké stezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zajišťující nezbytné širší vazby s okolím),~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě,~~
- ~~stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení,~~
- ~~provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro hospodaření a chov zvěře, seníky, přístřešky, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra,~~
- ~~technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:~~

- ~~naučné stezky, cyklostezky (mimo plochu kompenzačního opatření KO1—Rezavka).~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~ekologická a informační centra, hygienická zařízení,~~
- ~~sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch, rozhledny do 25 m² plochy,~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci, s výjimkou ploch významných krajinných prvků~~
- ~~fotovoltaické panely jako alternativní zdroje energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předemných plochách pouze na střeších a fasádách.~~

~~V případě, že se předemtná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.~~

~~V případě, že se předemtná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:~~

- ~~stavby a zařízení pro lesní hospodářství, chov lesní zvěře (pouze mimo NPR Polanská niva a PR Polanský les a plochu kompenzačního opatření KO1—Rezavka),~~
- ~~nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),~~
- ~~vodohospodářské stavby a zařízení (pouze za účelem udržení příznivého vodního režimu a sloužící pro stabilizaci přírodních podmínek v území),~~
- ~~protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva a plochu kompenzačního opatření KO1—Rezavka).~~

Nepřípustné využití:

- ~~ukládání odpadů,~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci v plochách významných krajinných prvků.~~
- ~~činnosti, stavby a zařízení nesouvisící se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

~~V případě, že se předemtná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách, oplocování pozemků (s výjimkou nezbytného oplocením vodohospodářských zařízení), pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.~~

~~V případě, že se předemtná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:~~

- ~~přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,~~
- ~~stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení,~~
- ~~relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníci plochy)~~
- ~~technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.~~

~~V ploše kompenzačního opatření KO1—Rezavka jsou dále za nepřípustné využití považovány stavby a zařízení pro zemědělství a těžbu nerostů.~~

6.9.2 Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Slouží: odpočinku a relaxaci obyvatel v městském prostředí. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické vyváženým přírodním prostorem se zelení všech forem (vysoká, střední, nízká) s možností relaxace obyvatel a s uplatněním doplňujících kvalitních výtvarných prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- plochy určené pro každodenní relaxaci obyvatel a vytvoření příznivých estetických a přírodních vazeb ve městě – parkově upravené plochy, veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry), vodní plochy, zeleň všech forem (vysoká, střední, nízká).

V případě, že je park součástí ÚSES, je nutno respektovat i nároky na zachování přírodního charakteru alespoň na části území tak, aby nebyla znemožněna jeho funkce v síti prvků ÚSES. V tomto případě musí být vždy na návrh řešení parku pořízena a zaregistrována územní studie, na jejímž zpracování se musí podílet autorizovaný projektant v oboru ÚSESarchitektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

Přípustné využití:

- nezbytné provozní zázemí zařízení a ploch uvedených v hlavním využití, drobná architektura, dětská hřiště, s provozem parku související služby a prodej (např. občerstvení, půjčovny sportovních potřeb, veřejná WC). Tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást parku, nikoliv samostatně bez něj, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce parku vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě. V případě, že je park součástí ÚSES, musí být územní studie pořízena vždy.
- dopravní infrastruktura – pěší komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, sloužící pro nezbytnou obsluhu provozního zázemí parku, souvisejících služeb a prodejních zařízení, technická infrastruktura – inženýrské sítě sloužící pro provoz parku.

V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSESarchitektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura sloužící širšímu území,
- objekt pro údržbu parku,
- zařízení pro kulturní a společenské příležitosti,
- sportovní hřiště a jejich zařízení, které nenarušují provoz parku (pétanque, in line bruslení apod.)
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu předmětných objektů – pouze na střeších a fasádách objektů provozního zázemí a drobných staveb (např. veřejná WC, veřejné osvětlení, půjčovny atp.).

V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSESarchitektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení),
- v případě, že je park součástí ÚSES, je nepřípustné oplocování pozemků a jeho využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

6.9.3 Krajinářská zeleň Zeleň krajinářská (ZK)

Slouží: propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.

Hlavní využití:

- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká, vodní toky, vodní plochy, mokřady.

Přípustné využití:

- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy),
- provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby pro hospodaření a chov zvířete, přístřešky, rozhledny do 25 m² zastavěné plochy,
- naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra,
- dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zajišťující nezbytné vazby v širším okolí),
- technická infrastruktura – inženýrské sítě,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu,
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES architektem v oboru krajinná architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- naučné stezky,
- cyklostezky.

Podmíněně přípustné využití:

- ekologická a informační centra do 16 m² zastavěné plochy, hygienická zařízení, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch,
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střeších či fasádách.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES architektem v oboru krajinná architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze mimo NPR Polanská niva, vyjma rybníčních hrází v NPR),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva).

Nepřípustné využití:

- ukládání odpadů,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- oplocení (s výjimkou nezbytného oplocení vodohospodářských zařízení)
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a s ním související stavby,

pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřipustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře,
- stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, slunící plochy),
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

6.9.4 Ochranná zeleň Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Slouží: odclonění dopravních staveb a oddělení rušících provozů od obytné zástavby, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod., zmírnění funkčních a měřítkových kontrastů funkčních ploch s výrazně odlišným způsobem využití.

Hlavní využití:

- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká (rovněž formou zahrady).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura – železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě,
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, zpevněné a manipulační plochy,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad – altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu místního prostředí,
- čerpací stanice PHM, čistírny odpadních vod, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střeších či fasádách.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Rozmístění a rozsah jednotlivých vodních a vodohospodářských ploch na území města je vyznačen ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny.

6.10.1 Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Slouží: stabilizaci přírodního prostředí, rekreaci, chovu ryb.

Hlavní využití:

- vodní toky a vodní plochy.

Přípustné využití:

- provozní zázemí ploch uvedených v hlavním využití – vodohospodářské stavby a související zařízení (např. jezy, rybochody, malé vodní elektrárny), zařízení údržby a obsluhy vodních děl, protipovodňová opatření (např. hráze), manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití),
- stavby pro hospodaření na plochách uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže atd.,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze),
- dopravní infrastruktura – železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě,
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, vodních sportů,
- doprovodná zeleň vodních toků a ploch,
- prvky územního systému ekologické stability.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění/povolení stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným ~~projektantem v oboru ÚSES~~ sarchitektem v oboru krajinářská architektura, popř.s.dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- cyklostezky.

Podmíněně přípustné využití:

- technická zařízení (např. malé vodní elektrárny),
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. přístaviště, mola, loděnice, plovárny, rybářské zázemí)
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střeších či fasádách.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění/povolení stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným ~~projektantem v oboru ÚSES~~ sarchitektem v oboru krajinářská architektura, popř.s.dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení, zařízení údržby a obsluhy vodních děl a související manipulační plochy (pouze mimo NPR Polanská niva, vyjma rybníků v NPR),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva),
- stavby pro chov ryb (pouze mimo NPR Polanská niva).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřipustné využití dále považovány:

- stavby malých vodních elektráren,
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. přístaviště, mola, loděnice, plovárny, rybářské zázemí).

6.11 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

~~Plochy dopravní infrastruktury dělí ÚPO na plochy: pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu), železniční dopravy, tramvajové dopravy a ostatní dopravy. Dopravní infrastrukturu dělí ÚPO na plochy: Doprava všeobecná, Doprava drážní, Doprava jiná-tramvajová a Doprava jiná-ostatní.~~

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch a koridorů dopravní infrastruktury na území města je vyznačen ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, V2.2 - Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury - Doprava.

6.11.1 ~~Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)~~Doprava všeobecná (DU)

Slouží: silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě.

Hlavní využití:

- plochy, koridory a zařízení pro silniční a tramvajovou dopravu (např. plochy komunikací s tramvajovou tratí, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy – zpevněné i zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plochy zastávek a zálivů, cyklostezky).

Přípustné využití:

- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice,
- čerpací stanice, motely, stravovací zařízení (nelze umístit v místech křížení s prvky ÚSES)
- protipovodňová opatření,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, pouze na střeších či fasádách,

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití „~~Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)~~Doprava všeobecná“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřipustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

6.11.2 ~~Plochy železniční dopravy~~Doprava drážní (DD)

Slouží: k hromadné přepravě osobní a nákladní. Umístění staveb a zařízení s vysokou hlukovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího obytného území, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod.

Hlavní využití:

- plochy, koridory, budovy a zařízení pro železniční dopravu (např. výpravní budovy, objekty údržby, plochy drážních těles, kolejiště, seřaďovací nádraží, depa, a objekty a zařízení pro zajištění bezpečnosti provozu).

Přípustné využití:

- provozní zázemí – administrativa, šatny, umývárny, stravování pro zaměstnance, sklady,
- dopravní infrastruktura – silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní odpadní kontejnery,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení pro veřejnost – stravovací zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).
- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy železniční dopravy““Doprava drážní“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

6.11.3 Plochy tramvajové dopravy Doprava jiná – tramvajová (DX.t)

Slouží: k hromadné přepravě obyvatel a návštěvníků města.

Hlavní využití:

- plochy, koridory a zařízení pro tramvajovou dopravu (např. plochy drážních těles se samostatnou tramvajovou tratí, tramvajové zastávky, zařízení pro zajištění provozu).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura – silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, pouze na střechách či fasádách.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).
- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy tramvajové dopravy““Doprava jiná – tramvajová“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

6.11.4 Plochy ostatní dopravy Doprava jiná – ostatní (DX.o)

Slouží: zajištění provozních vazeb vyvolaných železniční, silniční a tramvajovou dopravou.

Hlavní využití:

- plochy, zařízení a budovy pro silniční a tramvajovou dopravu (např. vozovny, překladiště, přestupní uzly, záchytná parkoviště, dílny, objekty a plochy pro parkování a odstavování osobních a nákladních vozidel, autobusů a tramvají, manipulační plochy, dálniční odpočívky, čerpací stanice PHM).

Přípustné využití:

- provozní zázemí – administrativa, šatny, umývárny, sklady, stravovací zařízení,
- plochy a zařízení pro výcvik řidičů automobilů záchranných a bezpečnostních složek v náročném terénu v rámci nácviku záchranných a bezpečnostních akcí včetně nácviku koordinace zásahu více složek. Plochy a zařízení pro nácvik bezpečné jízdy na náledí, mokré vozovce apod.
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie – fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery,
- alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.12 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury tvoří plochy: Technická infrastruktura všeobecná a Technická infrastruktura – nakládání s odpady. Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch technické infrastruktury na území města je vyznačen ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektřinou a telekomunikace, V2.4 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury - Zásobování plynem a teplem, V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury - Zásobování vodou a kanalizace.

6.12.1 Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Slouží: k zajištění technického vybavení a zázemí provozně souvisejícího s jednotlivými druhy vedení technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy, zařízení a budovy pro technickou infrastrukturu (např. transformátorové stanice, rozvodny, regulační stanice, vodárny, vodojemy, čistírny odpadních vod, čerpací a přečerpávací stanice, kompresorové stanice, telekomunikační zařízení, manipulační plochy, technické služby).

Přípustné využití:

- provozní zázemí – administrativa, šatny, umývárny, sklady, stravovací zařízení apod.,
- dopravní infrastruktura – silnice, pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,

- technická infrastruktura – inženýrské sítě, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro provozní ukládání odpadu.

Podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- v plochách ÚČOV lze umístit spalovnu čistírenského kalu.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.12.2 Technická infrastruktura – nakládání s odpady (TO)

Slouží: k uložení neupotřebitelných složek komunálního odpadu s následnou rekultivací předmětné plochy na lesní či přírodě blízkou kulturu.

Hlavní využití:

- plochy a zařízení, které slouží pro uložení, likvidaci a recyklaci odpadu neupotřebitelných látek komunálního odpadu

Přípustné využití:

- provozní zázemí – stavby doplňkové k hlavnímu využití
- dopravní infrastruktura nezbytná pro zajištění provozu (silnice zpevněné i nezpevněné)
- technická infrastruktura – nezbytné inženýrské sítě
- vodohospodářská zařízení

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.13 PLOCHY TĚŽBY (REKULTIVAČNÍ)

Plochy těžby (rekultivační) dělí ÚPO na plochy: Skládka odpadu Těžba jiná – rekultivace les a Skládka odpadu Těžba jiná – technická rekultivace.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch rekultivačních na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.13.1 Skládka odpadu – rekultivace les Těžba jiná - rekultivace les (GX.I)

Slouží: uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby ~~a neupotřebitelných složek komunálního odpadu~~ s následnou rekultivací předmětné plochy na lesní kulturu.

Hlavní využití:

- plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby (např. haldy hlusiny z těžby černého uhlí, haldy odpadu z výroby surového železa a z výroby oceli, haldy odpadu z chemické výroby) s cílovou úpravou zalesnění plochy,
- ~~plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení neupotřebitelných složek komunálního odpadu.~~

Přípustné využití:

- provozní zázemí – stavby pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře, stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, přístřešky, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra, lesní hřiště,
- dopravní infrastruktura – silnice, zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES),
- vodohospodářská zařízení.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.13.2 Skládka odpadu – technická rekultivace Těžba jiná – technická rekultivace (GX.t)

Slouží: uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby s následnou technickou rekultivací předmětné plochy.

Hlavní využití:

- plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby (např. haldy hlušiny z těžby černého uhlí, haldy odpadu z výroby surového železa a z výroby oceli, haldy odpadu z chemické výroby) s cílem upravit terén plochy tak, aby bylo umožněno její další využití pro rozvojové funkce města,
- podmínkou pro využití této plochy je zpracování územní studie, která ověří možnosti využití území včetně napojení na veřejnou infrastrukturu a následné vydání změny ÚPO, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

ÚPO vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenční schopnosti území a pro snižování ohrožení území povodněmi, plochy pro asanaci a veřejně prospěšná opatření pro realizaci částí ÚSES, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit v souladu s platnou legislativou. Součástí dále uvedených veřejně prospěšných staveb jsou související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré další s nimi související stavby.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jsou vymezeny v textové části ÚPO, v následujících tabulkách a v grafické části ÚPO ve výkresech: **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.**

Při vymezení ploch byla zohledněna nejistota plošného nároku staveb, proto jsou plochy přiměřeně zvětšeny. Přesné vymezení ploch pro stavby bude řešeno ~~územním rozhodnutím nebo~~ povolením záměru stavebním úřadem, nebo návrhem pozemkových úprav.

Výpis pozemků veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci se nachází v Příloze č. III odůvodnění ÚPO.

