

Statutární město Ostrava

Rada města

Opatření obecné povahy

Rada města Ostravy, příslušná dle ust. § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 97 odst. 1, za použití ustanovení § 98 a § 99 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ust. § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

územní opatření o stavební uzávěře č. 01/2023

Článek I.

Vymezení území stavební uzávěry

1. Stavební uzávěra se vyhláší na území, které sestává z pozemků, které jsou Územním plánem Ostravy vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití „Lehký průmysl“. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 1119, 1120/1, 1120/2 a 1118 se stavebním objektem č.p. 414, vše v k.ú. Kunčice nad Ostravicí. Celková plocha vymezeného území je 2 794 m².
2. Součástí územního opatření o stavební uzávěře je grafická příloha, ve které je v katastrální mapě vyznačeno dotčené území.

Článek II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu činnosti ve smyslu této stavební uzávěry

Na území vymezeném v článku I. se tímto opatřením obecné povahy zakazuje umístování, povolování a realizace nových staveb, a dále povolování a provádění terénních úprav definovaných v ust. § 3 odst. 1 stavebního zákona a změn využití území ve smyslu ust. § 80 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební uzávěra se nevztahuje na:

- a) udržovací a zabezpečovací práce na stávajících stavbách;
- b) stavby, pro které ke dni vydání tohoto územního opatření o stavební uzávěře existuje pravomocné rozhodnutí či jiné opatření (které již nabylo právních účinků) vyžadované stavebním zákonem, jímž byla stavba umístěna, nebo pravomocné rozhodnutí či jiné opatření (které již nabylo právních účinků) vyžadované stavebním zákonem opravňující stavebníka

k provedení stavby, anebo uzavřená a účinná veřejnoprávní smlouva tato rozhodnutí nahrazující.

Článek III.

Výjimky ze zákazu a omezení

Rada města Ostravy může, v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. c) a e) a § 99 odst. 3 stavebního zákona, na žádost povolit výjimku ze zákazu a omezení činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Žadatel o výjimku musí svoji žádost řádně odůvodnit. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Článek IV.

Doba trvání stavební uzávěry

Toto územní opatření o stavební uzávěře platí do dne nabytí účinnosti změny Územního plánu Ostravy, která bude řešit změnu způsobu využití plochy – parc. č. 1118, 1119, 1120/1 a 1120/2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí a jejíž pořízení schválilo Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. 2144/ZM1822/35 ze dne 22.6.2022 nebo do doby, kdy zastupitelstvo pořizování této změny zastaví.

Článek V.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Stavební uzávěra byla projednána s dotčenými orgány v souladu s ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona. Z uplatněných stanovisek dotčených orgánů nevyplývaly žádné podmínky.

ODŮVODNĚNÍ

Věcné odůvodnění potřeby vydat stavební uzávěru

V článku I. vymezené pozemky se nacházejí v zastavěném území, na severovýchodním okraji enklávy s rodinnými domy, které jsou dle Územního plánu Ostravy v ploše se způsobem využití „plochy smíšené – bydlení a služby“. Tato rozlohou malá enkláva, historicky využívaná pro bydlení se postupnou výstavbou (tehdy závodu NHKG) a následným rozvojem areálu Liberty a.s., dostala mezi plochy s lehkým nebo těžkým průmyslem. K dnešnímu dni je tato lokalita využívána převážně pro rodinné bydlení. Z východní strany tvoří přechodovou plochu k výrobnímu areálu vodní plocha s doprovodnou zelení. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy smíšené – bydlení a služby, veškerá nová stavební činnost musí být v souladu s podmínkami pro využití této plochy (tzv. regulativy) – jedná se tedy o stavby a zařízení drobného rozsahu a nerušící pro stávající zástavbu.

Na pozemku parc. č. 1118 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí se nachází stavba s č.p. 414, u které je v katastru nemovitostí evidován způsob využití pro výrobu a skladování. Pozemky parc. č. 1119, 1120/1 a 1120/2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí nejsou zastavěné, nachází se na nich vzrostlá zeleň.

Pozemky parc. č. 1118, 1119, 1120/1 a 1120/2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí jsou územním plánem Ostravy včleněny do plochy se způsobem využití „lehký průmysl“, kde jsou regulativy nastaveny pro rozvoj lehkého průmyslu. Předmětné pozemky jsou od současných areálů lehkého průmyslu odděleny ulicemi U Sýpky a Vratimovská.

V ploše „lehký průmysl“ umožňuje platný územní plán Ostravy jako hlavní využití umístění budov, zařízení a ploch lehkého průmyslu (např. strojírna, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností. Jedná se o výčet možných staveb a zařízení, není však vyčerpávající; do kategorie „lehký průmysl“ rovněž spadají i další nevyjmenované stavby a zařízení obdobného charakteru s malou a střední emisní vydatností.

Ve stanovení výčtu staveb, zařízení a ploch lehkého průmyslu bylo při tvorbě nového Územního plánu Ostravy, účinného od roku 2014, využito zásad uvedených v zákoně č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v tehdy platném znění.

Vzhledem k tomu, že v současné době lze v ploše „lehkého průmyslu“ realizovat záměry s malou a střední emisní vydatností, je zde proto důvodná obava, že na jmenovaných parcelách dojde k výstavbě stavby/zařízení pro lehký průmysl včetně dalšího navyšujícího dopravního zatížení, které znehodnotí a negativně ovlivní stávající rodinnou zástavbu a stávající charakter zástavby v lokalitě vymezené ul. Vratimovská a ul. U Sýpky (s převažující zástavbou domů pro bydlení).

Z tohoto důvodu Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo svým usnesením č. 2144/ZM1822/35 ze dne 22.6.2022, na základě návrhu městského obvodu Slezská Ostrava, o pořízení změny Územního plánu Ostravy. Tato změna bude řešit návrh změny způsobu využití tak, aby nedošlo novou výstavbou ke znehodnocení prostředí stávajících rodinných domů.

Vzhledem k tomu, že do doby pořízení změny Územního plánu Ostravy a nabytí účinnosti změny, by mohla být na vymezeném území dle čl. I. realizována stavební činnost, která by mohla ztížit nebo dokonce zcela znemožnit budoucí využití území podle pořizované změny Územního plánu Ostravy, bylo navrženo městským obvodem Slezská Ostrava, aby pro území, které bude řešeno změnou územního plánu, bylo vydáno územní opatření o stavební uzávěře ve smyslu ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, a které omezí nebo zakáže v nezbytném rozsahu stavební činnost. Územním opatřením o stavební uzávěře nelze omezit nebo zakázat udržovací práce.

Toto opatření je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, kdy jedním z významných úkolů je rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel s ohledem například na veřejné zdraví a životní prostředí. V dané lokalitě je již existující malá enkláva, historicky i současně využívaná pro bydlení (původní rodinná zástavba), je zde zájem ji zachovat a rozvíjet tak, aby se zvýšila pohoda pro bydlení, nevznikaly další provozovny/zařízení lehkého průmyslu, které by neúměrně zatížily negativními vlivy a související dopravou životní prostředí. Navržená změna Územního plánu Ostravy bude řešit to, zda je možno vymezenou plochu navrhnout pro plochy smíšené – bydlení a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných a bytových domech a koncepčně by se tak navázalo na již stávající plochu s tímto využitím. Regulativ této plochy již neumožňuje vznik nových staveb a provozů, které by zatěžovaly stávající životní prostředí enklávy rodinných domů nad únosnou mez.

Vzhledem k velikosti plochy, pro kterou je navrhována stavební uzávěra (2794 m²), je proto žádoucí, aby do doby nabytí účinnosti změny, která bude problematiku změny využití řešit, zde neprobíhala stavební činnost podle čl. II.

Odůvodnění vymezení území, rozsahu a obsahu omezení a zákazu činností

Rozsah vymezeného území byl stanoven výčtem parcel, u kterých bylo na základě návrhu podaného městským obvodem Slezská Ostrava rozhodnuto zastupitelstvem města Ostravy o pořízení změny Územního plánu Ostravy. Jedná se o plochu (parc.č. 1118, 1119, 1120/1 a 1120/2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí), která je součástí lokality s rodinnými domy, a z důvodu ochrany životního prostředí a zachování charakteru zástavby a užívání celé lokality zde bude změnou územního plánu prověřována změna plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) definované v územním plánu. Vymezení je navrženo v minimálním potřebném rozsahu a současně v rozsahu, kde je změna územního plánu předběžně uvažována a kde by mohlo dojít ke ztížení nebo znemožnění změnou územního plánu uvažovaného budoucího využití území.