7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. ~~4725~~ – ~~Plochy pro v~~Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Plochy pro v Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
Veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu I. třídy		
DK52 VD.DS128	Prodloužená Místecká (přeložka I/56) včetně dostavby MÚK s dálnicí D1, přeložky ul. Balbínovy v úseku mezi stávající a přeloženou silnicí I/56 a výstavby MK pro napojení areálu ČOV na ulici Hlučínskou, včetně „nulté varianty“	Přívoz, Petřkovice u Ostravy
DK57 VD.DS154-1	Výstavba Jižní tangenty III v úseku Paskovská - Mostní	Hrabová
DK59 VD.DS154-2	Výstavba Jižní tangenty II v úseku Mostní – Vratimov včetně přestavby křižovatky s ul. Mostní (část napojení z křižovatky na DK58/R je ve významu II.tř.)	Hrabová, Kunčice nad Ostravicí
DK60 VD.DS154-4	Výstavba Jižní tangenty IV v úseku Frýdecká – (Vratimov) - Šenovská	Kunčice nad Ostravicí, Bartovice
DK63	Přestavba tělesa Šenovské (návrh II/479) v úseku od Počáteční (návrh III. třídy) včetně přeložky jejího koncového úseku pro napojení na Frýštátskou (I/59)	Slezská-Ostrava, Radvanice
DK70 VD.DS10	Výstavba silnice I/68 (původní R67) v úseku dálnice D1 – Vrbická, včetně vyvolané přeložky vlečky (výhledové trasy LRT)	Heřmanice, Hrušov
DK82 VD.DS154-5	Výstavba Jižní tangenty v úseku Šenovská – Rudná	Bartovice
DK83 VD.DK83	Přestavba tělesa ulice Rudné (I/11) v úseku Místecká (I/56) – Vratimovská (MK) na šestipruhové uspořádání a navazujícího úseku po řeku Lučinu na čtyřpruh, včetně výstavby MÚK s ulicí Vratimovskou	Vítkovice, Radvance, Kunčičky, Kunčice nad Ostravicí
DK87 VD.DS10	Výstavba silnice I/68 (původní R67) v úseku Vrbická – hranice Rychvaldu	Heřmanice
DK93 VD.DS139	Obchvat Krmelína (přeložka I/58) v úseku hranice Staré Vsi – ulice Plzeňská včetně MÚK s touto ulicí	Stará Bělá
DK98	Jižní tangenta (přeložka I/58) v úseku Plzeňská – hranice Paskova	Stará Bělá, Nová Bělá

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
VD.DS138		
DK101 VD.DK101	Výstavba MÚK Místecká (I/56) x Na Rovince (MK) – jižní napojení PZ Hrabová včetně propojení s ulicí Hrabovskou	Hrabová, Nová Bělá
DK102 VD.DK102	Rekonstrukce ul. Paskovské v úseku Paskov – jižní tangenta	Hrabová
DK107 VD.DK107	Dostavba MÚK Místecká (I/56) x Moravská (MK)	Hrabůvka, Vítkovice
DK112 VD.DK112	Přestavba tělesa stávající křižovatky JV rampy Místecké (I/56) x Paskovská (III. třída)	Hrabová
DK125 VD.DK125	Výstavba MÚK Rudná (I/11) x Závodní (MK) včetně přeložky tramvajové tratě	Zábřeh – VŽ, Zábřeh nad Odrou, Vítkovice
DK130 VD.DK130	Místecká III (I/56) v úseku Českoobratická -Senovážná včetně JV rampy MÚK Českoobratická a výstavby podchodu v trase ulice Nemocniční	Moravská Ostrava
DK132 VD.DK132	Dostavba MÚK Rudná (I/11) x ul. Místecká (I/56) včetně MÚK Rudná x Výstavní (MK), přeložky tramvajové tratě a přestavby tělesa ulice Rudné v úseku ul. Lidická - ul. Tavičská	Vítkovice
DK134 VD.DK134	Výstavba MÚK Místecká (I/56) x ul. Železárenská (II/479) včetně přeložky tramvajové tratě	Moravská Ostrava, Vítkovice
Veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu II. třídy		
DK11 VD.DS105	Výstavba prodloužené ulice Martinovské (přeložka II/469) v úseku Masokombinát – hranice Děhylova včetně vyvolané přeložky tramvajové smyčky	Martinov ve Slezsku
DK12 VD.DK12	Výstavba Severního spoje II (návrh II. třídy) v úseku Martinovská (návrh II. třídy) – K Vodě (MK) včetně přestavby navazujícího úseku ulice Průběžné	Poruba - Sever, Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice
DK17 VD.DS105	Dostavba tělesa ulice Martinovské (III/46620, návrh II. třídy) v úseku K Turkovu – Masokombinát	Martinov ve Slezsku, Poruba - Sever
DK24 VD.DK21	Podchod pro pěší a cyklisty pod ulicí 17. listopadu (návrh II. třídy) v trase ulice V Zahradách (MK)	Poruba
DK44 VD.DK44	Výstavba Severního spoje I (návrh II. třídy) v úseku dálnice D1 – ul. K Vodě včetně napojení do Provozní (MK) a K Vodě (MK)	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku
DK59 VD.DS154-2	Výstavba Jižní tangenty (návrh II. třídy) v úseku ul. Frýdecká (Ostrava) - Frýdecká (Vratimov) včetně přestavby tělesa ulice Frýdecké (II/477) v úseku Mostní – Jižní tangenta	Hrabová, Kunčice nad Ostravicí
DK62 VD.DK62	Přeložka Šenovské (návrh II/479) v úseku ul. Frýdecká (II/477) – Počáteční (návrh III. třídy)	Slezská Ostrava
DK63 VD.DK63	<u>Přestavba tělesa Šenovské (návrh II/479) v úseku od Počáteční (návrh III. třídy) včetně přeložky jejího koncového úseku pro napojení na Fryštátskou (II/59)</u>	<u>Slezská Ostrava, Radvanice</u>
DK69 VD.DS10	Přeložka a přestavba tělesa ulice Orlovské (II/470) v úseku Vrbická – hranice Rychvaldu	Heřmanice
DK71 VD.DK71	Přestavba tělesa křižovatky Orlovská (II/470) x Betonářská (MK)	Muglinov, Hrušov
DK72 VD.DK72	Přestavba tělesa křižovatky Muglinovská (II/647) x Bohumínská (II/477)	Muglinov, Hrušov
DK76 VD.DK76	Přestavba tělesa JV rampy MÚK Bohumínská (II/647) x Ke Kamenině (MK)	Hrušov
DK86 VD.DK86	Přestavba tělesa ulice Orlovské (II/470) v úseku Kubínova – Vrbická včetně přestavby křižovatky s ulicí Kubínovou a obratiště trolejbusů	Heřmanice
DK95 VD.DK95	Výstavba mostu přes řeku Odru na ulici Na Lukách (II/478) a nadjezdu nad železniční tratí 270 včetně přestavby tělesa navazující ul. Polanecké	Stará Bělá, Svinov, Polanka nad Odrou
DK104 VD.DK104	Výstavba nové Krmelínské (návrh II/478) v úseku Krmelínská (MK) – Plzeňská (návrh II. třídy) včetně napojení Junácké a přestupního uzlu Interspar	Nová Bělá, Stará Bělá, Dubina u Ostravy
DK105 VD.DK105	Napojení ulice Horní na Plzeňskou (návrh II. třídy) včetně přestupního terminálu Interspar, záchytného parkoviště, podchodu pod Plzeňskou a pěšího propojení s Junáckou	Dubina u Ostravy, Stará Bělá
DK116 VD.DK116	Výstavba Mostní II (návrh II/478) v úseku PZ Hrabová – Krmelínská (MK)	Hrabová, Nová Bělá
DK133 VD.DK133	Výstavba Železárenské (návrh II/479) v úseku Železná – Výstavní	Zábřeh – Hulváky, Moravská Ostrava,

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
		Mariánské Hory
<u>DK142</u> <u>VD.DK142</u>	Přestavba tělesa Železárenské (návrh II/479) v úseku 28.října – Martinská	Mariánské Hory, Zábřeh – Hulváky
<u>DK144</u> <u>VD.DK144</u>	Etapová úprava křižovatky Plzeňská (II/647) x 28. října (II/479)	Zábřeh – Hulváky, Nová Ves u Ostravy
<u>DK147</u> <u>VD.DK147</u>	Přestavba tělesa Mariánskohorské a Muglinovské (II/647) v úseku Jirská – Sad B.Němcové včetně vyvolané úpravy tramvaj. tratě	Moravská Ostrava, Přívoz
<u>DK156</u> <u>VD.DK156</u>	Výstavba propojení rozvojové plochy s ul.Frýdeckou (návrh II/479) v úseku tramvajová trať 1.míle (CPU.DK184) – Frýdecká (II/477)	Slezská O., Moravská Ostrava,
<u>DK173</u> <u>VD.DK173</u>	Přestavba tělesa Mariánskohorské (II/647) v úseku Vaškova – Dalimilův podjezd	Moravská Ostrava, Přívoz
<u>DK183</u> <u>VD.DK183</u>	Úprava křižovatky ul. Bohumínská x Koblovská x Stará Cesta v úseku přemostění Odry – Žižkova	Hrušov, Koblov
Plochy pro veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu III. třídy		
<u>DK9</u> <u>VD.DK9</u>	Přestavba tělesa křižovatek ulice 17. listopadu (návrh III. třídy) s ulicí 26. dubna a Martinovskou	Stará Plesná
<u>DK10</u> <u>VD.DK10</u>	Lokální směrová úprava ulice 17. listopadu (návrh III. třídy) v lokalitě Mlýnek	Stará Plesná
<u>DK23</u> <u>VD.DK23</u>	Výstavba okružní křižovatky Polanecká – Mannesmannova	Svinov
<u>DK39</u> <u>VD.DK39</u>	Rekonstrukce ul. 26.dubna v úseku Vlnitá – hranice Děhylova	Stará Plesná
<u>DK40</u> <u>VD.DK40</u>	Přestavba tělesa křižovatky Martinovská (III/46620) x Provozní včetně rekonstrukce navazujícího úseku po Severní spoj	Třebovice ve Slezsku, Poruba – Sever
<u>DK46</u> <u>VD.DK46</u>	Výstavba nové ulice Lipka (přeložka III/01137) v úseku Severní spoj – Petřkovická	Hošťákovice, Lhotka u Ostravy
<u>DK47</u> <u>VD.DK47</u>	Výstavba obchvatu Hošťálovců (přeložka III/01137) v úseku Petřkovická – Aleje	Hošťákovice, Lhotka u Ostravy
<u>DK64</u> <u>VD.DK64</u>	Výstavba východní obvodové (MK, III/4703) v úseku Lihovarská – smyčka Hranečník	Slezská Ostrava, Kunčičky
<u>DK79</u> <u>VD.DK79</u>	Přestavba tělesa ulice Michálkovické (III/4721) v úseku Hladnovská – Heřmanická	Slezská Ostrava
<u>DK80</u> <u>VD.DK80</u>	Přestavba tělesa křižovatky Michálkovická (III/4721) x Na Jánské (MK)	Slezská Ostrava
<u>DK108</u> <u>VD.DK108</u>	Výstavba autobusového obratiště na ulici Světlavské (III/4803)	Proskovice
<u>DK111</u> <u>VD.DK111</u>	Přestavba tělesa křižovatky Mitrovická (III/47811) x Hrabovská (MK)	Nová Bělá
<u>DK118</u> <u>VD.DK118</u>	Výstavba autobusového obratiště na ulici Staroveské (III/4787)	Proskovice
<u>DK139</u> <u>VD.DK139</u>	Přestavba tělesa křižovatky Švermova (III/0581) x Grmelova včetně výstavby příjezdové komunikace do PZ Dusíkarenská	Mariánské Hory, Nová Ves u Ostravy
<u>DK140</u> <u>VD.DK140</u>	Přestavba tělesa křižovatky Švermova (III/0581) x Chemická	Mariánské Hory
<u>DK151</u> <u>VD.DK151</u>	Přestavba tělesa ulice Senovážné (návrh III. třída) včetně vyvolané úpravy trolejbusové smyčky	Moravská Ostrava
<u>DK181</u> <u>VD.DK181</u>	Přestavba okružní křižovatky Československá x Hornopolská, včetně propojení s ul. Kafkova a úpravou parkoviště	Moravská Ostrava
Plochy pro veřejně prospěšné stavby na síti místních komunikací		
<u>DK3</u> <u>VD.DK3</u>	Výstavba nové ul. Družební v úseku Opavská – Krásnopolská včetně propojení se stávající Družební a Předvrší	Krásné Pole
<u>DK5</u> <u>VD.DK5</u>	Přestavba tělesa a přeložka ulice Krásnopolské v úseku nová Družební – Opavská	Krásné Pole, Pustkovec
<u>DK7</u> <u>VD.DK7</u>	Přestavba tělesa a prodloužení ul. Liščí v úseku Statek – centrum	Stará Plesná
<u>DK14</u> <u>VD.DK14</u>	Přeložka ulice Francouzské v úseku Rudná – Polská	Poruba, Svinov
<u>DK15</u> <u>VD.DK15</u>	Výstavba obslužné komunikace pro napojení PZ Martinov (Hruška) na Severní spoj	Martinov ve Slezsku
<u>DK16</u>	Přestavba tělesa ulice K Turkovu včetně prodloužení k Severnímu spoji	Martinov ve Slezsku

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
<u>VD.DK16</u>		
<u>DK18</u> <u>VD.DK18</u>	Výstavba prodloužené ulice Bílovecké v úseku Elektrárenská – Sjízdna	Svinov, Třebovice ve Slezsku
<u>DK27</u> <u>VD.DK27</u>	Výstavba komunikace pro napojení nového hřbitova ve Svinově z ulice Francouzské	Svinov
<u>DK28</u> <u>VD.DK28</u>	Výstavba obslužné komunikace pro napojení rozvojových ploch Svinov – Polská z ulice Nad Porubkou	Svinov
<u>DK34</u> <u>VD.DK34</u>	Výstavba komunikace pro napojení PZ Nad Porubkou z MÚK ulice Rudné	Poruba
<u>DK32</u> <u>VD.DK32</u>	Přestavba tělesa křižovatky Porubská x nábreží SPB	Poruba
<u>DK33</u> <u>VD.DK33</u>	Přestavba tělesa křižovatky Hlavní x Francouzská	Poruba
<u>DK36</u> <u>VD.DK36</u>	Přestavba tělesa křižovatky Sokolovská x Slavíkova	Poruba – Sever
<u>DK37</u> <u>VD.DK37</u>	Přestavba tělesa křižovatky Sokolovská x 1. čs. Armád. sboru	Poruba – Sever
<u>DK38</u> <u>VD.DK38</u>	Výstavba komunikace pro napojení VTP Myslivna	Poruba
<u>DK45</u> <u>VD.DK45</u>	Přestavba tělesa ul. Zimní včetně jejího prodloužení po novou ul. Lipka	Hošťálkovice
<u>DK48</u> <u>VD.DK48</u>	Přestavba tělesa ulice Balbínovy včetně jejího nového propojení s ulicí Petřkovickou	Petřkovice u Ostravy, Lhotka u Ostravy
<u>DK53</u> <u>VD.DK53</u>	Přestavba tělesa ulice K Vodě v úseku Severní spoj – Výhledy	Hošťálkovice
<u>DK55</u> <u>VD.DK55</u>	Přeložka ulice Balbínovy v úseku mezi stávající silnicí I/56 a ulicí Hlučínskou	Petřkovice u Ostravy
<u>DK64</u> <u>VD.DK64</u>	Přestavba tělesa a prodloužení ulice Střádalů v úseku Vratimovská – Lihovarská	Kunčičky
<u>DK68</u> <u>VD.DK68</u>	Výstavba Obvodové Františkov v úseku Těšínská – Na Františkově	Slezská Ostrava
<u>DK78</u> <u>VD.DK78</u>	Směrová úprava ulice Briketářské v úseku Ferdinandská – Kurnického	Michálkovice
<u>DK84</u> <u>VD.DK84</u>	Výstavba trolejbusové smyčky v prostoru křižovatky Vrbická x Záblatská	Heřmanice
<u>DK82</u> <u>VD.DK82</u>	Výstavba propojení Rudná – Bartovická	Bartovice
<u>DK84</u> <u>VD.DK84</u>	Přestavba tělesa přestupního uzlu Michálkovice	Michálkovice
<u>DK85</u> <u>VD.DK85</u>	Přestavba tělesa ulice Bártovy včetně dostavby autobusového obratiště	Kunčice nad Ostravicí
<u>DK88</u> <u>VD.DK88</u>	Přestavba tělesa křižovatky Kubínova x Koněvova	Heřmanice
<u>DK89</u> <u>VD.DK89</u>	Výstavba prodloužené ulice Moravské v úseku ul. Místecká – Vratimovská	Hrabůvka, Kunčice nad Ostravicí, Vítkovice
<u>DK90</u> <u>VD.DK90</u>	Přestavba tělesa křižovatky Hladnovská x Podolí	Muglinov
<u>DK100</u> <u>VD.DK100</u>	Výstavba obslužné komunikace mezi ulicemi Staroveská a Světlavská pro zpřístupnění rozvojové plochy	Proskovice
<u>DK106</u> <u>VD.DK106</u>	Přestavba tělesa ulice Moravské v úseku Závodní – Slovacká	Zábřeh nad Odrou, Hrabůvka, Vítkovice
<u>DK113</u> <u>VD.DK113</u>	Prodloužení ulice J. Maluchy k ulici Krmelínské	Hrabová, Dubina u Ostravy
<u>DK115</u> <u>VD.DK115</u>	Přestavba tělesa ulice Blanické a její prodloužení k ulicím Proskovická a Mitrovická	Stará Bělá, Výškovice u Ostravy
<u>DK117/ÚS</u> <u>VD.DK117-ÚS</u>	Přestavba tělesa ulice Horní v úseku Jaromíra Matuška – Plzeňská včetně dostavby přestupního uzlu Interspar	Dubina u Ostravy
<u>DK124</u> <u>VD.DK124</u>	Přestavba tělesa ulice U výtopny v úseku Výškovická – výtopna	Zábřeh nad Odrou
<u>DK126</u>	Přestavba tělesa ulice Tomkovy a její prodloužení k ulici Hornopolské	Moravská Ostrava