Územním opatřením o stavebně uzávěře je omezena stavební činnost pouze v nezbytném rozsahu tak, aby nebylo ztíženo nebo znemožněno využití pozemků podle připravované změny územního plánu a tím také nedošlo k negativnímu ovlivnění celé lokality využívané v současnosti pro bydlení v rodinných domech s doplňkovou funkcí drobné nerušící výroby či služeb.

Předmětné pozemky, kterých se týká stavební uzávěra jsou ze severní a východní strany omezeny komunikacemi – ul. U Sýpky a ul. Vratimovskou, jižní a západní okraj tvoří navazující pozemky lokality, které jsou v Územním plánu Ostravy součástí „plochy smíšené – bydlení a služby“.

Součástí územního opatření o stavební uzávěře je vymezení území stavební uzávěry v grafické podobě.

Odůvodnění stanovení režimu výjimek ze zákazu a omezení

Z opatření obecné povahy je možno vydat výjimku, na kterou není právní nárok. K vydání výjimky je oprávněna Rada města Ostravy, a to na základě zmocnění dle ust. § 6 odst. 6 písm. c) a e) a § 99 odst. 3 stavebního zákona, a to za podmínky, že povolení výjimky neohrožuje stavební uzávěrou sledovaný účel. Žadatel o výjimku musí svoji žádost řádně odůvodnit. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Odůvodnění doby trvání stavební uzávěry

Podle § 17 odst. 1. písm. d) vyhlášky č. 503/2006 Sb. dobu trvání stavební uzávěry územní opatření o stavební uzávěře obsahuje tehdy, je-li ji možné předem stanovit. V tomto konkrétním případě toto datum stanovit nelze. Lze pouze konstatovat, že po nabytí účinnosti připravované změny Územního plánu Ostravy, která bude řešit změnu v předmětném území (Změna č. 4a), pomínou důvody, pro které bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Postup procesu vydání

Na základě usnesení č. 2144/ZM1822/35 ze dne 22.6.2022 Zastupitelstva města Ostravy, kde bylo rozhodnuto o pořízení změny územního plánu dle požadavku Městského obvodu Slezská Ostrava a na základě usnesení Rady města Ostravy č. 00266/RM2226/6 ze dne 29.11.2022, odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy zpracoval návrh územního opatření o stavební uzávěře. Tento návrh byl v souladu s § 98 odst. 2 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, které byly vyzvány k uplatnění stanovisek. Z uplatněných stanovisek dotčených orgánů nevyplynuly žádné podmínky. V návrhu územního opatření o stavební uzávěře proto nedošlo k žádným věcným úpravám, doplněno bylo pouze odůvodnění vztahující se k této části projednání.

Návrh stavební uzávěry byl v souladu s § 172 správního řádu doručen veřejnou vyhláškou, ve které byl každý, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, vyzván k uplatnění písemných připomínek a dotčené osoby podle § 98 odst. 3 stavebního zákona byly vyzvány k podání námitek. V rámci projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítka.

Výslednou podobu územního opatření o stavební uzávěře schvaluje Rada města Ostravy v souladu s § 6 odst. 6 písm. c) stavebního zákona.

Rozbor požadavků dotčených orgánů na podobu stavební uzávěry

Z obeslaných dotčených orgánů uplatnili stanoviska:

	Dotčený orgán	Uplatněné stanovisko
1	Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu	neuplatňuje žádné podmínky a požadavky
2	Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého	Stanovisko s podmínkou, že v případě uplatnění § 99 odst. 3 stavebního zákona (povolení výjimky) bude OBÚ dotčeným orgánem, bylo následně změněno navazujícím stanoviskem, ve kterém nebyly uplatněny žádné námítka, připomínky či podmínky.
3	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX	- stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: bez připomínek - stanovisko z hlediska ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území: bez připomínek
4	Ministerstvo průmyslu a obchodu	souhlasí
5	Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě	souhlasí bez připomínek
6	Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství	sdělení, že hlediska zájmů chráněných jednotlivými zákony v oblasti životního prostředí (zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 541/2020 Sb., zákon č. 201/2012 Sb., zákon č. 254/2001 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., zákon č. 334/1992 Sb., zákon č. 44/1998 Sb., zákon č. 76/2002 Sb., zákon č. 100/2001 Sb.) není dotčeným orgánem ve věci vydání územního opatření o stavební uzávěře

7	Ministerstvo vnitra České republiky	nemá námitky
8	Sekce majetková Ministerstva obrany	souhlasné stanovisko
9	Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> - stanovisko z hlediska ochrany vod: kladné stanovisko - stanovisko z hlediska ochrany přírody: kladné stanovisko - stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: kladné stanovisko - stanovisko z hlediska ochrany ovzduší: nedotýká se zájmů chráněných podle zákona o ochraně ovzduší - stanovisko z hlediska ochrany lesa: nedotýká se zájmů chráněných podle lesního zákona - stanovisko z hlediska odpadového hospodářství: nedotýká se zájmů chráněných podle zákona o odpadech

Dotčené orgány neuplatnily žádné požadavky.

Uplatněné námitky/připomínky

K návrhu územního opatření o stavební uzávěře nebyly při projednání podle ust. § 172 správního řádu uplatněny žádné připomínky ani námitky.

POUČENÍ

Podle ust. § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému formou opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

ÚČINNOST

Územní opatření o stavební uzávěře nabylo účinnosti dnem 22.09.2023.

Mgr. Jan Dohnal
primátor města

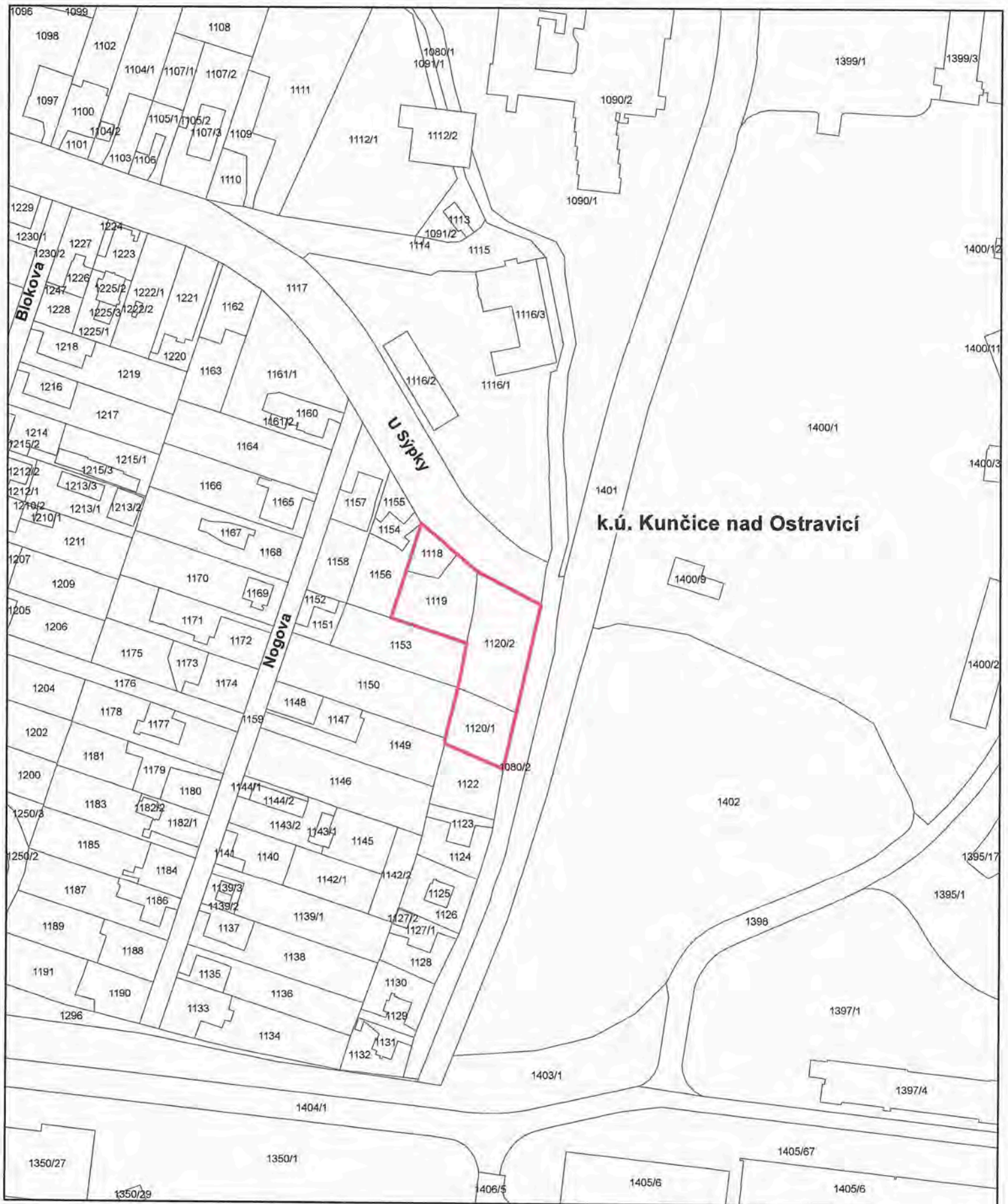
Ing. Hana Tichánková
náměstkyně primátora