Plochy pro vVeřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
<u>VD.DK126</u>		
DK134 <u>VD.DK131</u>	Prodloužení ulice Sokola Tůmy k MÚK Mariánskohorská x Severní spoj	Mariánské Hory, Nová Ves u Ostravy
DK138 <u>VD.DK138</u>	Přestavba tělesa křižovatky Hornopolní x Novinářská	Moravská Ostrava
DK144 <u>VD.DK141</u>	Výstavba ulice Skladištní v úseku Hlučínská – Nádražní včetně výstavby tramvajové tratě, přestavby přednádraží a odstavného autobusového stanoviště na ulici Jirské	Přívoz
DK149 <u>VD.DK149</u>	Severní prodloužení ulice Porážkové v úseku Žerotínova – Mariánskohorská včetně napojení ulice Gorkého	Moravská Ostrava, Přívoz
DK154 <u>VD.DK154</u>	Výstavba nové Pivovarské v úseku Havlíčkovo nábřeží – Smetanovo nám. včetně přeložky tramvajové tratě v úseku 28. října – řeka Ostravice	Moravská Ostrava
DK157 <u>VD.DK157</u>	Výstavba jižního prodloužení ulice Porážkové v úseku K Trojhalí – tramvajová trať 1.míle (CPU.DK 184)	Moravská Ostrava
DK158 <u>VD.DK158</u>	Výstavba prodloužené ulice Suchardovy v úseku Poděbradova – Repinova	Moravská Ostrava
DK159 <u>VD.DK159</u>	Výstavba prodloužené ulice K Trojhalí v úseku prodloužená Ruská – Šenovská	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
DK169 <u>VD.DK169</u>	Výstavba propojovací komunikace mezi novou Bíloveckou a ulicí F. a A. Ryšových pro napojení PZ Dubí, včetně nadjezdu nad žel.tratí a dálnicí	Svinov
DK175 <u>VD.DS154-3</u>	Výstavba příjezdové komunikace do rozvojových ploch u ul. Frýdecké (Vratimov)	Kunčice nad Odrou
DK185 <u>VD.DK185</u> (RS1)	Výstavba propojovací komunikace mezi územím Karoliny (od tramvajové trati 1.míle) po ul. 28.října včetně úprav v místě napojení	Moravská Ostrava
DK186 <u>VD.DK186</u>	Výstavba propojovací komunikace mezi křižovatkou Místecká x Vítkovická a ul.Rudnou	Moravská Ostrava, Vítkovice
Plochy pro vVeřejně prospěšné stavby tramvajové dopravy		
DK 22	Výstavba přestupního terminálu Hlučínská včetně záchytného parkoviště a přestavby tělesa návazného úseku ul. Hlučínské	Přívoz
DK43 <u>VD.DK43</u>	Výstavba tramvajové trati na ul. Opavské v úseku 17. listopadu – Globus včetně vyvolané přestavby tělesa komunikací	Pustkovec, Poruba, Poruba-Sever, Stará Plesná
DK160 <u>VD.DK160</u>	Výstavba tramvajové trati na ulici 17. listopadu a Průběžné v úseku Opavská – Globus včetně přestupního uzlu Opavská a vyvolané přestavby tělesa komunikací	Poruba, Poruba-Sever, Pustkovec, Stará Plesná, Martinov ve Slezsku
DK166 <u>VD.DK166</u>	Přeložka tramvajové smyčky Výstaviště za řeku Ostravici	Slezská Ostrava
DK167 <u>VD.DK167</u>	přestavba tělesa ulice 28.října s tramvajovou tratí	Zábřeh – Hulváky, Mariánské Hory
DK168 <u>VD.DK168</u>	Výstavba kolejové spojky na Mírovém náměstí ve směru k ulici Výstavní	Vítkovice
DK184 <u>VD.DK184</u>	Výstavba tramvajové trati 1.míle v úseku od Výstaviště po ul.Ruskou (za podjezd pod TT do areálu DOV), s vyvolanou přestavbou v místě napojení, součástí trasy 1.míle je komunikace s cyklostezkou	Moravská Ostrava, Vítkovice
Plochy pro oOstatní veřejně prospěšné stavby na komunikační síti		
DK20 <u>VD.DK20</u>	Výstavba cyklostezky podél ulice Opavské v úseku JZ rampa Bílovecké – řeka Odry	Svinov
VD.D1	Výstavba přestupního terminálu Hlučínská včetně záchytného parkoviště a přestavby tělesa návazného úseku ul. Hlučínské	Přívoz
DK29 <u>VD.DK29</u>	Výstavba podchodu pro pěší a cyklisty pod ulicí Rudnou v trase ulice Ostravské	Svinov
DK122 <u>VD.DK122</u>	Výstavba lávky pro pěší a cyklisty přes Polaneckou spojku v úseku Sirotčí – nádraží Ostrava Vítkovice	Vítkovice
DK124 <u>VD.DK124</u>	Výstavba podchodu pro pěší a cyklisty pod ulicí Rudnou v trase ulice Zkrácené	Zábřeh nad Odrou

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
DK136 VD.DK136	Výstavba mimoúrovňového křížení pro pěší a cyklisty přes ulici Rudnou v trase ulice Ocelářské	Vítkovice
DK176 VD.DK176	Výstavba Cyklostezky Žižkov - Mlýnek	Stará Plesná
DK179 VD.D3	Výstavba záchytného parkoviště Hranečník	Slezská Ostrava
Plochy pro veřejně prospěšné stavby železniční dopravy		
DZ1 VD.DD1	Výstavba vysokorychlostní tratě včetně přeložky tratě 270, doprovodných staveb a výstavby podchodu pod žel.tratí v Polance, úsek – hranice s Jistebníkem – řeka Odra	Polanka nad Odrou, Svinov, Třebovice ve Slezsku, Vítkovice
VD.DD2	Výstavba vysokorychlostní tratě a doprovodných staveb, úsek - řeka Odra – hranice Bohumína	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory, Přívoz, Hrušov
DZ2 VD.DD102-1	Zdvoukolejnění tratě 321 v úseku Ostrava Svinov – odbočka Odra	Svinov
DZ3 VD.DD101	Zdvoukolejnění tratě 321 v úseku Ostrava Svinov – hranice Děhylova včetně přestavby nadjezdu ulice Elektrárenské	Třebovice ve Slezsku, Martinov ve Slezsku, Svinov
DZ4 VD.DZ4	Přepojení báňské dráhy na trať 323 v prostoru ul. Lihovarské včetně vyvolaných úprav napojení ul. Lihovarské na Frýdeckou	Slezská Ostrava, Kunčičky
DZ6 VD.DZ5	Výbudování železniční zastávky Ostrava Zábřeh	Zábřeh nad Odrou
DZ6/ÚS VD.DZ6-ÚS	Přestavba Vítkovické závodní dráhy v úseku Ostrava-střed – Ostrava-Vítkovice na regionální železnici včetně nové železniční zastávky	Vítkovice, Moravská Ostrava
DZ8 VD.DD102-2	Výbudování železniční zastávky Nová Huť – jižní brána	Kunčice n. O. Bartovice
DZ13 VD.DD2	Modernizace železničního uzlu Ostrava hlavní nádraží na koridorové trati 270 včetně přestavby podjezdů na ulici Hlučínské a Švermově a obnovení Havránkova podchodu v prostoru prodloužené ulice Místecké	Nová Ves, Mariánské hory, Moravská Ostrava
DZ14 VD.DD102	Přestavba Vítkovické závodní dráhy v oblasti stanice Ostrava – Vítkovice v rámci vymezených ploch železniční dopravy	Vítkovice
DZ15 VD.DD103	Výstavba železniční spojky Vratimov – Bartovice	Kunčice nad Ostravicí

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno **ÚS** znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7.2.1 Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - trafostanice a spínací stanice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (trafostanice a spínací stanice, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 4826 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Označení plochy dle výkresu: V 3	Popis veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	Stavbou dotčené katastrální území
Navrhované trafostanice a spínací stanice		
E3/TR/HRU VT.E3-TR-HRU	Trafostanice 110/22kV, Hrušov (2x 50MVA + rezerva 50MVA)	Hrušov
E3/TR/PLE VT.E3-TR-PLE	Trafostanice 110/22kV, Plesná (2x 50MVA + rezerva 50MVA)	Stará Plesná
E3/TR/BEZ VT.E3-TR-BEZ	Trafostanice 110/22kV, Bezruč (2x 50MVA)	Slezská Ostrava

7.2.2 Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení

Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení jsou vymezeny (formou koridorů nezbytných k zajištění výstavby) v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 4927 – VPS pro nNavrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3)

E1 jsou stávající vedení, P - Priorita vedení, 110kV - Napěťová soustava, Druh vedení: v – vrchní, k – kabelové

Označení vedení dle výkresu: V-3	Charakter vedení	Popis-odkud a kam je vedení trasováno	Předpokládané uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E3/4a	P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ ————— E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/4b	P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ ————— E3/SP/NOŠ/400	2025	Bartovice, Radvanice
E3/0011	P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 — E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0012	P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 — E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0013	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 ————— E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0014	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 ————— E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0015	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 ————— E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0016	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 ————— E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0017	P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v — E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0018	P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v — E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0019	P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v — 2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0020	P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v — E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0021	P2/110kV/v	E1/TR/DOD/110-22 — E615/P2/110kV/v	2040	Svinov
E3/0022	P2/110kV/v	E1/TR/DOD/110-22 — E616/P2/110kV/v	2040	Svinov
E3/0041	P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 — E1/609/P2/110kV/v	2040	Slezská Ostrava
E3/0042	P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 — E1/TR/CLO/110-22	2037	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
E3/0043	P2/110kV/k	E3/TR/CLO/110-22 — E1/631/P2/110kV/v	2040	Slezská O., Moravská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Přívoz
E3/0044	P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 — E2/0044/P2/110kV/k (ul. Betonářská)	2038	Slezská Ostrava, Hrušov, Muglinov
E2/0044	P2/110kV/k	E3/0044/P2/110kV/k — E3/0044/P2/110kV/k (ul. Betonářská) ————— (ul. Orlovská)	2038	Hrušov
E3/0044	P2/110kV/k	E2/0044/P2/110kV/k — E3/TR/HRU/110-22 (ul. Orlovská)	2038	Hrušov
E3/0061	P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 — E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0062	P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 — E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0083	P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22 — distribuční trafostanice průmyslová zóna Nad Porubkou	2037	Poruba
E3/0084	P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22 — E1/SP/POA/22	2037	Poruba
E3/0085	P3/22kV/k- v	E3/TR/PLE/110-22 — distribuční trafostanice Pustkovec	2037	Poruba, Pustkovec, Stará Plesná
E3/0086	P3/22kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 — E1/SP/NRA/22	2037	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
E3/682	P2/110kV/v	E1/682 ————— E1/682	2030	Martínov, Stará Plesná
E3/683	P2/110kV/v	E1/683 ————— E1/683	2030	Martínov, Stará Plesná