Přílohy územního opatření o stavební uzávěře:



Mapový podklad s vyznačením území, pro které je stanovena stavební uzávěra

Příloha č. 1: Uplatněná stanoviska dotčených orgánů

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE č. 01/2023



✓ **Ověřeno:**

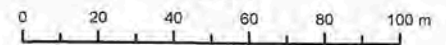
-  dotčené parcely
-  hranice parcel

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!



1 : 2000



Územní opatření o stavební uzávěře č. 01/2023

Příloha č. 1

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů



Vaše značka: SMO/158495/23/ÚPaSŘ/Nov
Ze dne:
Č. j.: SMO/164317/23/ÚPaSŘ/Wil
Sp. zn.: S-SMO/163639/23/ÚPaSŘ/2

Statutární město Ostrava
Odbor územního plánování a stavebního
řádu
Oddělení územního plánování a památkové
péče

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Datum: 09.03.2023

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2, písm. b/ a § 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. c/ památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě oznámení o projednávání návrhu územního opatření o stavební uzávěře a to pod č. j. SMO/158495/23/ÚPaSŘ/Nov ze dne 9.3.2023, toto

s t a n o v i s k o:

k návrhu opatření obecné povahy o vydání územního opatření o stavební uzávěře a to pro pozemky parcel 1118, 1119, 1120/1, 1120/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, orgán státní památkové péče **neuplatňuje žádné požadavky na jeho obsah.**

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 9.3.2023 oznámení o projednávání návrhu územního opatření o stavební uzávěře a to pro pozemky parcel 1118, 1119, 1120/1, 1120/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí. Po prostudování tohoto oznámení bylo zjištěno, že se řešené území nedotýká žádné kulturní památky a ani neovlivňují její prostředí.

„otisk razítka“

oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ MORAVSKOSLEZSKÉHO A OLOMOUCKÉHO

Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Váš dopis značky/ze dne
SMO/158495/23/ÚPaSŘ/Nov/9.3.2023

Naše značka
SBS 11508/2023/2

Vyřizuje/linka

V Ostravě dne
16.3.2023

Stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích parc. č. 1118, 1119, 1120/1 a 1120/2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, z důlního hlediska

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ust. § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vzpp., na základě vašeho oznámení ke shora uvedenému návrhu a jelikož vymezené území není dotčeno žádným dobývacím prostorem stanoveným OBÚ k dobývání výhradního ložiska nerostu.

uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá námítky

ani připomínky v rámci projednávání návrhu územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích parc. č. 1118, 1119, 1120/1 a 1120/2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí (dále vymezené území) za níže uvedené podmínky:

Pokud bude pro vymezené území uplatněno ust. § 99 odst. 3 stavebního zákona (tj. povolení výjimky z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře), musí být v tomto řízení dotčeným orgánem také OBÚ.

vedoucí oddělení povrchového dobývání
Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

TELEFON
596 100 211
596 100 200

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB Praha
č. ú. 4021-001/0710

IČ
00025 844

E-MAIL
podatelna.ostrava@cbusbs.cz
datová schránka: da5adv2



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ MORAVSKOSLEZSKÉHO A OLOMOUCKÉHO

Veleslavina 18, P. O. BOX 103, 702 00 OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
SBS 14111/2023/2

Vyřizuje/linka

V Ostravě dne
3.4.2023

Navazující stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích parc. č. 1118, 1119, 1120/1 a 1120/2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, z důlního hlediska

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ust. § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vzpp., na základě vašeho oznámení ke shora uvedenému návrhu a jelikož vymezené území není dotčeno žádným dobývacím prostorem stanoveným OBÚ k dobývání výhradního ložiska nerostu.

uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá námítky

ani připomínky v rámci projednávání návrhu územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích parc. č. 1118, 1119, 1120/1 a 1120/2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí.

vedoucí oddělení povrchového dobývání

Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

TELEFON
596 100 211
596 100 200

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB Praha
č. ú. 4021-001/0710

IČ
00025 844

E-MAIL
podatelna.ostrava@cbusbs.cz
datová schránka: da5adv2

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy IX

Čs. legií 1719/5

702 00 Ostrava

Ostrava dne 27. března 2023

Č. j.: MZP/2023/580/385

Sp. zn.: ZN/MZP/2023/580/94

Vaše č. j.: SMO/158495/23/ÚPaSŘ/Nov

Vyřizuje:

Tel.: 267 123 909

Magistrát města Ostravy

Odbor ÚP a stavebního řádu

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

Vyjádření k návrhu územního opatření o stavební uzávěře

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo dne 9. 3. 2023 přípis „Oznámení o projednání návrhu územního opatření o stavební uzávěře“. Územní opatření o stavební uzávěře bylo schváleno Radou města Ostravy usnesením č. 00266/RM22296/6 ze 29. 11. 2022 na základě usnesení o pořízení změny územního plánu Ostravy vydaného Zastupitelstvem města Ostravy, č. 2144/ZM1822/35 ze dne 22. 6. 2022, na pozemcích parc. č. 1118, 1119, 1120/1 a 1120/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí.

Stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Pozemky parc. č. 1118, 1119, 1120/1 a 1120/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí (dále jen „předmětné pozemky“) dotčené stavební uzávěrou v rámci pořízení změny územního plánu jsou v katastru nemovitostí vedeny převážně jako druh pozemku ostatní plocha. Pouze jeden z pozemků je v katastru nemovitostí veden jako zemědělská půda (parc. č. 1119), přičemž se na něm vyskytuje půda zařazená dle bonitace půdně ekologických jednotek do III. třídy ochrany.

Ministerstvo jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje po prostudování návrhu územního opatření o stavební uzávěře na předmětných pozemcích, že k němu nemá žádné připomínky.

Ministerstvo závěrem upozorňuje, že změna územního plánu Ostravy navržená na předmětných pozemcích, která se dotýká pouze jediného zemědělského pozemku parc. 1119 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, za účelem změny způsobu funkčního využití z plochy „Lehký průmysl“ na jiný způsob funkčního využití (pravděpodobně na plochu „Smíšenou – bydlení a služby“) musí být ve smyslu § 5 odst. 2 zákona opatřena souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tj. ministerstvem.

Stanovisko z hlediska ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území:

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k návrhu územního opatření o stavební uzávěře nemá žádné připomínky.