<u>Označení koridoru ve výkrese V3</u>	<u>Označení vedení</u>	<u>Popis odkud kam je vedení trasováno</u>	<u>Předpo. uvedení do provozu</u>	<u>Stavbou dotčené katastrální území</u>
<u>VT.E2-5</u>	<u>E2/0044/P2/110kV/k</u>	<u>E3/0044/P2/110kV/k</u> <u>E3/0044/P2/110kV/k</u> (ul.Betonářská) (ul.Orlovská)	<u>2038</u>	<u>Hrušov</u>
<u>VT.E2-9</u>	<u>E3/682/P2/110kV/v</u> <u>E3/683/P3/110kV/v</u>	<u>E1/682/P2/110kV/v</u> <u>E1/682/P2/110kV/v</u> <u>E1/683/P2/110kV/v</u> <u>E1/683/P2/110kV/v</u>	<u>2030</u>	<u>Martinov,</u> <u>Stará</u> <u>Plesná</u>
<u>VT.E3-1</u>	<u>E3/0017/P2/110kV/v</u> <u>E3/0018/P2/110kV/v</u> <u>E3/0019/P2/110kV/v</u> <u>E3/0020/P2/110kV/v</u>	<u>E1/631/P2/110kV/v</u> <u>E3-TR-HRU-110-22</u> <u>E1/632/P2/110kV/v</u> <u>E3-TR-HRU-110-22</u> <u>E1/631/P2/110kV/v</u> <u>E3-TR-HRU-110-22</u> <u>E1/632/P2/110kV/v</u> <u>E3-TR-HRU-110-2</u>	<u>2038</u>	<u>Koblov,</u> <u>Hrušov</u>
<u>VT.E3-2</u>	<u>E3/0021/P2/110kV/v</u> <u>E3/0022/P2/110kV/v</u>	<u>E1/651/P2/110kV/v</u> <u>E1/615/P2/110kV/v</u> <u>E1/652/P2/110kV/v</u> <u>E1/616/P2/110kV/v</u>	<u>2040</u>	<u>Svinov</u>
<u>VT.E3-3</u>	<u>E3/0041/P2/110kV/k</u> <u>E3/0042/P2/110kV/k</u>	<u>úsek vedení v koridoru CNU.E3-3</u> <u>úsek vedení v koridoru CNU.E3-3</u>	<u>2040</u> <u>2037</u>	<u>Slezská</u> <u>Ostrava</u> <u>Slezská</u> <u>Ostrava,</u> <u>Moravská</u> <u>Ostrava</u>
<u>VT.E3-3-1</u>	<u>E3/0041/P2/110kV/k</u>	<u>E3-TR-BEZ-110-22</u> <u>E1/609/P2/110kV/v</u>	<u>2040</u>	<u>Slezská</u> <u>Ostrava</u>
<u>VT.E3-3-2</u>	<u>E3/0042/P2/110kV/k</u>	<u>koridor CNU.E3-4</u> <u>koridor CNU.3-7</u>	<u>2037</u>	<u>Slezská</u> <u>Ostrava</u>
<u>VT.E3-4</u>	<u>E3/0042/P2/110kV/k</u> <u>E3/0043/P2/110kV/k</u>	<u>E1/TR/CLO/110-22</u> <u>CNU.E3-3-2</u>	<u>2037</u> <u>2040</u>	<u>Slezská</u> <u>Ostrava,</u> <u>Moravská</u> <u>Ostrava</u>
<u>VT.E3-4-1</u>	<u>E3/0043/P2/110kV/k</u>	<u>CNU.E3-3-2</u> <u>E1/631/P2/110kV/v</u>	<u>2040</u>	<u>Slezská</u> <u>Ostrava,</u> <u>Muglinov,</u> <u>Hrušov,</u> <u>Přívoz</u>
<u>VT.E3-4-2</u>	<u>E3/0043/P2/110kV/k</u> <u>E3/0086/P3/110kV/k</u>	<u>společná část vedení E3/0043/P2 a</u> <u>E3/0086/P3 (mezi CNU.E3-4-1 a CNU.E3-7-</u> <u>1)</u>	<u>2040</u> <u>2037</u>	<u>Slezská</u> <u>Ostrava</u>
<u>VT.E3-5</u>	<u>E3/0044/P2/110kV/k</u>	<u>E3-TR-BEZ-110-22</u> <u>E2/0044/P2/110kV/k</u> (CNU.E2-5)	<u>2038</u>	<u>Slezská</u> <u>Ostrava,</u> <u>Hrušov,</u> <u>Mglinov</u>
<u>VT.E3-6</u>	<u>E3/0083/P3/22kV/k</u> <u>E3/0084/P3/22kV/k</u>	<u>E1/TR/POR/110-22</u> <u>rozdvojení na</u> <u>koridory CNU.E3-6-1 a CNU.E3-6-2</u>	<u>2037</u>	<u>Poruba</u>
<u>VT.E3-6-1</u>	<u>E3/0083/P3/22kV/k</u>	<u>CNU.E3-6</u> <u>distribuční trafo-</u> <u>stanice prům.zóna Nad Porubkou</u>	<u>2037</u>	<u>Poruba</u>
<u>VT.E3-6-2</u>	<u>E3/0084/P3/22kV/k</u>	<u>CNU.E3-6</u> <u>E1/SP/POA/22</u>	<u>2037</u>	<u>Poruba</u>
<u>VT.E3-7</u>	<u>E3/0042/P2/110kV/k</u> <u>E3/0086/P3/22kV/k</u>	<u>CNU.E3-7-1</u> <u>E3-TR-BEZ-110-22</u>	<u>2037</u>	<u>Slezská</u> <u>Ostrava</u>
<u>VT.E3-7-1</u>	<u>E3/0086/P3/22kV/k</u>	<u>E1/SP/NRA/22</u> <u>CNU.E3-7</u>	<u>2037</u>	<u>Slezská</u> <u>Ostrava,</u> <u>Moravská</u> <u>Ostrava</u>
<u>VT.E3-8</u>	<u>E3/0085/P3/22kV/k</u>	<u>E3-TR-PLE-110-22</u> <u>distribuční trafo-</u> <u>stanice Pustkovec</u>	<u>2037</u>	<u>Poruba,</u> <u>Pustkovec</u>

<u>VT.TE5</u>	<u>E3/4a/P1/400kV/v</u> <u>E3/4b/P1/400kV/v</u>	<u>E1/EL/EDĚ</u> <u>E3/SP/NOŠ/400</u>	<u>2025</u>	<u>Radvanice,</u> <u>Bartovice</u>
<u>VT.TE104-1</u>	<u>E3/0013/P2/110kV/v</u> <u>E3/0014/P2/110kV/v</u> <u>E3/0015/P2/110kV/v</u> <u>E3/0016/P2/110kV/v</u>	<u>E3-TR-PLE-110-22</u> <u>CNU.E2-9</u>	<u>2037</u>	<u>Stará</u> <u>Plesná</u>
<u>VT.TE104-2</u>	<u>E3/0011/P2/110kV/v</u> <u>E3/0012/P2/110kV/v</u> <u>E3/0061/P3/22kV/v</u> <u>E3/0062/P3/22kV/v</u>	<u>E1/TR/POR/110-22</u> <u>E3-TR-PLE-110-22</u> <u>s vloženými úseky CNZ.EZ4-3 a CNZ.EZ4-4</u>	<u>2037</u>	<u>Poruba,</u> <u>Krásné</u> <u>Pole, Stará</u> <u>Plesná</u>
<u>VT.TE104-3</u>	<u>E3/0011/P2/110kV/v</u> <u>E3/0012/P2/110kV/v</u>	<u>Úsek mezi severní a jižní větví koridoru</u> <u>CNZ.EZ4-2</u>	<u>2037</u>	<u>Krásné</u> <u>Pole</u>
<u>VT.TE104-4</u>	<u>E3/0061/P3/22kV/v</u> <u>E3/0062/P3/22kV/v</u>	<u>Úsek mezi severní a jižní větví koridoru</u> <u>CNZ.EZ4-2</u>	<u>2037</u>	<u>Krásné</u> <u>Pole</u>

7.2.3 Veřejně prospěšné liniové stavby vedení zemního plynu

- ~~ÚPO vymezuje v k.ú. Nová Plesná a Stará Plesná koridor pro zdvojení tranzitního vedení VTL nad 4MPa DN 700 – Příbor (Libhošť) – Děhylov, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy.~~
- ~~ÚPO vymezuje v k.ú. Stará Plesná koridor pro tranzitní vedení VTL nad 4MPa DN 500 – Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy.~~

~~Veřejně prospěšné liniové stavby plynového vedení jsou vymezeny (formou koridorů nezbytných k zajištění výstavby) v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny. Ve vymezených koridorech nejsou navrhovány zastavitelné plochy. Jedná se o tato vedení:~~

Tabulka č. 28 – Koridory VPS pro liniové stavby vedení zemního plynu

<u>Označení ve výkrese</u>	<u>Název stavby, zařízení</u>	<u>Katastrální území</u>
<u>VT.TP2</u>	<u>Koridor pro zdvojení tranzitního vedení VTL nad 4MPa DN 700-1200 Příbor (Libhošť) - Děhylov</u>	<u>Nová Plesná, Stará Plesná</u>
<u>VT.TP3</u>	<u>Koridor pro tranzitní vedení VTL nad 4MPa DN700-1200 Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko</u>	<u>Stará Plesná</u>
<u>VT.P1</u>	<u>Přeložka trasy plynovodu z důvodu vymezení návrhového dopravního prvku CPU.DK44 – tzv.“severní spoj“</u>	<u>Hošťálkovice</u>
<u>VT.P2</u>	<u>Propojení stávajícího plynovodu s navrhovanou regulační stanicí plynu</u>	<u>Slezská Ostrava</u>
<u>VT.P3</u>	<u>Přeložka trasy plynového vedení z důvodu záměru výstavby VRT (CPZ.DD1) a silničního nadjezdu CPU.DK95</u>	<u>Polanka nad Odrou</u>

7.2.4 Veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice

ÚPO vymezuje plochy pro veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice (včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby) v grafické části – výkres **V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a specifikuje je v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 2029 – Plochy VPS pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace

Označení dle výkresu: V 3	Charakter zařízení	Popis kudy vedení trasováno	Stavbou dotčené katastrální území
K1 VT.K1	čerpací stanice	kanalizace - ČS Muglinov	Muglinov, Hrušov
K2 VT.K2	podzemní síť	kanalizace - Jelínkova, Přemyšov	Svinov
K4 VT.K4	podzemní síť	kanalizace - Masného	Slezská Ostrava

7.2.5 Veřejně prospěšné stavby pro hospodaření s komunálním odpadem

ÚPO vymezuje plochu veřejně prospěšné stavby pro uložení nerecyklovatelného komunálního odpadu v grafické části – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a specifikuje je v textové části následovně:

S1 - plocha pro rozšíření stávající skládky komunálního odpadu v Ostravě – Hrušově o rozloze 4,75 ha

7.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ - PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ A PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODŇEMI

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenčních schopností území a pro snižování ohrožení území povodněmi (včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 2430 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

Označení plochy dle výkresu: V 3	Popis veřejně prospěšné stavby a opatření	Vodní tok	Stavbou dotčené katastrální území
C13 VN.C6, VN.C7	Realizace rybochodů v lokalitách jezů , Třebovice, Zábřeh nad Odrou	Odra, Opava	Hošťálkovice, Zábřeh nad Odrou, Svinov
C18 VN.C8	Protipovodňová ochrana na vodním toku Mlýnka	Mlýnka	Svinov
C19 VN.C9, VN.C10	Protipovodňové opatření pro zástavbu Stará Bělá	Blanice	Stará Bělá

7.4 PLOCHY PRO ASANACI

ÚPO vymezuje v grafické části – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** plochy pro asanaci, které budou ve veřejném zájmu zbaveny zejména ekologických zátěží, vymezené plochy jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka č. 2231 – Navržené plochy pro asanaci

OZN. VE VÝKRESE: V 3	NÁZEV PLOCHY PRO ASANACI	DOTČENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA KAT. Ú. ha	VÝMĚRA CELKEM ha
AS-3 VA.1	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě – bývalé Urxovy závody	Zábřeh - VŽ	22,75	22,75
AS-4 VA.2	Boxové garáže, drobná výroba	Nová Ves u Ostravy	5,58	5,58
AS-5 VA.3	Těžký průmysl – Koksovna Svoboda	Přívoz	40,24	40,24
AS-6 VA.4	Zboženiště po bydlení – sociální brownfield	Hrušov	33,30	33,30
AS-7 VA.5	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě – bývalé Hrušovské chemické závody	Muglinov	4,37	36,00
		Hrušov	31,63	
AS-8 VA.6	Zboženiště po těžbě a úpravě černého	Heřmanice	18,86	20,57

OZN. VE VÝKRESE: V 3	NÁZEV PLOCHY PRO ASANACI	DOTČENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA KAT. Ú. ha	VÝMĚRA CELKEM ha
	uhlí – bývalý důl Rudý Říjen	Hrušov	1,71	
<u>AS-9VA.7</u>	Skladový a výrobní areál	Koblov	1,84	1,84
<u>AS-10VA.8</u>	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí	Muglinov	9,97	10,11
		Hrušov	0,15	
<u>AS-11VA.9</u>	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, bývalý závod Ostramo - Vlček,	Mariánské Hory	3,37	30,70
		Moravská Ostrava	5,94	
		Přívoz	21,39	
<u>AS-12VA.10</u>	Laguny Ostramo, a návazné plochy mezi ul. Mariánskohorskou	Mariánské Hory	16,97	16,97
<u>AS-14VA.11</u>	Zbořeniště po těžkém průmyslu – cementárna,	Kunčičky	5,98	5,98
<u>AS-16VA.12</u>	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí – Bývalý důl Ludvík, Fučík III	Radvanice	7,51	7,51

7.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI ČÁSTÍ ÚSES

ÚPO vymezuje plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES, kde je úkolem:

- vytvářet podmínky pro vznik původních přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů podle jejich zařazení do hierarchických úrovní a do konkrétních tahů ÚSES, ve smyslu článku 5.3.3 *Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES*,
- řešit odstranění nepůvodních nebo kontaminovaných zemin, černých skládek odpadů, staveb a migračních bariér pro volně žijící organismy,
- podle tabulek *Výpis prvků ÚSES*, na konci oddílu 5.3 *Územní systém ekologické stability krajiny*, sledovat dodržení návrhu cílových typů jednotlivých biotopů včetně navržené cílové druhové skladby dřevin.

Tyto nefunkční části ÚSES budou zřizovány ve veřejném zájmu. Rozsah nefunkčních částí ÚSES nezabírá vždy celou plochu vyznačeného prvku ÚSES. Předmětná nefunkční část je vymezená v grafické části ÚPO a její výměra je uvedena v následující tabulce:

Tabulka č. 2332 Plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES

OZNAČENÍ PLOCHY	NÁZEV PLOCHY ČÁSTI NEFUKČ. PRVKU ÚSES	VÝMĚ RA ha	KATASTR
VU.1-1	NRBC 1-1	119,24	Výškovice u Ostravy, Polanka n. O., Stará Bělá, Zábřeh n. O., Svinov
VU.1-2	NRBK 1-2	7,86	Nová Ves u Ostravy
VU.1-3	M BC 1-3	3,12	Nová Ves u Ostravy
VU.1-5	M BC 1-5	3,13	Nová Ves u Ostravy
VU.1-6	NRBK 1-6	10,03	Třebovice ve Slezsku, Nová Ves u Ostravy
VU.1-7	M BC 1-7	10,47	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku
VU.1-14	NRBK 1-14	2,55	Lhotka u Ostravy
VU.1-17	M BC 1-17	9,83	Petřkovice u Ostravy
VU.1-19	NRBK 1-19	2,47	Přívoz
VU.1-24	NRBK 1-24	1,51	Koblov
VU.2-14	M BC 2-14	5,74	Kunčice n. Ostravicí, Kunčičky
VU.2-16	RBC 2-16	8,79	Kunčice n. Ostravicí
VU.2-18	M BC 2-18	4,58	Hrabůvka
VU.2-20	M BC 2-20	2,59	Hrabová
VU.2-23	NRBK 2-23	4,96	Hrabová
VU.2-24	M BC 2-24	9,55	Hrabová
VU.3-1	NRBK 3-1	9,13	Hošťálkovice
VU.3-2	M BC 3-2	0,90	Hošťálkovice
VU.3-3	NRBK 3-3	2,11	Hošťálkovice
VU.3-4	M BC 3-4	1,1	Hošťálkovice
VU.3-5	NRBK 3-5	1,90	Hošťálkovice

VU.3-9	NRBK 3-9	8,46	Martinov ve Slezsku
VU.3-10	ML BC 3-10	4,90	Martinov ve Slezsku
VU.3-11	NRBK 3-11	19,86	Martinov ve Slezsku
VU.4-2	NRBK 4-2	4,58	Heřmanice
VU.4-3	ML BC 4-3	1,51	Heřmanice
VU.4-4	NRBK 4-4	7,52	Heřmanice
VU.4-15	NRBK 4-15	1,09	Radvanice
VU.4-19	NRBK 4-19	0,68	Bartovice
VU.4-21	NRBK 4-21	0,22	Bartovice
VU.4-22	NRBK 4-22	3,70	Bartovice
VU.4-38	ML BC 4-38	9,04	Hrabová
VU.4-39	NRBK 4-39	0,90	Hrabová
VU.4-40	NRBK 4-40	6,43	Hrabová
VU.4-41	ML BC 4-41	7,68	Hrabová
VU.4-42	NRBK 4-42	3,14	Hrabová
VU.4-43	ML BC 4-43	2,19	Hrabová, Nová Bělá
VU.4-44	NRBK 4-44	1,45	Nová Bělá
VU.4-45	ML BC 4-45	1,13	Nová Bělá
VU.4-46	NRBK 4-46	6,58	Nová Bělá
VU.4-47	ML BC 4-47	3,97	Nová Bělá
VU.5-1	NRBK 5-1	3,64	Koblov
VU.5-2	NRBK 5-2	6,35	Koblov
VU.10-6	ML BC 10-6	1,63	Slezská Ostrava
VU.10-11	RBK 10-11	0,67	Radvanice
VU.11-2	RBK 11-2	0,80	Petřkovice u Ostravy
VU.12-1	RBK 12-1	0,86	Svinov
VU.12-2	ML BC 12-2	2,15	Svinov
VU.12-3	RBK 12-3	1,00	Svinov
VU.12-4	ML BC 12-4	8,79	Svinov
VU.12-5	RBK 12-5	1,50	Svinov
VU.12-6	ML BC 12-6	11,66	Svinov
VU.12-7	RBK 12-7	3,56	Svinov
VU.12-9	RBK 12-9	2,67	Poruba
VU.12-10	ML BC 12-10	3,39	Poruba
VU.12-11	RBK 12-11	2,78	Poruba
VU.12-12	ML BC 12-12	1,07	Poruba

VU.12-13	RBK 12-13	2,58	Poruba
VU.13-3	ML BC 13-3	1,28	Krásné Pole
VU.13-4	RBK 13-4	7,06	Krásné Pole, Stará Plesná
VU.13-12	RBK 13-12	0,49	Nová Plesná
VU.14-3	RBK 14-3	0,52	Poruba
VU.17-10	ML BC 17-10	1,21	Polanka nad Odrou
VU.17-11	RBK 17-11	0,52	Polanka nad Odrou
VU.17-12	ML BC 17-12	0,32	Polanka nad Odrou
VU.17-13	RBK 17-13	0,41	Polanka nad Odrou
VU.17-14	ML BC 17-14	3,02	Polanka nad Odrou
VU.17-15	RBK 17-15	3,17	Polanka nad Odrou
VU.17-16	ML BC 17-16	3,79	Polanka nad Odrou
VU.17-17	RBK 17-17	1,21	Polanka nad Odrou
VU.17-18	ML BC 17-18	0,93	Polanka nad Odrou
VU.17-19	RBK 17-19	1,02	Polanka nad Odrou
VU.20-1	RBK 20-1	1,94	Nová Bělá, Stará Bělá
VU.20-3	RBK 20-3	3,17	Stará Bělá
VU.20-4	ML BC 20-4	8,49	Nová Bělá, Stará Bělá
VU.20-5	RBK 20-5	3,41	Stará Bělá
VU.20-7	RBK 20-7	2,85	Stará Bělá
VU.21-3	RBK 21-3	0,96	Proskovice
VU.103	ML BK 103	1,90	Heřmanice, Slezská Ostrava
VU.202	ML BK 202	0,34	Proskovice
VU.203	ML BK 203	0,70	Stará Bělá
VU.207	ML BK 207	2,83	Stará Bělá
VU.301	LBC 301	2,21	Polanka nad Odrou
VU.302	LBK 302	2,15	Polanka nad Odrou
VU.303	LBC 303	3,18	Polanka nad Odrou
VU.304	LBK 304	0,71	Polanka nad Odrou
VU.307	LBK 307	2,12	Polanka nad Odrou
VU.308	LBC 308	3,02	Polanka nad Odrou
VU.309	LBK 309	0,12	Polanka nad Odrou
VU.310	LBK 310	2,88	Polanka nad Odrou
VU.503	ML BC 503	1,62	Krásné Pole
VU.504	ML BK 504	0,83	Krásné Pole
VU.505	ML BC 505	1,34	Krásné Pole

<u>VU.506</u>	ML BK 506	1,31	Krásné Pole
<u>VU.507</u>	ML BK 507	1,13	Krásné Pole
<u>VU.509</u>	ML BK 509	0,49	Krásné Pole
<u>VU.600</u>	ML BC 600	0,88	Stará Plesná
<u>VU.605</u>	ML BC 605	2,13	Martinov ve Slezsku
<u>VU.611</u>	ML BK 611	1,84	Martinov ve Slezsku
<u>VU.612</u>	ML BK 612	1,17	Martinov ve Slezsku
<u>VU.705</u>	ML BK 705	1,48	Hošťálkovice
<u>VU.706</u>	ML BC 706	0,69	Hošťálkovice
<u>VU.707</u>	ML BK 707	1,74	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy
<u>VU.708</u>	ML BK 708	1,03	Lhotka u Ostravy
<u>VU.900</u>	ML BK 900	1,75	Koblov
<u>VU.1509</u>	ML BK 1509	2,47	Polanka nad Odrou
<u>VU.1511</u>	ML BK 1511	3,69	Polanka nad Odrou
<u>VU.1512</u>	ML BC 1512	4,4	Svinov
<u>VU.1513</u>	ML BK 1513	0,33	Svinov
<u>VU.2300</u>	ML BK 2300	0,64	Nová Bělá

7.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚPO vymezuje plochy pro realizaci kompenzačního opatření **KO-4DPLX4 – Rezavka**, kde je úkolem:

- vytvářet podmínky pro vznik původních přírodních podmínek pro možnosti hnízdění ptáka motáka pochopa,
- zajistit úpravu vodního režimu – vytvořit soustavu tůní pro zlepšení hnízdního biotopu,
- potlačit výskyt ruderalní vegetace s cílem zlepšení kvality okolních porostů.

Tabulka č.2433 Plocha pro realizaci kompenzačního opatření

Název	Parc./Kat.území	Velikost m ²	Cílový stav
KO-1 – Rezavka <u>VH.DPLX4</u>	2485/Svinov	160 000	Vytvoření podmínek pro hnízdění ptáka motáka pochopa

~~8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~ÚPO nenavrhuje uplatnění předkupního práva k veřejně prospěšným stavbám a veřejným prostranstvím.~~

~~8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~

~~ÚPO nevymezuje nové plochy pro občanské vybavení, které by byly zřizované ve veřejném zájmu. V ÚPO vymezené nové plochy občanského vybavení nesplňují podmínky pro zařazení do kategorie veřejně prospěšných staveb.~~

~~8.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ~~

~~ÚPO vymezuje nové plochy veřejných prostranství, které jsou zřizované ve veřejném zájmu.~~

- ~~• ÚPO vymezuje plochy pro rozšíření stávajících hřbitovů:
Ústřední hřbitov na Slezské Ostravě, plocha V34
Hřbitov ve Staré Plesné, plocha V2
Hřbitov v Krásném Poli, plocha V3
Hřbitov ve Svinově, plocha V22
Hřbitov v Polance nad Odrou, plocha V37
Hřbitov v Proskovicích, plocha V 42
Hřbitov v Hrabové, plocha V46,47~~
- ~~• ÚPO vymezuje plochy pro nové hřbitovy:
Hřbitov ve Svinově, plocha V21, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostravy – Poruby
Hřbitov ve Staré Bělé, plocha V43, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostrava – Jih~~
- ~~• Změna ÚPO vymezuje novou plochu parku, V52 v Hrušově, která je součástí změny způsobu využití plochy přestavby PŘ6.~~

~~ÚPO nenavrhuje uplatnění předkupního práva k uvedeným veřejným prostranstvím.~~

9 8 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚPO navrhuje vymezení kompenzačního opatření s označením ~~KO-1DPLX4~~ – Rezavka (~~v ZÚR-MSK označeno KO4 – Rezavka~~). Plocha je vymezena na části pozemku parc.č. 2485, v k.ú. Svinov o velikosti cca 160 000 m².

Pro kompenzaci negativních vlivů záměru bezúvratové traťové spojky železničních tratí ve Studénce na předmět ochrany a celistvosti Ptačí oblasti Poodří se v ploše ~~KO-1DPLX4~~ – Rezavka navrhuje realizovat terénní úpravy a přírodě blízká opatření pro zlepšení vodního režimu v území, ochranu a vznik mokřadů a vodních ploch. Cílem je především zlepšení podmínek pro hnízdění ptáka motáka pochopa.

Podmínky pro využití této plochy jsou současně také dány podmínkami pro využití plochy způsobu využití „Louky“ (viz kap. 6.9.2) „Trvalé travní porosty“ (viz. kap. 6.8.2).

Plocha kompenzačního opatření je zakreslena ve výkresové dokumentaci:

V2 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny

V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

~~O1 – Koordinační výkres~~

10 9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚPO vymezuje územní rezervy pro liniové dopravní stavby a stavby technické infrastruktury na celém řešeném území a plochy pro výhledovou městskou zástavbu umístěné mimo zastavěné území obce. Územní rezervy vymezují plochy pro předpokládané směry rozvoje města a chrání je před takovým využitím, které by zamezilo nebo podstatně snížilo možnost jejich cílového využití. Využití ploch územních rezerv pro výstavbu je podmíněno vydáním změny ÚPO. V plochách územních rezerv je možno vydat územní rozhodnutí/povolení záměru stavebním úřadem bez nutnosti změny ÚPO na obnovu stávající či výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury (včetně staveb ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami), pokud tuto infrastrukturu nelze z územních, technických či enormně vysokých finančních důvodů realizovat mimo plochy územních rezerv a za podmínky, že neznemožní realizaci stavby, pro kterou je územní rezerva vymezena.

V plochách územních rezerv lze vydat územní rozhodnutí na stavby/povolení k záměrům, které souvisejí s prováděním dekontaminačních prací, terénními úpravami apod. ~~(text přesunut z původní kap. 3.2.4 územní rezervy).~~

Územní rezervy pro liniové dopravní stavby a stavby technické infrastruktury jsou uvedeny u příslušných kapitol veřejné infrastruktury. Jedná se o: Tabulku č. 612 – Územní rezervy silniční dopravy, Tabulku č. 814 – Územní rezervy železniční dopravy, Tabulku č. 4217 - Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu a o Tabulku č. 23 – Rezervy pro protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření.

Územní rezervy pro výhledovou městskou zástavbu jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 2534 – Územní rezervy pro bydlení a občanské vybavení městskou zástavbu

Ozn. územní rezervy	Výměra v ha	Umístění (katastr)	Využití území k roku 2022	Předpokládaný způsob využití
<u>URZ-1R.S1</u>	6,78	Stará Bělá	Orná půda	<u>Bydlení, Občanské vybavení</u> <u>Smíšené obytné centrální</u>
<u>URZ-2R.B1</u>	16,77	Výškovice u O., Stará Bělá	Orná půda	<u>Bydlení v rodinných domech</u> <u>Bydlení individuální</u>
<u>URZ-3R.S2</u>	21,15	Poruba	Orná půda	<u>Bydlení, Občanské vybavení</u> <u>Smíšené obytné centrální</u>
<u>URZ-4R.S3</u>	65,17 62,50	Svinov	Orná půda	<u>Bydlení, Občanské vybavení</u> <u>Smíšené obytné centrální</u>
<u>URZ-5R.S4</u>	103,48	Poruba	Orná půda	<u>Bydlení, Občanské vybavení</u> <u>Smíšené obytné centrální</u>
<u>URZ-6R.B2*</u>	10,11	Hošťálkovice	Orná půda	<u>Bydlení v rodinných domech</u> <u>Bydlení individuální</u>
<u>URZ-7R.B3*</u>	17,36	Hošťálkovice	Ovocný sad	<u>Bydlení v rodinných domech</u> <u>Bydlení individuální</u>

*plochy URZ6R.B2 a URZ7R.B3 jsou součástí návrhu etapizace výstavby v k.ú. Hošťálkovice.

Plochy URZ-6R.B2 a URZ-7R.B3 jsou zahrnuty do etapizace (kap. 4412) na území městské části Hošťálkovice. Jedná se o rozvojové plochy pro bydlení, navazující na zastavitelné plochy B-434Z.B110 a P-23Z.S2. Předpokladem rozvoje na tomto vymezeném území je dokončení výstavby pro bydlení v plochách B434Z.B110 a P23Z.S2, v části zařazené do etapizace) a to min. z 80% (bude se jednat o dokončené RD či stavby, které mohou být v ploše pro bydlení umístěny). Jde o podmínku, která zajistí pozvolné a kontrolované rozrůstání zástavby v rozvojových plochách s možností jejich napojení na vybudované inženýrské sítě. Jedná se o plochy, které jsou svou polohou a orientací ke světovým stranám vhodné pro rozvoj bydlení a mohou nabídnout kvalitní stavební pozemky v rámci celého města. Etapizací bude také koordinováno využití zastavitelných ploch a ploch dosud držených jako územní rezervy, které jsou svou výměrou vzhledem k dosud zastavěnému území Hošťálkovic poměrně rozsáhlé, a bude tak udržována kompaktnost zástavby této části města.

Územní rezervy jsou vymezeny v grafické části ÚPO ve výkresech:

V1 – Základní členění,

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce,

V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava,

**V2.35 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování ~~elektřinou a~~
~~telekomunikace vodou a kanalizace.~~**

~~11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

~~ÚPO ve znění Změny 4a nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

12 10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚRNÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

ÚPO vymezuje plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro vydání ~~územního rozhodnutí nebo~~ povolení záměru stavebním úřadem zpracování územní studie. V případě plochy způsobu využití „~~Skládka odpadu – technická rekultivace~~“ „~~Těžba jiná – technická rekultivace~~“ je podmínkou jejího dalšího využití zpracování územní studie, která ověří potenciál tohoto území a následně vydání změny ÚPO, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků, včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Územní studie musí řešit zejména:

- komplexní prostorové řešení území (stavební a uliční čáry, upřesní výškovou regulaci v souladu s prostorovou regulací stanovenou ÚPO pro zastavitelné a ~~přestavbové~~**transformační** plochy),
- veřejnou infrastrukturu (dopravní koncepci, technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství),
- plochu veřejného prostranství ~~-~~ musí být vymezena pro každé dva hektary zastavitelné plochy způsobu využití bydlení, občanské vybavení, ~~rekreace~~ a plochy smíšené obytné tak, aby souvisela s touto zastavitelnou plochou a aby její výměra činila nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace,
- upřesnění lokalizace parkovacích objektů a záchytných parkovišť ve vymezených plochách pro „~~Dopravu ostatní~~“**Ostatní dopravu**“.