ředitel odboru výkonu státní správy IX
podepsáno elektronicky



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Váš dopis značky	SMO/158495/23/ÚPaSŘ/No v
Ze dne	9. 3. 2023
Naše značka	MPO 29593/2023
PID	MIPOX042LRIY
Vyřizuje/linka	
Kontaktní e-mail	
V Praze dne	27. 3. 2023

Stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích parc. č. 1118, 1119, 1120/1 a 1120/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí (dále též „návrh stavební uzávěry“) podle ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem stavební uzávěry souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Všechny plochy, které jsou předmětem návrhu stavební uzávěry, se zasahují do následujících výhradních ložisek:

- Rychvald (č. 3266500), nerost zemní plyn, těžba současná z vrtu,
- Důl Odra, z.Ostrava 1 (č. 3071522), nerost zemní plyn – černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Odra, z.Ostrava 1 (č. 3071527), nerost černé uhlí, těžba dřívější hlubinná

Všechny plochy, které jsou předmětem návrhu stavební uzávěry, se nacházejí v těchto chráněných ložiskových územích:

- Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé,

- Rychvald (ID: 07100100), surovina zemní plyn.

Pro řešené území platí rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX ze dne 4. září 2015 č.j. 1521/580/15,62165/ENV, jehož součástí je dokument „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava – město“ a mapa, podle kterých se území nachází v plochách „N“, tj. území neovlivněné důlní činností, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. Pro tyto plochy zároveň platí generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k umístování staveb v chráněném ložiskovém území ze dne 14. října 2019 č. j. MSK 146202/2019, podle kterého krajský úřad souhlasí s umístování staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Vzhledem ke skutečnosti, že doba trvání navrhované stavební uzávěry se předpokládá do doby nabytí účinnosti chystané změny č. 4a Územního plánu Ostravy, která bude řešit to, zda je možno vymezenou plochu navrhnout pro plochy smíšené – bydlení a služby, lze konstatovat, že návrh stavební uzávěry negativně neovlivní stávající podmínky ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

ředitel odboru hornictví

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: S-SMO/158495/23/ÚPaSŘ/1
ZE DNE: 9.3.2023

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS13611/2023/OV/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS13611/2023/OV/HOK
VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

DATUM: 30.3.2023

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování
a stavebního řádu

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

729 30 Ostrava

Stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání posoudila podání Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 9.3.2023, ohledně oznámení o projednávání návrhu územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích parc. č. 1118, 1119, 1120/1, 1120/2, vše v k.ú. Kunčice nad Ostravicí. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 98 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem územního opatření o stavební uzávěře **souhlasí** bez připomínek

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 9.3.2023, a oznámení o projednávání návrhu územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích parc. č. 1118, 1119, 1120/1, 1120/2, vše v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem návrhu opatření o stavební uzávěře je vhodnější způsob využití plochy pozemků parc. č. 1118, 1119, 1120/1, 1120/2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí (nyní způsob využití „lehký průmysl“), na plochy smíšeného bydlení a služeb, do doby schválení pořízení změny Územního plánu Ostravy na řešených pozemcích. Dotčené pozemky navazují na stávající obytnou zástavbu RD v ulicích Nogova a Blokova. Obsahem návrhu územního opatření o stavební uzávěře nejsou takové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

1. adresát - (datová schránka)

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00



KRAJSKÝ ÚŘAD
 MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
 Odbor životního prostředí a zemědělství
 28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: S-SMo/158495/23/ÚPaSŘ/1
 Ze dne: 09.03.2023
 Čj.: MSK 36868/2023
 Sp. zn.: ŽPZ/6456/2023/Jak
 205.2 S5
 Vyřizuje:
 Telefon:
 Fax:
 E-mail: posta@msk.cz
 Datum: 2023-04-03

Magistrát města Ostravy
 Odbor územního plánování a stavebního
 řádu
 Prokešovo nám. 8
 729 30 Ostrava

ID schránky: 5zubv7w

Sdělení k žádosti o stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 09.03.2023 návrh územního opatření o stavební uzávěře k projednání s dotčenými orgány podle § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební uzávěra se vyhláší na území, které sestává z pozemků, které jsou Územním plánem Ostravy vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití „Lehký průmysl“. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 1119, 1120/1, 1120/2 a 1118 se stavebním objektem č. p. 414, vše v k. ú. Kunčice nad Ostravicí. Celková plocha vymezeného území je 2 794 m².