Územní studie musí zohlednit zejména:

- koncepci uspořádání krajiny, ve smyslu oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny*.
- blízkost prvků ÚSES a prověřit možnost jejich odclonění přechodovými pásy,
- prostupnost krajiny pro volně žijící organismy i pro člověka, vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- povodňové riziko vzhledem k mapám povodňového ohrožení a rizika.
- Územní studie musí prověřit náročnost zabezpečení odpovídajících kapacit veřejné infrastruktury, vzhledem k ostatním potencionálně ovlivněným zastavitelným plochám v území. Na základě tohoto prověření bude stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby).
- Územní studie musí být zpracována na celé vymezené území, nebo její ucelenou část. V případě řešení části území určí pořizovatel v zadání povinnost zpracovat základní urbanistickou koncepci pro celé vymezené území, zejména vyřešení návaznosti dopravní a technické infrastruktury.

V plochách ~~transformačních přestaveb~~ a v zastavitelných plochách s podmínkou zpracování územní studie je možno bez vypracování této studie vydat ~~územní rozhodnutí nebo~~ povolení záměru stavebním úřadem na obnovu či výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury a na stavby a zařízení, pokud podmiňují stávající užívání. Tyto nové stavby a zařízení nebo změny stávajících staveb musí být řešeny tak, aby měly zlepšující vliv na kvalitu životního prostředí. Tyto nové stavby a zařízení nesmí sledovat rozšíření stávající výroby a nesmí znemožnit sledovanou urbanizaci území určeného pro vypracování územní studie.

V plochách ~~transformačních přestavby~~ s podmínkou územní studie lze vydat ~~územní rozhodnutí nebo~~ povolení záměru stavebním úřadem na stavby, které souvisí s přípravou území pro výstavbu. Jedná se zejména o veřejně prospěšné stavby a opatření pro asanaci území, pro provádění dekontaminačních prací, terénní úpravy, dopravu přemísťovaných zemin apod. Rovněž lze v těchto plochách vydat ~~územní rozhodnutí povolení záměru~~ na stavby přeložek inženýrských sítí, a to jak dočasných tak i trvalých.

Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, jsou znázorněny v textové části v tabulce č. 1, 2, 3, ~~a~~ 4 **a 7** v oddíle 3.2 *Plochy dle významu*, v následující tabulce a v grafické části ÚPO ve výkresech:

V1 – Základní členění, V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Tabulka č. 2635 – Územní studie

ozn. ÚS	rozloha ÚS (ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2022	Navržený způsob využití v ÚPO
ÚS 4 ÚS.1	4,28 6,96	B-8 Z.B7	8,80 <u>6,96</u>	Stará Plesná	Orná půda	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální
ÚS 9 ÚS.9	34,66	PR-6 T.3	34,66	Hrušov	Zbořeníště po bydlení, plocha bývalých odkalovacích nádrží, stávající bytové domy. Drobná nerušící výroba, církevní stavby, park	Plochy smíšené výrobní-nerušící výroba, služby a občanské vybavení, Parky, Občanské vybavení, Plochy smíšené bydlení a služby Smíšené výrobní všeobecné, Zeleň parková a parkově upravená, Občanské vybavení všeobecné, Smíšené obytné městské
ÚS 63 ÚS.63	4,74	V-17 Z.S13	4,74	Poruba	Louka	Plochy smíšené bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u>
ÚS 66 ÚS.66	6,87	B-264 Z.B225 B-194 Z.B161 B-193 Z.B163	2,48 <u>4,04</u> <u>2,60</u> <u>0,86</u>	Proskovice	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální
ÚS 74 ÚS.74	9,96	PR-35 T.33	9,96	Poruba-sever	Areál vozovny tramvají a autobusů	Plochy smíšené bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u>
ÚS 75 ÚS.75	22,24 23,83	B-203 Z.B173	22,75 23,83	Stará Bělá	Orná půda	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální
ÚS 76 ÚS.76	10,94 10,92	PR-36 T.34	10,94 10,92	Kunčičky	Plocha zeleně	Plocha smíšená bydlení a služby Smíšené obytné městské
ÚS 77 ÚS.77	1,75	B-74 Z.B59	1,75	Muglinov	Orná půda, ostatní plochy	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální
ÚS 78 ÚS.78	6,87	PR-38 T.36	6,87	Radvanice	Plocha z větší části bez zástavby, původní objekty po demolici, částečně se zástavbou RD	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální
ÚS 79 ÚS.79	18,35	PR-4 T.2	30,14	Přívoz	Těžký průmysl-koksovna	Lehký průmysl Výroba lehká
ÚS 80 ÚS.80	5,38	PR-15 T.10	5,38	Moravská Ostrava	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba	Plocha smíšená bydlení a občanské vybavení Smíšené obytné centrální
ÚS 81 ÚS.81	4,28 4,75	PR-17 T.12	6,94 <u>7,41</u>	Moravská Ostrava	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba	Občanské vybavení <u>všeobecné</u>
ÚS 82 ÚS.82	1,88	PR-24 T.16	8,55 <u>3,91</u>	Zábřeh nad Odrou	Částečně využívaný průmyslový areál, sklady	Občanské vybavení <u>všeobecné</u>
ÚS 83 ÚS.83	12,10	PR-34 T.32 B-197 Z.B167	1,96 11,87 10,15	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	Bydlení individuální, drobná výroba, dopravní plochy, zemědělská půda	Bydlení v bytových domech <u>Bydlení hromadné</u>
ÚS 84 ÚS.84	6,80	V-54 Z.S15	6,80	Poruba-Sever	Ostatní plochy	Plocha smíšená bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u>
ÚS 85 ÚS.85	6,66	B-72 Z.B57	9,23	Muglinov	Orná půda, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální
ÚS 86 ÚS.86	8,68	B-79 Z.B63	9,96	Heřmanice	Louka	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální
ÚS 87 ÚS.87	8,99	P-29 Z.V19	8,99	Nová Ves u Ostravy	Orná půda	Lehký průmysl Výroba lehká
ÚS 88 ÚS.88	11,15	P-30 Z.V20	26,24 23,97	Nová Ves u Ostravy, Mar.Hory	Orná půda, zbořeníště, trvalý travní porost, zahrada	Lehký průmysl Výroba lehká

ozn. ÚS	rozloha ÚS (ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2022	Navržený způsob využití v ÚPO
ÚS 89 <u>ÚS.89</u>	9,43	B 134 <u>Z.B110</u>	20,73 <u>17,53</u>	Hošťálkovice	Orná půda, zahrada, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech <u>Bydlení individuální</u>
etap.		P23 <u>Z.S2</u>	8,17 <u>6,74</u>			Plochy smíšené – bydlení a služby <u>Smíšené obytné městské</u>
ÚS 90 <u>ÚS.90</u>	8,27	B 134 <u>Z.B110</u>	20,73 <u>17,53</u>	Hošťálkovice	Orná půda, zahrada, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech <u>Bydlení individuální</u>
ÚS 91 <u>ÚS.91</u>	2,54	V 46 <u>Z.O8</u>	2,54	Poruba	Louky	Občanské vybavení <u>všeobecné</u>
ÚS 93 <u>ÚS.93</u> (RS2)	85,75	PR40 <u>T.37</u>	85,75	Zábřeh – Hulváky	Plocha využívaná pro těžký průmysl – doznávající, lehký průmysl, skladování, administrativu	Plochy smíšené výrobní – neruší výroba, služby a občanské vybavení <u>Smíšené výrobní všeobecné</u>
ÚS 94 <u>ÚS.94</u>	15,25	PR23b, T. 19 <u>PR23c</u> <u>T.20</u>	15,20	Moravská Ostrava	Stavební dvůr, betonárna, výroba prefabrikátů, dopravní plochy, náletová zeleň	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u>
ÚS 95 <u>ÚS.95</u>	18,66 <u>20,46</u>	PR41 <u>T.38</u>	18,90 <u>20,46</u>	Moravská Ostrava, Vítkovice	Plocha po těžkém průmyslu, stávající ČOV, žel.vlečka, začínající výstavba	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u>

etap.: plochy etapizace – podrobně viz. kap.4412 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro studie ~~ÚS 1, ÚS 9, ÚS 63, ÚS 66, ÚS 74, ÚS 75 a ÚS 76~~ ÚS.1, ÚS.9, ÚS.63, ÚS.66, ÚS.74, ÚS.75 a ÚS.76 je lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny 2b ÚPO. Pro studie ~~ÚS 77 až 91~~ ÚS.77 až 91 je lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny 3 ÚPO. Pro studie ~~ÚS 93, ÚS 94 a ÚS 95~~ ÚS.93, ÚS.94 a ÚS.95 je lhůta pro vložení dat do evidence stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny č.4a ÚPO.

Dále ÚPO vymezuje plochy a koridory dopravních staveb, ve kterých je podmínkou vydání ~~územního rozhodnutí nebo~~ povolení záměru stavebním úřadem zpracování územní studie, jejímž cílem bude stanovit koncepci a prostorové řešení dopravní stavby ve vazbě na návazné plochy s rozdílným způsobem využití.

Tabulka č. 2736 – Územní studie dopravních staveb

Č. dopravní stavby	Dotčené katastrální území	Stanovení cíle prověření	Důvod
DK 117/ÚS <u>CPU.DK117-ÚS</u>	Dubina u Ostravy	stabilizovat řešení přestavby uličního profilu ulice Horní včetně jejího cílového napojení na ulici Plzeňskou	humanizace naddimenzovaného uličního profilu s důrazem na dopravní zklidnění souběžných obslužných komunikací
DZ 6/ÚS <u>CPU.DZ6-ÚS</u>	Vítkovice, Moravská Ostrava	stabilizovat řešení kolejové dopravy v Dolní oblasti Vítkovic	potřeba koordinace aktuálních investičních záměrů v transformačním přestavbovém území

Plochy a koridory dopravních staveb, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, jsou znázorněny v grafické části ÚPO ve výkresech:

V1 – Základní členění území, V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.

Další plochy, pro které ÚPO nastavuje podmínku pořízení územní studie jsou „~~skládka odpadu~~ „těžba jiná – technická rekultivace“. Jedná se o plochy, kde podmínkou nového využití je zpracování územní studie, která prověří možnosti využití území včetně napojení na veřejnou infrastrukturu a následně vydání změny

ÚPO, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny

Rovněž v ploše „Parky“ „Zeleň parková a parkově upravená“ platí podmínka, že je-li park součástí ÚSES, je nutno respektovat i nároky na zachování přírodního charakteru alespoň na části území tak, aby nebyla znemožněna jeho funkce v síti prvků ÚSES. Doplnující stavby mohou být realizovány pouze jako součást parku, nikoliv samostatně bez něj. V tomto případě musí být vždy na návrh řešení parku pořízena a zaregistrována územní studie. Podrobné podmínky pro zpracování územní studie jsou uvedeny v kap.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

13 11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci ÚPO nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

14 12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci ÚPO je navrženo pořadí změn v území (etapizace) na části území v k.ú. Hošťálkovice.

Územní plán stanovuje pořadí změn v lokalitě k.ú. Hošťálkovice. Jedná se o rozvojové území, které se rozkládá na západní straně od stávajícího zastavěného území. Vzhledem ke stávajícímu, pro další rozvoj kapacitně nevyhovujícímu komunikačnímu systému městské části je podmínkou pro tento rozvoj realizace tzv. „severního spoje“ – označeno v ÚPO DK-44CPU.DK44, DK-42CPU.DK12, které propojí dálnici D1 (a ul. Mariánskohorskou) s Martinovem a umožní dopravní obsluhu rozvojového území.

Rozvojové území obsahuje tyto plochy:

-plochy dopravy: DK45CPU.DK45, DK46CPU.DK46 (pouze jižní část – tj.úsek od „severního spoje“ po napojení na úsek stávající komunikace vedené podél dálnice) a DK-53CPU.DK53

-plochy zastavitelné: B-134Z.B110, P-23Z.S2 (část) a P-25Z.V15 (část)

-plochy územních rezerv: URZ-6R.B2 a URZ-7R.B3.

Rozdělení etap:

I.etapa – realizace dopravního systému DK46CPU.DK46 (část), DK-45CPU.DK45 včetně základní technické infrastruktury potřebné pro novou zástavbu, která je součástí dalších etap

II.etapa – zástavba zastavitelné plochy B-134Z.B110 (východní – část navazující východně na DK45CPU.DK45 a sousedící se zastavěným územím a severní část - liniová plocha, rovněž bezprostředně navazující na DK45CPU.DK45) – využití: bydlení ~~individuální v rodinných domech~~,

- zástavba vymezené plochy P-23Z.S2 – využití: ~~plochy smíšené – bydlení a služby plochy smíšené obytné městské.~~

Pro rozhodování o změnách v území je pro obě plochy stanovena podmínka zpracování územní studie – ÚS 89.

Podmínka zpracování územní studie není stanovena pro severní liniovou část zastavitelné plochy B-134Z.B110. Při umísťování zástavby v této ploše je nutné zajistit/ponechat vjezd do navazujícího území vymezeného v ÚPO jako plocha URZ-7R.B3.

I.- III.etapa – realizace dopravní stavby DK-53CPU.DK53 – rekonstrukce komunikace včetně realizace inženýrských sítí potřebných pro novou navazující zástavbu.

IV.etapa – zástavba v ploše B-134Z.B110 (západní část – plocha umístěná západně od DK45CPU.DK45 a plocha umístěná severně od DK53CPU.DK53). Pro část plochy B-134Z.B110, umístěnou západně od DK-45CPU.DK45 je stanovena podmínka zpracování územní studie – ÚS 90.

Podmínka zpracování územní studie není stanovena pro liniovou rozvojovou plochu B-134Z.B110 severně od DK53CPU.DK53. Při umísťování zástavby v této ploše je nutné zajistit/ponechat vjezd do navazujícího území vymezeného v ÚPO jako plocha URZ-7R.B3.

V.etapa – výstavba v plochách URZ-6R.B2 a URZ-7R.B3.

II.-V. etapa – nová zástavba v ploše P-25Z.V15 se způsobem využití: ~~lehký průmysl výroba lehká.~~

Do plochy etapizace nejsou zařazeny: plocha B-135Z.B111 (rozvojová plocha pro bydlení bez podmínky zpracování ÚS), dále část zastavitelné plochy P-23Z.S2 (plocha na jihu stávajícího zastavěného území) a část zastavitelné plochy P-25Z.V15 (její východní část).