Závěr:

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, z hlediska zájmů chráněných jednotlivými zákony v oblasti životního prostředí (zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 541/2020 Sb., zákon č. 201/2012 Sb., zákon č. 254/2001 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., zákon č. 334/1992 Sb., zákon č. 44/1998 Sb., zákon č. 76/2002 Sb., zákon č. 100/2001 Sb.) není dotčeným orgánem ve věci vydání územního opatření o stavební uzávěře podle stavebního zákona.

vedoucí oddělení
 hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství





MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX077VERJ
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 49415-4/OSM-2023

Praha 4. dubna 2023

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře č. 01/2023 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí

k č.j.: SMO/158495/23/ÚPaSŘ/Nov ze dne 9. 3. 2023

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 98 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že dotčené území je ve střetu s RRL spojenem Ministerstva vnitra ČR. S ohledem na charakter návrhu územního opatření nemáme, z hlediska zájmů sledovaného jevu č. 82a (elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území), námítky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 332606/2023-1322
Sp.zn. 150133/2023-1322-OÚZ-BR

Brno 5. dubna 2023

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Územní opatření o stavební uzávěře v k.ú. Kunčice nad Ostravicí na pozemcích parc.č. 1118, 1119, 1120/1, 1120/2

K čj. *SMO/158495/23/ÚPaSŘ/Nov*

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 98 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k návrhu územního opatření o stavební uzávěře v rámci území v k.ú. Kunčice nad Ostravicí řešeného připravovanou změnou Územního plánu Ostravy.

Odůvodnění:

Stavební uzávěra se nedotýká vlastnictví ČR-MO a neomezí zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 150133/2023-1150-OÚZ-BR tohoto stanoviska Ministerstva obrany.

ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 150133/2023-1322-OÚZ-BR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,
Sekce majetková,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů
pracoviště OÚZ Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694



Vaše značka: SMO/158495/23/ÚPaSŘ/Nov

Ze dne: 09.03.2023

Č. j.: SMO/221248/23/OŽP/Hud

Sp. zn.: S-SMO/163636/23/OŽP/3

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního
řádu

oddělení územní koncepce

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 05.04.2023

Vyjádření k návrhu územního opatření o stavební uzávěře

Dne 09. března 2023 byla Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) doručena žádost Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu o vyjádření k návrhu územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích parc. č. 1119, 1120/1, 1120/2 a 1118 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Hudečková, tel. 599 442 097; ochrana ovzduší - Mgr. Celbrová, tel. 599 442 322; vodní hospodářství - Ing. Rychlíková, tel. 599 442 330; ochrana přírody - RNDr. Kotíková, tel. 599 443 099; zemědělský půdní fond - Ing. Bc. Frömllová, tel. 599 442 312; lesní hospodářství - Mgr. Ing. Veselý, tel. 599 443 345;

I. Vodní hospodářství:

MMO OOŽP obdržel dne 09.03.2023 „Oznámení o projednání návrhu územního opatření o stavební uzávěře“. Jedná se o zákaz umístování, povolování a realizaci nových staveb a terénních úprav na pozemcích parc. č. 1119, 1120/1, 1120/2 a 1118 vše v k. ú. Kunčice nad Ostravicí.

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává,

k „Oznámení o projednání návrhu územního opatření o stavební uzávěře“

Kladné stanovisko.

II. Ochrana přírody:

MMO OOŽP, místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 4 zákona



č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb.

k návrhu územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích p. č. 1119, 1120/1, 1120/2 a 1118 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí

kladné stanovisko.

Stavební uzávěra na výše uvedených pozemcích není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb.

III. Zemědělský půdní fond:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu dává k návrhu územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích p. č. 1118, 1119, 1120/1 a 1120/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí

kladné stanovisko.

Pozemek p. č. 1119 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí je součástí zemědělského půdního fondu (druh pozemku zahrada) a požívá ochranu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Ochrana ovzduší:

MMO OOŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší sděluje, že výše uvedený záměr se nedotýká zájmů chráněných podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

V. Ochrana lesa:

MMO OOŽP jako příslušný orgán ochrany lesa sděluje, že výše uvedený záměr se nedotýká zájmů chráněných podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI. Odpadové hospodářství:

MMO OOŽP, jako správní orgán odpadového hospodářství sděluje, že výše uvedený záměr se nedotýká zájmů chráněných podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

-podepsáno elektronicky-