Hošťálkovice - tabulka etapizace

Rozvojová plocha, označení	Způsob využití dle ÚPO	Etapa návrhu	Místní infrastrukturní podmínky	Další podmínky (podmínka zpracování ÚS, RP a další)
DK46 CPU.DK46	Plochy Koridory pozemní komunikace: -sběrná komunikace	I.	Možnost napojení na severní tangentu, v rámci výstavby budou realizovány základní sítě technické infrastruktury	Podmínkou zahájení výstavby je realizace tzv. "severní tangenty"
DK45 CPU.DK45	-obslužná komunikace			
DK53 CPU.DK53	-obslužná komunikace		Možná realizace rekonstrukce (souběh např. z důvodů možnosti získání finanční dotace)	
B134Z.B110 – východní část	Plocha bydlení individuální RD	II.	Obě území jsou napojitelná na dopravu a všechny inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plyn, VN	Podmínka realizace DK45 CPU.DK45 a DK46 CPU.DK46 .
P23Z.S2	Plocha smíšená – bydlení a služby smíšená obytná městská			Pro plochu B134Z.B110 (východní část) a P23Z.S2 je navržena podmínka zpracování ÚS 89
DK53 CPU.DK53	Pozemní obslužná komunikace		Možná realizace rekonstrukce (souběh např. z důvodů možnosti získání finanční dotace)	
P25Z.V15	Plocha lehkého průmyslu výroby lehké		Možná výstavba	Podmínka realizace DK45 CPU.DK45 a DK46 CPU.DK46
DK53 CPU.DK53	Pozemní obslužná komunikace	III.	Rekonstrukce DK 53 CPU.DK53 propojí realizovanou DK45 CPU.DK45 a „severní tangentu“, součástí je výstavba inženýrských sítí	Poslední etapa k zahájení rekonstrukce DK53 CPU.DK53
P25Z.V15	Plocha lehkého průmyslu výroby lehké		Možná výstavba	
B134Z.B110 – západní část	Bydlení individuální RD	IV.	Plocha je napojitelná na dopravu a inženýrské sítě	Podmínka realizace DK53 CPU.DK53 . V ploše započne výstavba až po zastavění východní části plochy B134Z.B110 a plochy P23Z.S2 z 80%. Pro tuto plochu B134Z.B110 (západní část) je navržena podmínka zpracování územní studie ÚS 90
P25Z.V15	Plocha lehkého průmyslu výroby lehké		Možná výstavba	
URZ6R.B2 URZ7R.B3	Bydlení individuální v RD Bydlení individuální v RD	V.	Obě plochy je možné do budoucna zastavět	Plochy budou zastavěny v případě, kdy již bude plocha B134Z.B110 zastavěna z 80% a bude vhodné vymezit nové zastavitelné plochy

P25Z.V15	Plocha lehkého průmyslu <u>výroby</u> lehké		Možná výstavba	
---------------------	--	--	----------------	--

Území, ve kterém je stanoveno pořadí změn (etapizace), je zobrazeno v grafické části ÚPO ve výkrese:

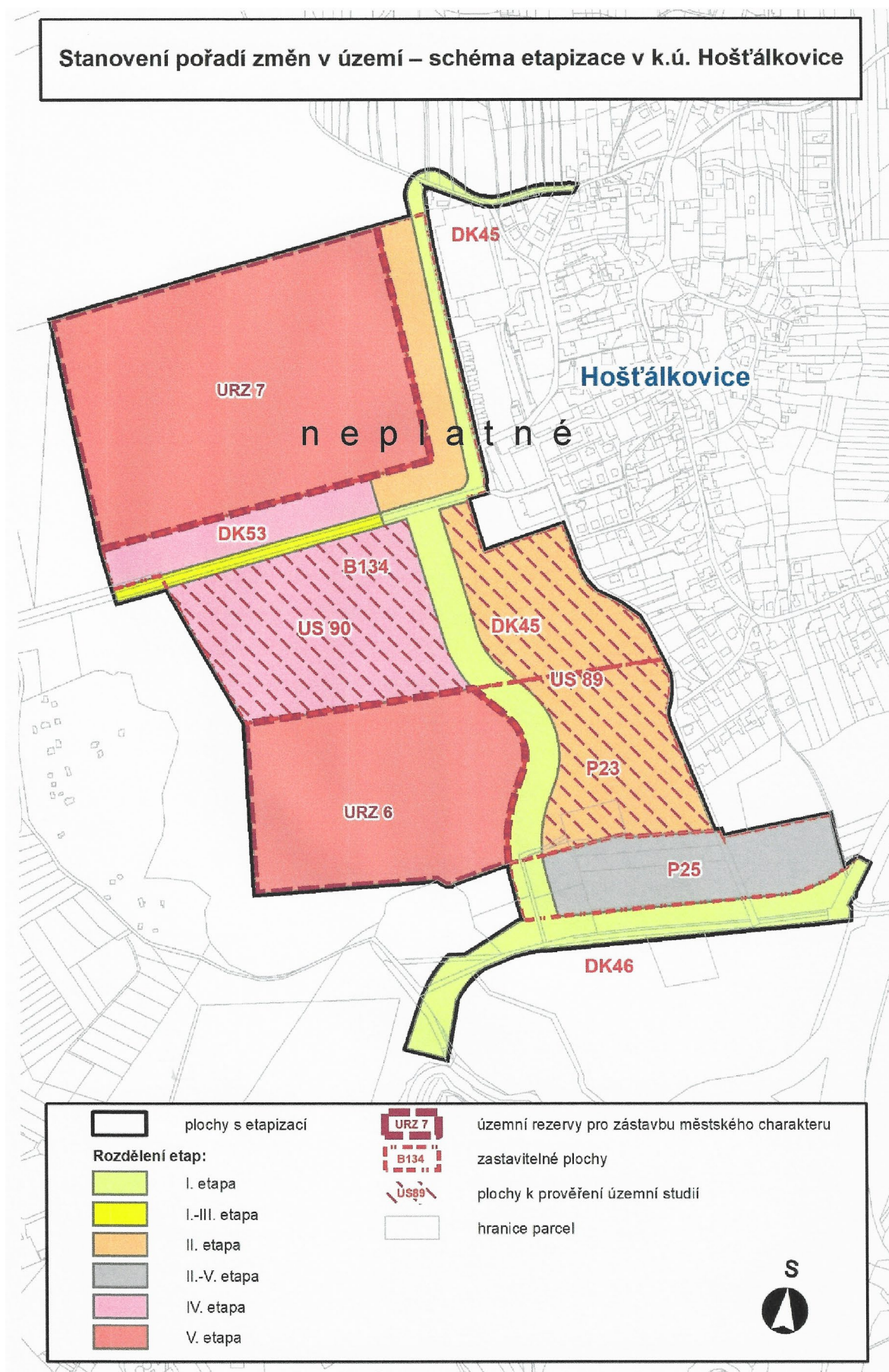
~~V1—Základní členění~~

~~V2 – Hlavní výkres – urbanistické koncepce~~

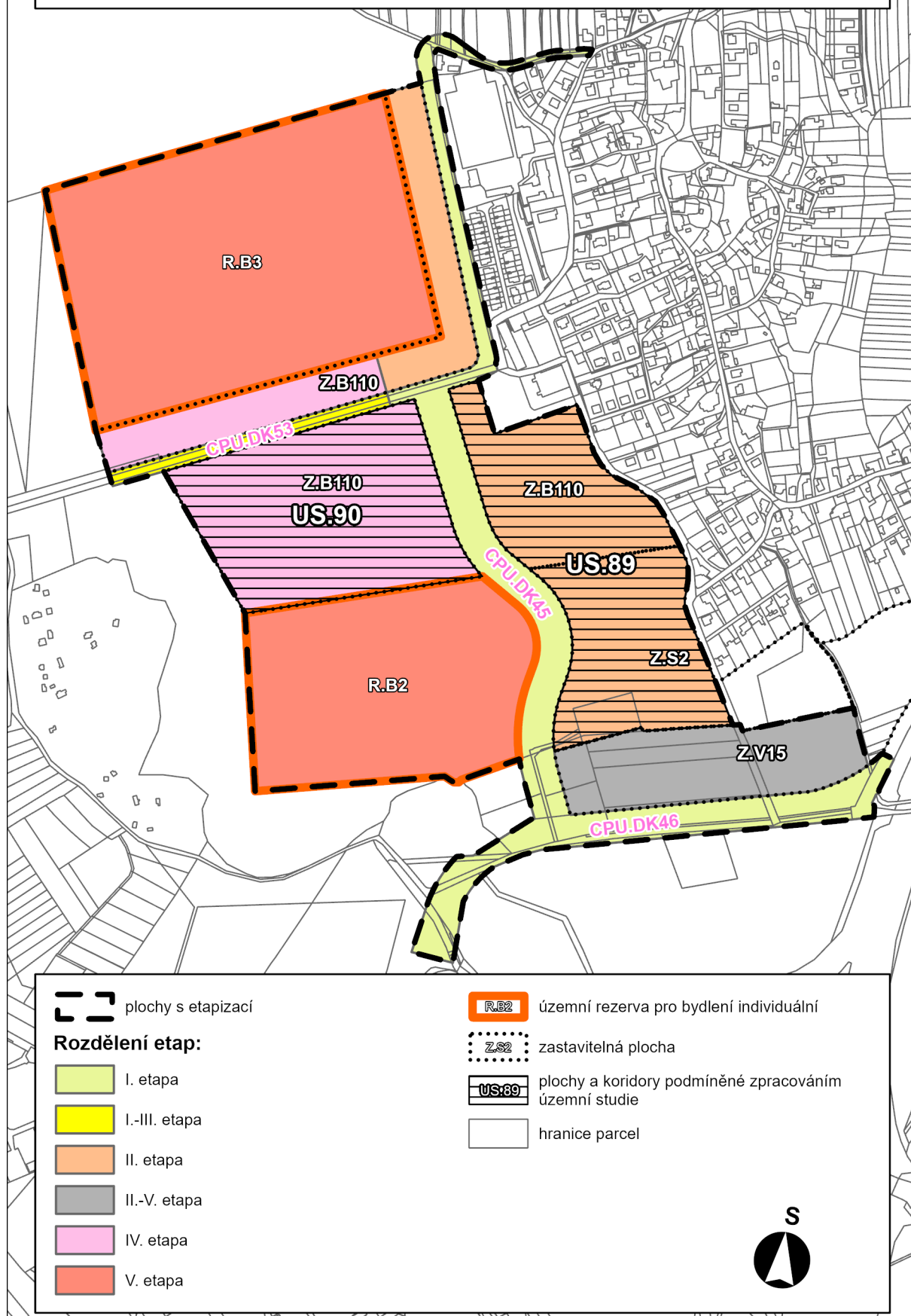
~~Q1—Koordinační výkres~~

Návrh etapizace je znázorněn na přiloženém schématu.

Stanovení pořadí změn v území – schéma etapizace v k.ú. Hošťálkovice



Stanovení pořadí změn v území – schéma etapizace v k.ú. Hošťálkovice



15 13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEBCELKŮ

V rámci ÚPO nejsou navrženy stavby ani vymezeny územní celky, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

16 14 ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Pro účely tohoto Územního plánu Ostravy se rozumí:

- budova – pro účely ÚPO se jedná o nadzemní stavbu (včetně její podzemní části), uzavřenou obvodovými stěnami a střechou, která je hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy s rozdílným způsobem využití. Slouží pro určení regulace velikosti maximální zastavěné plochy jednou hlavní budovou.
- charakter zástavby (charakteristická zástavba) – vyjadřuje plošné a prostorové parametry zástavby, které jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určení vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotu zástavby a celkovým hmotovým řešením, a měřítkem zástavby. Je to soubor historických, kulturně civilizačních, urbanistických a estetických prvků či vlastností specifických pro dané území, a to včetně jejich vzájemných vazeb
- inženýrské sítě – pro účely ÚPO se jedná o základní vedení vodovodu, kanalizace, plynu, elektrické energie, veřejného osvětlení, tepelných rozvodů (horkovody, teplovody, parovody) a komunikačních médií.
- index využití – stanovuje podmínku či podmínky, které je nutno dodržet pro umožnění využití takto indexované plochy pro účel stanovený podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem
- koridor – je území (zpravidla pro liniový záměr) vymezené územním plánem pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury (zejména veřejně prospěšné stavby) nebo opatření nestavební povahy. V této ploše lze umístit stanovenou dopravní stavbu nebo technickou infrastrukturu (případně obojí) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vymezení koridoru obsahuje i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu. Po vydání povolení záměru výstavby předmětné stavby včetně zpracování rozsahu ploch pro její realizaci (včetně ploch pro přeložky sítí, zařízení stavenišť, plochy pro dočasné přeložky pozemních komunikací) lze plochu koridoru ležící mimo výše uvedené plochy nezbytné pro realizaci předmětné stavby a její ochranné pásmo využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přilehlou plochu s rozdílným způsobem využití.
- koridor pro trasy s přibližným vymezením – je území (zpravidla pro liniový záměr) vymezené územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit stanovenou inženýrskou síť v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Z důvodu projektově neprověřeného trasování předmětné liniové stavby však může být tato stavba částečně umístěna i mimo vymezený koridor. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu. Po vydání povolení záměru předmětné stavby včetně zpracování rozsahu ploch pro její realizaci (včetně ploch pro přeložky sítí, zařízení stavenišť, plochy pro dočasné přeložky pozemních komunikací) lze plochu koridoru ležící mimo výše uvedené plochy nezbytné pro realizaci předmětné stavby a její ochranné pásmo využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přilehlou plochu s rozdílným způsobem využití.

- **maximální index zastavění**

$$I_z = \frac{\sum S_z}{\sum P}$$

I_z – maximální index zastavění

S_z – plocha zastavěná budovami

P – celková plocha pozemku

• **nadzemní podlaží** je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 80 cm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 500 cm po obvodu domu. Pro účely ÚPO je podlaží omezeno na max. konstrukční výšku 350 cm. Do počtu nadzemních podlaží není započítáváno podkroví nebo půda. Výška stavby od terénu po horní úroveň korunních říms nebo atik, respektive výška svislých obvodových stěn, je limitována stanovenou výškovou hladinou danou násobkem počtu podlaží stanovených územním plánem (respektive násobkem konstrukčních výšek po 350 cm). Výška svislých obvodových stěn nesmí tuto výšku překročit. Nad tuto výšku mohou sahát pouze střešní a s ní svázané konstrukce (např. štítové stěny staveb výrazně obdélníkového půdorysu) vytvářející půdní nebo podkrovní prostor. Za tyto konstrukce nelze považovat další svislé obvodové stěny nesoucí konstrukci střechy navyšující výšku stanovených svislých obvodových stěn.

Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případě sporných případů.

• **nadzemní podlaží ve svažitém terénu** – pro účely tohoto územního plánu se ve svažitém terénu posuzuje počet nadzemních podlaží vždy ke všem fasádám stavby a průběhu výšek v terénu u posuzované fasády tak, že výšková hladina vymezená pro dané území počtem nadzemních podlaží nesmí být překročena v žádném místě u žádné z fasád stavby.

Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případě sporných případů.

• **nerušící výroba a služby** - za nerušící výrobu a služby se ÚPO považují takové činnosti a stavby, které svým provozem nepřiměřeně nezvyšují zátěž území z hlediska legislativou stanovených platných požadavků na hygienu a vliv na životní prostředí a nezhoršují tak nepřiměřeně kvalitu životního prostředí, např. výroba a podnikání s nízkou hlučností, montáže, servisní činnosti, obchodní činnosti, nevyžadující vstup těžké nákladní dopravy. Nerušící výroba splňuje na hranici vlastního pozemku platné hygienické limity pro obytné prostředí. Současně musí splňovat podmínku objemového, hmotového a výrazového řešení odpovídající charakteru okolní zástavby.

• **platný územní plán** – pokud se v textové části odůvodnění ÚPO používá tento termín, je tím myšlen Územní plán města Ostravy – schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M dne 5.10.1994.

• **plocha zastavěná budovami** – je součet ploch zastavěných hlavními i doplňkovými nadzemními stavbami na jednom stavebním pozemku. Do těchto ploch se nezapočítává plocha zastavěná doplňkovou stavbou do jednoho nadzemního podlaží (max. 350 cm konstrukční výšky), která má veřejně přístupnou plochou střechu osázenou trvale udržovanou zelení. Takováto stavba sloužící pro parkování a sledující především omezení přehřívání zpevněných ploch, která nesmí vytvářet v území bariéru pro pohyb pěších a cyklistů, bude posuzována v kategorii využití „podmíněně přípustné“.

Počet podzemních podlaží takovéto stavby ÚPO neomezuje. Do ploch zastavěných budovami se nezapočítávají plochy podzemních staveb, jejichž horní úroveň střešních konstrukcí nepřesahuje výšku okolního terénu (např. podzemní parkoviště pod náměstím nebo parkem).

• **plochy rekultivační** - v souladu s vyhl.č.157/2024 Sb. jsou tyto plochy zařazeny do ploch s využitím „Těžba jiná – technická rekultivace“. Důvodem vymezení této plochy je skutečnost, že se na území města Ostravy nachází velké množství pozemků zasažených průmyslovou výrobou nebo těžbou, které je potřeba nejprve rekultivovat a následně využít pro rozvojové záměry města Ostravy. Využití těchto pozemků v současné době nelze zodpovědně určit. Specifikem této plochy je, že po ukončení rekultivačních prací bude způsob využití těchto ploch ověřen územní studií a následně procesem změny

územního plánu. Důvodem tohoto postupu je nutnost zpracování obrovských objemů odpadního materiálu většinou problémového složení, které může probíhat i desítky let. V době ukončení prací na rekultivaci těchto rozsáhlých ploch může být potřeba způsobu jejich využití dnešní představě hodně vzdálená. Pro plochu „Těžba jiná – rekultivace les“ je cílovou úpravou lesní společenství.

- **podkroví** je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený střešní konstrukcí krovu a dalšími s ní svázanými stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Podkroví bytového domu je pro účely tohoto územního plánu vymezeno konstrukcí střechy, která nesmí svým objemem přesáhnout roviny fiktivních střešních rovin proložených vnějšími hranami korunních říms nebo atik, respektive horní hranou svislých obvodových stěn, se sklonem k fiktivnímu hřebeni objektu pod úhlem max. 60° a min. 30°. Do tohoto objemu se nezahrnují prostory navazující na štítové stěny staveb výrazně obdélníkového půdorysu, vikýře a střešní okna. Pro pojem „střešní konstrukce“ nebo „podkroví“ není pro účely tohoto územního plánu rozhodující tvar střechy (šikmá, sedlová, pultová, mansardová, stanová, oblá apod.).

V odůvodněných případech může být podkroví nahrazeno nadstavbou (dalším nadzemním podlažím, avšak pouze v objemu ustupujícím od roviny všech fasád předmětného objektu, vyjma štítové stěny). Toto podlaží nesmí svým objemem přesáhnout roviny fiktivních střešních rovin se sklonem k fiktivnímu hřebeni objektu pod úhlem 45°, proložené vnějšími hranami korunních říms nebo atik, respektive horní hranou svislých obvodových stěn.

- **podzemní podlaží** je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 80cm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 500 cm po obvodu domu. U posuzování podlaží ve svažitém terénu se pro účely tohoto územního plánu postupuje podle bodu „nadzemní podlaží ve svažitém terénu“.

- **pohledově významný prvek (stavba nebo soubor staveb)** v urbanistické kompozici. Jedná se o stávající nebo navrhovanou stavbu (soubor staveb), která se z hlediska svého umístění, hmoty, či výšky nebo architektonického ztvárnění, uplatňuje v panoramatických pohledech, celkové urbanistické koncepci prostorového uspořádání sídla a kompozici veřejných prostranství, ale také se tak může uplatňovat „pouze“ v rámci jednoho stavebního bloku, zvýraznění nároží, či architektonického ztvárnění u ukončení pohledové osy (pohledový nebo architektonický významný prvek). Může se v území nacházet i tam, kde je potřeba zvýraznit určitý stavební bod a stavbu z důvodu snazší orientace v území. Pohledově významný prvek může zdůrazňovat pozici budovy v urbanistické struktuře (například nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.). Může tak být výškovým nebo hmotovým významným prvkem na celoměstské, čtvrtové nebo pouze lokální úrovni a přispívá k dobré orientaci v sídle. Forma docílení takového pohledově významného prvku (výškového, architektonického, urbanistického) není územním plánem taxativně stanovena vzhledem k tomu, že vychází z konkrétní plochy, místa a širších vztahů a je třeba jej posuzovat vždy individuálně ve vazbě na jeho okolí.

- **půda** je přístupný vnitřní prostor vymezený střešní konstrukcí a dalšími stavebními konstrukcemi, bez účelového využití.

- **pravidlo pro navýšení zastavěné plochy hlavní budovou (rodinný dům)**

Zastavěnou plochu (rodinného domu) lze výjimečně překročit (navýšit) za podmínky zachování indexu zastavění a současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

- **priorita vedení – P1, P2, P3** – stanovuje stupeň významu vedení

- **proluka** – je nezastavěný pozemek vymezený uliční (stavební) čarou a okolními zastavěnými pozemky ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění. Jde o situaci, kdy jsou doplňovány prázdné pozemky zástavbou stejného charakteru, jaká na ně bezprostředně navazuje. V obdobném významu se prolukou rozumí i větší část území dosud nezastavěná v území převážně zastavěném, určeném k zastavění, konkrétně blok nebo část bloku. V zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě rodinným domem.

- **prostorové uspořádání** – vymezuje urbanistické zásady uspořádání zástavby (max. zastavěná plocha budovami, max. výška budov – od terénu po horní úroveň korunních říms nebo atik, respektive výška svislých obvodových stěn, objem, měřítko, zásady návaznosti na sousední zástavbu atd.).

- **protihluková opatření** – jsou součástí staveb dopravní infrastruktury a zajišťují dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.
- **přestavba tělesa komunikace** – úpravy stávající dopravní infrastruktury předpokládající zvětšení záboru území dopravní stavbou. Pojem „přestavba tělesa komunikace“ není totožný s legislativou používaným pojmem „transformační“ území“. Návrh tvaru křižovatek v rámci vymezených ploch není závazný.
- **provizorní stavba** – jedná se o stavbu, popř. zařízení s omezenou dobou jejího trvání, např. typové stánky PNS, prodejní pulty, stany a další prodejní zařízení obdobného charakteru.
- **reklamní zařízení** – stavby a zařízení pro reklamu, informace a propagaci.
- **rekonstrukce** – je konstrukční a technologická úprava stávající stavby (zařízení), která má za následek změnu technických parametrů tak, aby vyhovovalo regulaci ÚPO, popř. platné legislativě. Často bývá rekonstrukce spojená s modernizací (tj. zvýšení užitných vlastností staveb nebo jejich částí, aniž by se měnil účel, jedná se o odstranění následků opotřebení a zastarání vlivem technického rozvoje).
- **rekreace** – čas nebo aktivita, kterou lidé věnují aktivnímu nebo pasivnímu odpočinku, při němž regenerují tělo nebo mysl. Cestovní ruch nebo také turismus představuje přechodný pobyt osob (turistů a rekreantů) v cílových oblastech a souhrn služeb, které jejich pobyty umožňují.
- **sezónní zařízení** – jedná se o zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch, které je umísťováno v sezóně (např. léto, zima).
- **sít' elektronických komunikací** – přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.
- **služby** – zařízení a provozovny malého rozsahu, sloužící zejména obyvatelům dané lokality a nerušící svým provozem životní prostředí (např. dílny, opravny, květinářství, kadeřnictví, pošta, autoservisy, malé výroby atp.), typ služby nutno individuálně posoudit ve vztahu k hlavnímu využití.
- **stavby** – rozlišuje a definuje SZ č. 283/2021 Sb. na stavby pro bydlení, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- **stavbou pro bydlení:**
 - bytový dům** – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,
 - rodinný dům** – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,
 - řadové domy, dvojdomy apod.** – domy sloužící pro bydlení, které na sebe bezprostředně navazují, při posuzování prostorové regulace se posuzuje každý řadový dům či jeden dům „dvojdomu“ zvlášť.
- **stavbou pro rodinnou rekreaci** – stavba do 150m² zastavěné plochy, která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, není určena k trvalému pobytu.
- **stavbou ubytovacího zařízení** – stavba, kde je na více než polovině podlahové plochy poskytováno ubytování a služby s tím spojené; není určena k trvalému pobytu. ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (pro účely územního plánu se nepoužívá pojem stavba ubytovacího zařízení, ale následující specifikace):
 - hotel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
 - motel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
 - penzion**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;

kolej, ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

internát, ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

ubytovací zařízení pro zaměstnance, sportovce, slouží pro přechodné ubytování sportovců, zaměstnanců v souvislosti s hlavním využitím ploch s rozdílným způsobem využití (např. ve zdravotnictví, průmyslu, sportu atp.)

Možnost výstavby výše jmenovaných zařízení je možné najít v kap. 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde každá plocha s rozdílným způsobem využití má uvedeno, které ze specifikovaných zařízení lze umístit v hlavním, popř. přípustném využití.

- **veřejná infrastruktura, pozemky, stavby, zařízení pro ni:**

dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, železnic, pozemních i vzdušných drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení,

technická infrastruktura - jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu; každá plocha s rozdílným způsobem využití má doplněn upřesňující výčet možných staveb a zařízení, která se dají v této ploše realizovat,

občanské vybavení – jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání a výchovu, sport, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,

Typ zařízení bude posuzován individuálně s ohledem na charakter plochy s rozdílným způsobem využití. Výčet v regulativech je pouze příkladný a není úplný.

veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu; „veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“ (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). V souladu s §15, 17 a 20 vyhlášky č.157/2024 Sb. se pro plochu větší jak dva hektary zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Je třeba si uvědomit, že nejde o vydlážděnou plochu, ale především o parky, veřejnou zeleň obecně, a další veřejná prostranství, která svými parametry splňují požadavky citované vyhlášky. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.).

zelená infrastruktura, kterou je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo výrazně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je i ÚSES.

Tato infrastruktura zahrnuje prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Spolu se zelenými prvky, tedy flórou, pak dokáže zvýšit biodiverzitu, mikroklima, omezit přehřívání či zmírnit riziko přívalových povodní. Efektem více zeleně a vodních prvků je také pozitivní vliv na duševní i fyzický stav člověka. Základními zásadami využívání prvků zelené infrastruktury je u nové zástavby a rekonstrukcí uplatnit zelené střechy nebo stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech, na ulicích a zpevněných plochách je to uplatnění použití prvků jako prosakující dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

- **veřejný sektor** – veřejným sektorem se pro účely tohoto územního plánu rozumí veřejné instituce a organizace, které poskytují veřejné služby ve veřejném zájmu, které poskytuje nebo objednává a financuje či spolufinancuje zejména z veřejných rozpočtů složka veřejné správy, jsou to např.: školství, zdravotnictví, sociální zařízení, státní správa, bezpečnostní složky, veřejné knihovny atp.

- **zážitková turistika** – jedná se o novou, atraktivní formu turistiky, která návštěvníkům umožní se zábavnou formou seznámit s místním kulturním a historickým dědictvím. Zážitková turistika

je multisenzorického, pozitivního a zevrubně emotivního charakteru. V Ostravě je spojena zejména s návštěvou industriálních památek.

Použité zkratky:

BUS – autobus

BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky

CHKO – chráněná krajinná oblast

ČD – České dráhy

ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav

ČOV – čistírna odpadních vod

ČSN – česká technická norma

ČSU – český statistický úřad

ČR – Česká republika

DOL – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe

DÚR – dokumentace pro územní řízení

DB – druhé bydlení

DTS – distribuční trafostanice

EU – Evropská unie

EVL – evropsky významná lokalita

ISEO – informační systém evidence obyvatel

IZS – integrovaný záchranný systém

JV – jihovýchodní

JZ – jihozápadní

KO – komunální odpad

KÚ MSK – Krajský úřad Moravskoslezského kraje

LRT – regionální trať lehké kolejové dopravy

LBC (MBC)– místní biocentrum

LBK (MBK)– místní biokoridor

MK – místní komunikace

MMO – Magistrát města Ostravy

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj

MOK – malá okružní křižovatka

MÚK – mimoúrovňová křižovatka

MŽP – Ministerstvo životního prostředí

NP – nadzemní podlaží

NRBC – nadregionální biocentrum

NRBK – nadregionální biokoridor

OP – ochranné pásmo

OV – stavby občanského využití

OB – obydlené byty

PB – první bydlení

PO – ptačí oblast

PUPFL – pozemek určený k plnění funkcí lesa

PÚR – politika územního rozvoje ČR

PZ – průmyslová zóna

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

ŘSD ČR – Ředitelství silnic a dálnic České republiky

SCZT – soustava centralizovaného zásobování tepla

SMO – statutární město Ostrava

SO ORP – správní obvod obce s rozšířenou působností

SSZ – světelně signalizační zařízení

STL – středotlaké vedení plynu

SV – severovýchodní

SZ – severozápadní

TEM – transevropská magistrála

TOB – trvale obydlené byty

TT – tramvajová trať

ÚAP – územní analytické podklady

ÚČOV – ústřední čistírna odpadních vod

ÚPaSŘ – odbor územního plánování a stavebního řádu (Magistrátu města Ostravy)
(dříve ÚHA MMO a ÚHAaSŘ MMO)

ÚPD – Územně plánovací dokumentace

ÚPO – Územní plán Ostravy – úplné znění po Změně č. 5

ÚPI *1994 – Územní plán města Ostravy – schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M dne 5.10.1994,

ÚPIMO – odkaz na rozpracovaný návrh územního plánu, tj. před opakovaným veřejným projednáním ÚPO, schváleným v roce 2014

ÚS – územní studie

ÚSES – územní systém ekologické stability

VN – elektrické vedení vysokého napětí

VKP – významný krajinný prvek

VRT – vysokorychlostní trať

VTL – vysokotlaké vedení plynu

VTP – vědecko-technologický park

VVN – elektrické vedení velmi vysokého napětí

VTL nad 4 MPa – vysokotlaké vedení plynu
o tlaku nad 4 MPa

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ZVN – elektrické vedení zvlášť vysokého napětí

17 15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ**Textová část** ÚPO – část 1, převod do jednotného standardu

189 stran Formátu A4

Grafická část ÚPO – část 1, převod do jednotného standardu obsahuje:

číslo	název	měřítko
V1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V2	HLAVNÍ VÝKRES URBANISTICKÁ KONCEPCE, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:5 000
V2.1	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V2.2	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V2.3	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU A TELEKOMUNIKACE, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V2.4	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V2.5	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V3	VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:5 000

~~18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ~~

~~18.1 ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ~~

~~ÚPO nahrazuje Územní plán města Ostravy *1994, schválený dne 5. 10. 1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M, vydaný obecně závaznou vyhláškou č. 3/1994 Rady města Ostravy ve znění schválených a vydaných změn a provedených úprav, který se nabytím účinnosti opatření obecné povahy, jímž je vydán ÚPO, ruší.~~

~~Nabytím účinnosti Změny č.4a ÚPO pozbývá automaticky platnost Územního opatření o stavební uzávěře č.01/2023, které vydala Rada města Ostravy dne 5.9.2023 usnesením č. 02207/RM2226/40 a které nabylo účinnosti dne 22.9.2023.~~

~~18.2 NABYTÍ ÚČINNOSTI~~

~~Změna č.4a ÚPO nabyla účinnosti dne:~~